



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 28. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 573**  
(protokols Nr. 16, 27. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Vikingu ielā 3, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM”, reģistrācijas Nr. 40003388748, (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 14. oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-11741, ar lūgumu Jūrmalas domei (turpmāk – Dome) apstiprināt zemes vienības Vikingu ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 0150, (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vikingu ielā 3, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 004 6508 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2257 nostiprinātas juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 19688 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 004 0150, pansionāta ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 001 (adrese Vikingu iela 3, Jūrmala), ēdnīcas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 002 (adrese Vikingu iela 3, Jūrmala), viesnīcas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 003 (adrese Vikingu iela 3, Jūrmala), konferenču zāles ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 006 (adrese Vikingu iela 3, Jūrmala) garāžas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 011 (bez adreses) un transformatora ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 007 (adrese Vikingu iela 3A k-1, Jūrmala).

Zemes vienībai saskaņā ar Domes 2023. gada 21. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 46 “Par lokālpilnojumuma zemesgabalam Vikingu ielā 3, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lokālpilnojumums) ir paredzēta sadale, izveidojot divas zemes vienības saskaņā ar Lokālpilnojumuma grafiskās daļas karti – “Teritorijas attīstības priekšlikums”.

Sabiedrība ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 22. jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/24 zemes ierīcības projekta izstrādei “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Vikingu ielā 3, Jūrmalā”.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības. Zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā precizētas projektēto zemes vienību

platības, nemainot zemes vienības robežas, paredzot izveidot divas zemes vienības 7357 m<sup>2</sup> un 12331 m<sup>2</sup> platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar zemes vienības zemesgrāmatas II daļas 2. iedaļas 7.1 ierakstu: noteikts aizliegums bez KOMPĀNIJAS “NEW OST INVESTMENTS LIMITED”, reģistrācijas numurs 04012012, rakstveida piekrišanas pieļaut nekustamā īpašuma stāvokļa izmaiņu (faktisko vai tiesisko) rašanos, tajā skaitā dalīt, atsavināt (pārdot, dāvināt, mainīt u.tml.) un aprūtināt to ar lietu un saistību tiesībām (ķīla, īre, noma, patapinājums u.tml.) u.c.

Sabiedrība 2024. gada 6. septembrī ir saņēmusi kompānijas “NEW OST INVESTMENT LIMITED” piekrišanu nekustamā īpašuma īpašnieka zemes vienības sadalīšanai atbilstoši Lokālpilnvarojumam.

Saskaņā ar Lokālpilnvarojumu zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC67 un JC68), kur minimālo jaunizveidojamo zemes vienību platības risinājumus izstrādā lokālpilnvarojumā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes (turpmāk – Būvvaldes) komisijas 2011. gada 15. aprīļa lēmumu Nr. 472 „Ēku lit. 1., 2. un 3. rekonstrukcija par viesnīcas ēku Jūrmalā, Vikingu ielā 3” akceptēto tehnisko projektu (turpmāk - būvprojekts) un saskaņā ar Būvvaldes 2011. gada 29. aprīlī izdoto būvatļauju Nr. 530 (turpmāk - būvatļauja) uz zemes vienības ir uzsākta ēdnīcas ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 002; konferenču zāles ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 006; pansionāta ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 001, pārbūve - rekonstrukcija par viesnīcas ēku, būvniecības nulles cikls. Būvprojektā garāžas ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 011 (bez adreses) paredzēts nojaukt. Visas ēkas šobrīd ir nojauktas, būvatļaujā ir piezīme, ka būves ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 001; 1300 004 6508 002, 1300 004 6508 006 tiks apvienotas.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12. punktu, 13.2. apakšpunktu, 15. punktu, 20. punktu, 22.1. apakšpunktu, 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Lokālpilnvarojumu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 20. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 7357 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 12331 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 004 0219, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
-----------------------	----------------------------	----------------------------	---

Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 004 0219	Vikingu iela 3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Pansionāta ēka	1300 004 6508 001	Vikingu iela 3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Ēdnīcas ēka	1300 004 6508 002	Vikingu iela 3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Konferenču zāles ēka	1300 004 6508 006	Vikingu iela 3, Jūrmala

- Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801).
- Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
- Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 7357 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 004 0218, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
- Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 004 0218	Tērvetes iela 3, Jūrmala

- Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Viesnīcas ēka	1300 004 6508 003	Vikingu iela 3, Jūrmala	Tērvetes iela 3, Jūrmala
Mainīt adresi	Transformatora ēka	1300 004 6508 007	Vikingu iela 3A k-1, Jūrmala	Tērvetes iela 3 k-1, Jūrmala

- Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801).
- Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš