



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 28. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 563**

Par kļūdas labošanu Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmumā Nr. 63 “Par dzīvojamai mājai Smilšu ielā 19, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”

(protokols Nr. 16, 16. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr. 63 “Par dzīvojamai mājai Smilšu ielā 19, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” (turpmāk – Lēmums Nr. 63). Precizējot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Ēku (būvju) īpašums Smilšu ielā 19, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 509 4202, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4202 001 (turpmāk arī – Dzīvojamā māja), un ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 009 4202 003, 1300 009 4202 004, reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000036074. Dzīvojamā māja kopā ar palīģceltnēm sadalīta četros dzīvokļa īpašumos un privatizēta. Dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumi reģistrēti atsevišķos Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos.

Dzīvojamā māja saistīta ar zemesgabalu Smilšu ielā 19, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4202, ar kopējo platību 1019 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals).

Zemesgabalam noteiktais un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais lietošanas mērķis ir *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*. Dzīvojamās mājas galvenais lietošanas veids ir *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122)*. Līdz ar to Zemesgabalam noteiktais lietošanas mērķis neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 2. pielikumā norādītajam, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāva vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīģekām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 12. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

Izdarīt kļūdu labojumu Lēmumā Nr. 63 un 2. punktā labot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – no “*Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*” uz “*Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701)*”.

Šis lēmums nav pārsūdzams.

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš