



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 26. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 552**

Par Jūrmalas domes 2024. gada 26. septembra lēmuma Nr. 446 “Par zemesgabala (starpgabala) Lielupe 0123, Jūrmalā, atsavināšanu” atcelšanu

(protokols Nr. 15, 1. punkts)

Jūrmalas pilsētas Zemes komisija 1996. gada 17. maijā pieņēma lēmumu Nr. 309 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu, nodošanu īpašumā Jūrmalā, Tālavas ielā 4” (turpmāk – Lēmums Nr. 309), ar kuru cita starpā nolemts izveidot 6 m platu satiksmes joslu iebraukšanai zemesgabalā Tālavas ielā 4, Jūrmalā, no Vendu ielas, kā arī uzdot nekustamā īpašuma Jūrmalā, Tālavas ielā 4 īpašniecēm noslēgt līgumu ar Jūrmalas pilsētas pašvaldību par satiksmes joslas iznomāšanu.

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2012. gada 20. aprīļa atzinumu (protokols Nr. 5-2.6) tika izveidots zemes starpgabals Lielupe 0123, Jūrmalā, un, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 28. novembra lēmumu Nr. 685 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2009. gada 17. decembra lēmumā Nr. 1040 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošiem neapbūvētajiem zemesgabaliem” (lēmuma pielikuma 165. punkts; turpmāk – Domes lēmums Nr. 1040), reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Īpašuma tiesības uz zemes starpgabalu Lielupe 0123, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 004 0124, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 004 0123, ar kopējo platību 117 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemes starpgabals) pamatojoties uz Domes lēmumu Nr. 1040, 2018. gada 6. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578824. Atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumam zemes starpgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS16).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, SIA “SKB65”, reģistrācijas Nr. 40203455187, kā zemesgabala Vendu ielā 5, Jūrmalā, īpašnieks (no 2024. gada 4. aprīļa), kura zemei piegul zemes starpgabals, ierosināja zemes starpgabala atsavināšanu (iesniegums reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 24. jūlijā, Nr. 1.1-37/24S-8160).

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 4. septembra sēdē nolēma zemes starpgabalu atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirkuma tiesīgajām personām. Pamatojoties uz Komisijas pieņemto lēmumu, Jūrmalas dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu

Nr. 446 “Par zemesgabala (starpgabala) Lielupe 0123, Jūrmalā, atsavināšanu” (turpmāk – Domes lēmums Nr. 446).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu atsavināšanas paziņojumi par zemes starpgabala izsoli nosūtīti nekustamo īpašumu Vendu ielā 5, Jūrmalā, Tālavas ielā 2, Jūrmalā, un Tālavas ielā 4, Jūrmalā, īpašniekiem. Noteiktajā termiņā saņemti divi pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikumi (reģistrēti Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 31. oktobrī, Nr. 1.1-37/24S-12407 un 2024. gada 5. novembrī, Nr. 1.1-39/24S-12549).

Saskaņā ar Lēmuma Nr. 309 4. punktā norādīto satiksmes josla atbilstoši Lēmuma Nr. 309 pielikumā esošajam zemesgabala plānam atrodas uz zemes starpgabala, kas izveidots ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2012. gada 20. aprīļa atzinumu (protokols Nr. 5-2.6). Ņemot vērā, ka šie Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas lēmumi ir pretrunīgi, tie ir jāgroza, bet par tiem jālemj Jūrmalas domei atsevišķi. Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešā daļa noteic, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Izvērtējot Lēmumā Nr. 309 norādīto, tas ir būtisks apstāklis, kas ietekmē Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcības brīvību attiecībā uz starpgabalu, kā rezultātā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība nebija tiesīga pieņemt lēmumu atsavināt minēto zemes starpgabalu. Saskaņā ar Pašvaldību likumu 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu [..]. No minētā izriet, ka nekustamā īpašuma atsavināšana ir Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tiesība, nevis pienākums. Lēmums Nr. 309 ir vērtējams kā administratīvais akts, kas skar personas tiesības, tiesiskās intereses, līdz ar to tas ir jāņem vērā, pieņemot turpmākos lēmumus, kā arī ir pietiekams pamats noraidīt atsavināšanas ierosinājumu.

Komisija 2024. gada 15. novembra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/34) nolēma izbeigt zemes starpgabala atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā, ka ir pretruna iepriekš minētajos Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas lēmumos, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Komisijas 2024. gada 15. novembra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/34) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Finanšu komitejas 2024. gada 21. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-20/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izbeigt zemes starpgabala atsavināšanas procesu.
2. Atcelt Domes lēmumu Nr. 446.
3. Administrācijas Centralizētajai grāmatvedībai septiņu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas atmaksāt pirmpirkuma tiesīgajām personām – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, un SIA “SKB65”, reģistrācijas numurs 40203455187, iemaksāto zemes starpgabala izsoles nodrošinājumu 380,00 *euro* un reģistrācijas maksu 70,00 *euro*.

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe