



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ 571
(protokols Nr. 16, 25. punkts)

Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Vikingu ielā 12, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 3. jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VIKINGU 14” (reģistrācijas Nr. 40103516470 turpmāk – projekta īstenotājs), iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedībā ar Nr. 1.1-37/24S-7315), kurā projekta īstenotājs izsaka priekšlikumu par saviem finanšu līdzekļiem turpinot detālplānojuma īstenošanu, zemes vienībā Vikingu ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 004 7901, publiska atpūtas parka projektēšanu un izveidi, kas ietver arī piegulošās ielu teritorijas ar kadastra Nr. 1300 004 7807, kadastra Nr. 1300 004 0715 un kadastra Nr. 1300 003 0071 labiekārtošanu, kas tiks izbūvēta divās kārtās (turpmāk – Infrastruktūras objekts), kā arī piedāvā izbūvēto Infrastruktūras objektu nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības.

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2004. gada 5. marta lēmumu Nr. 109 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Vikingu iela 7807” izveidots zemesgabals Vikingu iela 7807, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 7807, ar kopējo platību 10326 m², Vikingu ielas uzturēšanai posmā no Mastu ielas līdz Burtnieku ielai, Jūrmalā.

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2004. gada 5. marta lēmumu Nr. 108 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Vikingu iela 0715” izveidots zemesgabals Vikingu iela 0715, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 0715, ar kopējo platību 9283 m², Vikingu ielas uzturēšanai posmā no Burtnieku ielas līdz Lāču ielai, Jūrmalā.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 3.decembra lēmumu Nr. 944 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības piekrītošajiem ielu zemesgabaliem” zemes vienība Oskara Kalpaka prospekts, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 0090 (kadastra apzīmējums 1300 004 0071), ar kopējo platību 641 m² piekrīt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 1995.gada 4.maija lēmumu Nr.517 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Vikingu ielā 12” atjaunotas īpašuma tiesības Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lielupes sporta un atpūtas centrs” 2000. gada 4. decembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.781/1-3 par zemes vienību Vikingu ielā 12 un Vikingu ielā 14/16, Jūrmalā nomu līdz 2044. gada 4. decembrim teritorijas labiekārtošanai. Nomas līgumā veikti grozījumi un

nomā nodota tikai zemes vienība Vikingu ielā 12, Jūrmalā. Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 479 “Par detālplānojuma projekta zemesgabaliem Vikingu ielā 12, Vikingu ielā 14/16, Jūrmalā un piegulošajai krasta un ūdens teritorijai, apstiprināšanu”, projekta īstenotājs, īsteno detālplānojumu, ievērojot 2016. gada 3. februāra līgumu Nr. 1.2-16.9/85 par detālplānojuma īstenošanas kārtību un vienošanos par projekta īstenošanu starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lielupes sporta un atpūtas centrs” un projekta īstenotāju.

Ievērojot to, ka Infrastruktūras objekts atrodas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, projekta īstenotājs, apņemas Infrastruktūras objekta īstenošanas rezultātā izveidoto Infrastruktūras objektu bez atlīdzības nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai, kā arī apņemas pēc Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā katru dienu kopt un uzturēt zemes vienībā Vikingu ielā 12, Jūrmalā, izveidoto labiekārtojumu, nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu.

Atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk - Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals Vikingu ielā 12, Jūrmalā atrodas Apstādījumu un atpūtas teritorijā (3D3), zemesgabals Vikingu ielā 14/16, Jūrmalā atrodas Jauktā kūrorta teritorijā (3K2). Zemesgabali Vikingu ielā 12, Vikingu ielā 14/16, Jūrmalā un zemes vienība Oskara Kalpaka prospekts, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 0090 (kadastra apzīmējums 1300 004 0071)dienvīdu daļa atrodas tauvas joslā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos kūrorta teritorijas ir noteiktas, lai aktivizētu šīs nozares attīstību, kas ir viens no svarīgākajiem pilsētas stratēģiskajiem mērķiem. Šīs teritorijas ir noteiktas lielākoties esošo un bijušo kūrorta objektu vietās. Apstādījumu un atpūtas teritorijas noteiktas, lai nodrošinātu iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīves veidu – sporta, atpūtas un kultūras aktivitātes brīvā dabā, veidotu pievilcīgu pilsētvidi un savdabīgu pilsētas tēlu.

Ieguldījumi Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā esošo ielu un ceļu infrastruktūrā, pamatojoties uz Domes 2020. gada 26. novembra lēmumā Nr. 643 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmas prioritāšu apstiprināšanu un finanšu saistību uzņemšanos” noteikto, tiek plānoti un veikti atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā noteiktajam, kas tiek apstiprināta vidēja termiņa jeb trīs gadu periodam. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā, izvērtējot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta iespējas, tiek iekļautas Jūrmalas valstspilsētas satiksmes infrastruktūras pilnveides un attīstības prioritātes, kas noteiktas atbilstoši infrastruktūras lietotāju blīvumam un intensitātei, prioritāri ieguldījumus veicot satiksmes infrastruktūrā ar augstu nolietojuma pakāpi vai intensīvu izmantošanu, veidojot funkcionālos savienojumus.

Sobrīd spēkā esošajā Jūrmalas domes 2024. gada 10. aprīļa lēmuma Nr.137 “Grozījumi Jūrmalas domes 2022. gada 15. septembra lēmumā Nr. 409 “Par Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023.–2029. gadam un Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023.–2029. gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu” 1. pielikumā – Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcības plāns 2023.-2029. gadam, Infrastruktūras objekta izbūve Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Vikingu ielā 12, Jūrmalā, nav plānota, kā arī

šobrīd spēkā esošajā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā 2024.-2026. gadam, kas apstiprināta 2023. gada 2. novembrī Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejā un 2023. gada 28. decembrī apstiprināta ar Jūrmalas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 49 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada budžetu”, Infrastruktūras objekta jeb Vikingu ielas posmu izbūve, labiekārtošana un pašvaldībai piederošās zemes vienības Vikingu iela 12, Jūrmalā, labiekārtošana atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam nav plānota.

Lai veicinātu vides un infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā, ka Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība neplāno Infrastruktūras objekta izbūvi pašvaldības ielas zemes vienībās un zemes vienībā Vikingu ielā 12, Jūrmalā, savukārt, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, ir lietderīgi atbalstīt projekta īstenotāja piedāvājumu, pilnvarot un piešķirt projekta īstenotājam tiesības izbūvēt Infrastruktūras objektu atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kas tiks izmantots sabiedriskā labuma vajadzībām. Projekta īstenotāja ieceres īstenošanas rezultātā netiek piešķirtas tiesības noteikt Vikingu ielas posmu daļas satiksmes organizāciju - tās ierobežojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot projekta īstenotāja iesniegumā minēto ieceri un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2024. gada 8. oktobra sēdes atzinumu (protokola Nr. 1.2-26/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atbalstīt projekta īstenotāja ieceri par saviem līdzekļiem izstrādāt, saskaņot, izbūvēt, uzmērīt un nodot ekspluatācijā Infrastruktūras objektu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Vikingu ielā 12, Jūrmalā, kas tiks izbūvēta divās kārtās atbilstoši šī lēmuma pielikumam. Izbūvēto Infrastruktūras objektu pieņemt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot projekta īstenotājam radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Infrastruktūras objekta izbūvi.
2. Noteikt, ka Infrastruktūras objekta provizoriskā vērtība 1.kārtai ir 50095 EUR (piecdesmit tūkstoši deviņdesmit pieci *euro*) un 2.kārtai – 18480 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*), un tā var mainīties atkarībā no būvniecības tirgus cenu izmaiņām Infrastruktūras objekta izbūves laikā.
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai pēc Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Administrācijas aktīvā sastāvā.
4. Uzdot Administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļai organizēt vienošanās ar projekta īstenotāju par šī lēmuma 1. punktā minētā Infrastruktūras objekta projektēšanu, izbūvi un pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā parakstīšanu un pārraudzīt Infrastruktūras objekta projektēšanas, izbūves un nodošanas ekspluatācijā procesu.
5. Pēc šī lēmuma 4. punktā minētās vienošanās noslēgšanas un šī lēmuma 3. punktā minēto nosacījumu izpildes:
 - 5.1. ar Administrācijas 2022. gada 21. aprīļa rīkojumu Nr. 1.1-14/22-121 “Par ilgtermiņa ieguldījumu pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā komisijas izveidi” izveidotajai komisijai sagatavot un iesniegt Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai apsekošanas

aktu un aktu par izbūvētā Infrastruktūras objekta apjomu, vērtību un lietderīgās lietošanas laiku;

- 5.2. Administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļai Domes 2020. gada 6. novembra rīkojumā Nr.1.1-14/20/280 "Par instrukcijas "Jūrmalas pilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu grāmatvedības uzskaites instrukcija" apstiprināšanu" noteiktajā kārtībā aktualizēt Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207 apstiprināto Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu sarakstu.
6. Pilnvarot Administrāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt šī lēmuma 4. punktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš

VIENOŠANĀS

Jūrmalā

*Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357, (turpmāk – **ADMINISTRĀCIJA**) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Salaspils iela 0015, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors _____, no vienas puses un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VIKINGU 14”**, reģistrācijas numurs 40103516470, (turpmāk – **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS**) kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis *Vārds Uzvārds*, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – PUSES, ņemot vērā PROJEKTA ĪSTENOTĀJA 2024. gada 3. jūlija iesniegumu (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/24S-7315) un Jūrmalas domes 2024. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Vikingu ielā 12, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”, noslēdz šādu vienošanos:

1. ADMINISTRĀCIJA piekrīt un piešķir tiesības PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM veikt infrastruktūras objektu izbūvi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošajās zemes vienībās Vikingu ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 004 7901, kas ietver arī piegulošās ielu teritorijas ar kadastra Nr. 1300 004 7807, kadastra Nr. 1300 004 0715 un kadastra Nr. 1300 004 0090, (kadastra apzīmējums 1300 004 0071) labiekārtošanu (turpmāk – OBJEKTS), divās kārtās saskaņā ar šīs vienošanās 1. pielikumā pievienoto Ģenerālplāna skici un 2. pielikumu “Apjomi un izmaksas” atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, saskaņotam un akceptētam tehniskajam projektam, un nodot to ekspluatācijā.
2. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS labprātīgi apņemas izbūvēt OBJEKTU un nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā. PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM nav tiesību pieprasīt no ADMINISTRĀCIJAS jebkādu zaudējumu vai OBJEKTA izbūves izdevumu segšanu vai kompensāciju, savukārt ADMINISTRĀCIJAI nav pienākums jebkādā veidā atlīdzināt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar OBJEKTA izbūvi, tajā skaitā šīs vienošanās izbeigšanas gadījumā.
3. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem iesniegt Jūrmalas Būvvaldei OBJEKTA būvniecības ieceres iesniegumu pirms būvdarbu uzsākšanas un ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas dienas.
4. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas uzsākt ar OBJEKTA izbūvi saistītos darbus tikai pēc tam, kad Jūrmalas Būvvaldes izsniegtā būvatļauja ir kļuvusi neapstrīdama.
5. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas izbūvēt OBJEKTU **12 (divpadsmit) mēnešu** laikā no Jūrmalas Būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
6. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nekavējoties informē ADMINISTRĀCIJU par nepieciešamību pagarināt šīs vienošanās 5. punktā noteikto termiņu. PUSĒM rakstveidā vienojoties, šis termiņš var tikt pagarināts.
7. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS pasūtīs izbūvētā OBJEKTA izpildmērījuma plānu, kas izstrādāts, ievērojot Jūrmalas domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 45 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites un maksas kārtību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā” 22. punkta prasības, citos nozari reglamentējošos normatīvajos

aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši nosacījumiem:

- 7.1. kas noteikti normatīvajos aktos būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā;
 - 7.2. par inženierbūves lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;
 - 7.3. izpildmērījuma plānā norādīti inženierbūves apjoma rādītāji, eksplikācija un to sadalījumus pa zemes kadastra vienībām;
 - 7.4. izpildmērījuma plānam jābūt saskaņotam ar ADMINISTRĀCIJAS Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļu.
8. Pēc OBJEKTA izbūvēšanas PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot to ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, rakstiski paziņojot par to ADMINISTRĀCIJAI 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā un sniedzot precīzus OBJEKTA izbūves parametrus pa zemes vienībām (brauktuvi platība, gājēju ietves platība u.c.) un to izbūves izmaksas.
 9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā OBJEKTA īpašnieks (kadastra subjekts) tiek norādīta Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība.
 10. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā izbūvēto OBJEKTU, ievērojot šīs vienošanās 9. punktā noteikto, 2 (divu) mēnešu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. OBJEKTU pieņem ar ADMINISTRĀCIJAS rīkojumu izveidota komisija.
 11. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atbildīgs pret ADMINISTRĀCIJU un/vai trešajām personām par zaudējumiem, kas radušies saistībā ar PROJEKTA ĪSTENOTĀJA vai tā iesaistīto trešo personu prettiesisku rīcību (kā vainas, tā arī jebkura veida neuzmanības dēļ) un ir saistīti ar šīs vienošanās izpildi.
 12. PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM nav tiesību uzstādīt satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas apgrūrina un ierobežo OBJEKTA lietošanu trešajām personām pēc OBJEKTA izbūves un nodošanas ekspluatācijā. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs uzstādīt tādas satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas ir paredzētas būvprojektā.
 13. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas par saviem līdzekļiem atbilstoši vides prasībām sakārtot zemes vienības un būves, kas tiks skartas, veicot OBJEKTA izbūvi.
 14. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas pēc ADMINISTRĀCIJAS rakstveida pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā atlīdzināt visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA zemesgabala daļas sakārtošanu, gadījumā, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS neizpilda šīs vienošanās 13. punktu.
 15. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šīs vienošanās, 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš paziņojot par to ADMINISTRĀCIJAI.
 16. ADMINISTRĀCIJAI ir tiesības:
 - 16.1. uzraudzīt un dot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM norādījumus saistībā ar tā veicamajiem darbiem šīs vienošanās ietvaros;
 - 16.2. pieprasīt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM sakārtot visu OBJEKTA teritoriju par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA līdzekļiem, ja OBJEKTS netiek savlaicīgi pabeigts un nodots ekspluatācijā;
 - 16.3. sakārtot OBJEKTU par saviem līdzekļiem un piedzīt no PROJEKTA ĪSTENOTĀJA izdevumus, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir uzsācis OBJEKTA izbūves darbus, bet nav pabeidzis tos šajā vienošanās norādītajā termiņā vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atkāpies no šīs vienošanās pēc OBJEKTA būvdarbu uzsākšanas;
 - 16.4. neatlīdzinot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM radušos zaudējumus, izbeigt šo vienošanos, ja ADMINISTRĀCIJA ir nosūtījusi brīdinājumu PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM par šīs vienošanās izbeigšanu un 20 (divdesmit) darba dienu laikā nav novērsta saistību neizpilde vai rasts cits PUSĒM pieņemams risinājums, šādos gadījumos:
 - 16.4.1. ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nepilda savas saistības un šis pārkāpums ir vērtējams kā būtisks;

- 16.4.2. ja būvatļaujā noteiktā termiņā netiek pabeigta OBJEKTA izbūve un OBJEKTS netiek nodots ekspluatācijā un PROJEKTA ĪSTENOTĀJA kavējums pārsniedz 1 (vienu) mēnesi;
- 16.4.3. ja OBJEKTA uzsāktie būvdarbi tiek pārtraukti uz termiņu, kas pārsniedz 1 (vienu) mēnesi.
17. ADMINISTRĀCIJA apliecina, ka PROJEKTA ĪSTENOTĀJA veiktie ieguldījumi OBJEKTA izbūvē tiks uzskaitīti Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības aktīvu uzskaitē atbilstoši šīs vienošanās 10. punktā minētajam pieņemšanas – nodošanas aktam.
 18. PUSES apliecina, ka OBJEKTA izbūve par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA naudas līdzekļiem ir atzīstama par ieguldījumiem Jūrmalas valstspilsētas publiskajā infrastruktūrā.
 19. Šī vienošanās ietver pilnīgu, labprātīgu PUŠU gribas izpaušmi attiecībā uz vienošanās minētajiem noteikumiem.
 20. Jebkādi grozījumi vai papildinājumi pie šīs vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abas PUSES tos parakstījušas.
 21. Visus ar šo vienošanos saistītos strīdus un domstarpības PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdus jautājumi tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 22. Šī vienošanās stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
 23. Šī vienošanās sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 3 (trīs) lapām ar pielikumiem, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
 24. Šai vienošanās kā neatņemamas tās sastāvdaļas pievienoti šādi pielikumi:
 - 1.pielikums – Ģenerālplāna skice uz 1 (vienas) lapas;
 2. pielikums – Apjomi un izmaksas uz 2 (divām) lapām.
 25. PUŠU rekvizīti un paraksti:

ADMINISTRĀCIJA
Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.:67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv

(paraksts*)
Edgars Stobovs

PROJEKTA ĪSTENOTĀJS
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“VIKINGU 14”
Reģistrācijas Nr. 40103516470
Piestātnes iela 11A, Jūrmala, LV-2015
e-pasts: oskars@riverajurmala.lv

(paraksts*)
Vārds Uzvārds

* Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu