



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ 567

Par zemesgabala Rūpniecības ielā 4A, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 16, 21. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 399 “Par zemesgabala Rūpniecības ielā 4A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Rūpniecības ielā 4A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4913, ar kopējo platību 1140 m², (turpmāk – zemesgabals) pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja izsoles sākumcenu 24 100,00 *euro*, izsoles soli 1 687,00 *euro* un izsoles dalības maksu 20,00 *euro*, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2024. gada 24. septembra līdz 2024. gada 14. oktobrim tika reģistrēti 8 (astoņi) izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds, personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā zemesgabala cena ir 71 336,00 *euro*, kas paaugstināta par 28 (divdesmit astoņiem) izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2024. gada 2. oktobrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 410,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2024. gada 15. novembrī – 68 926,00 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu ir pamats apstiprināt zemesgabala izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktu, 2024. gada 26. oktobra Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3797704/0/2024-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/32), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt no 2024. gada 24. septembra līdz 2024. gada 14. oktobrim notikušās zemesgabala izsoles rezultātus un pārdot zemesgabalu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 71 336,00 *euro* (septiņdesmit viens tūkstošis trīs simti trīsdesmit seši *euro* un 00 centi).

2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe