



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ 577
(protokols Nr. 16, 31. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Piestātnes ielā 14, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Beieres, sertifikāts Nr. CA0034 (turpmāk - zemes ierīkotāja) 2024. gada 28. oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/24S-12254, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Piestātnes ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000080185 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piestātnes ielā 14, Jūrmalā, kadastra numurs 13000081609 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2825 nostiprinātas Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 23436 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000080185, desmit pamatceltnēm – Viesnīca ar kadastra apzīmējumu 13000081609001 (adrese Piestātnes iela 14, Jūrmalā), Viesnīca ar kadastra apzīmējumu 13000081609003 (adrese Piestātnes iela 14 k-1, Jūrmalā), Ēdnīca ar kadastra apzīmējumu 13000081609004 (adrese Piestātnes iela 14 k-2, Jūrmalā), Viesnīca ar kadastra apzīmējumu 13000081609008 (adrese Piestātnes iela 14 k-3, Jūrmalā), Viesnīca ar kadastra apzīmējumu 13000081609011 (adrese Piestātnes iela 14 k-4, Jūrmalā), Mācību korpus ar kadastra apzīmējumu 13000081609012 (adrese Piestātnes iela 14 k-5, Jūrmalā), Ārstniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 13000081609013 (adrese Piestātnes iela 14 k-6, Jūrmalā), Kopmītne ar kadastra apzīmējumu 13000081609015 (adrese Piestātnes iela 14 k-7, Jūrmalā), Ārstniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 13000081609030 (adrese Piestātnes iela 14 k-8, Jūrmalā), Klubs ar kadastra apzīmējumu 13000081609031 (adrese Piestātnes iela 14 k-9, Jūrmalā) un piecām palīģceltnēm - Garāža ar kadastra apzīmējumu 13000081609016 (adrese Piestātnes iela 14, Jūrmalā), Lapene ar kadastra apzīmējumu 13000081609019 (adrese Piestātnes iela 14, Jūrmalā), Lapene ar kadastra apzīmējumu 13000081609020 (adrese Piestātnes iela 14, Jūrmalā), Garāža-katlu māja ar kadastra apzīmējumu 13000081609032 (adrese Piestātnes iela 14, Jūrmalā), Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000081609040 (adrese Piestātnes iela 14, Jūrmalā).

Zemes vienībai ir izstrādāts lokālpplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2023. gada 21. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 47 “Par lokālpplānojuma zemesgabalam Piestātnes ielā 14, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lokālpplānojums).

Zemes ierīkotāja ar Iekšlietu ministrijas pilnvaroto personu – Nodrošinājuma valsts aģentūru noslēgusi Līgumu Nr.IeM_NVA_2024/169-Pak par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 23. aprīļa darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/8 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, pamatojoties uz izstrādātā Lokālplānojuma grafisko pielikumu “Zemes vienību robežu pārkārtošanas priekšlikums”, sadalot zemes vienību Piestātnes ielā 14, Jūrmalā un izveidojot divas zemes vienības 14506 m² un 8930 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav aprēģināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Lokālplānojumu zemes vienībai noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P8), kas pieļauj Katastrofu pārvaldības centra būvniecību.

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija lēmumu Nr. 186 “Par būvju nojaukšanu Piestātnes ielā 14, Jūrmalā” un 2023. gada 24. augusta lēmumu Nr. 358 “Par būvju nojaukšanu Piestātnes ielā 14, Jūrmalā”, visas būves, kas atrodas uz zemes vienības daļu 8930 m² platībā atļauts nojaukt.

Būvniecības informācijas sistēmā reģistrēta būvniecības lieta Nr. BIS-BL-820980-21316 un 2024. gada 22. oktobrī reģistrēts būvprojekts “Katastrofu pārvaldības centrs Piestātnes ielā 14, Jūrmalā”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Lokālplānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2023. gada 21. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 47 “Par lokālplānojuma zemesgabalam Piestātnes ielā 14, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 20. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 8930 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 14506 m², kadastra apzīmējums 13000080223, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000080223	Piestātnes iela 14, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Viesnīca	13000081609001	Piestātnes iela 14, Jūrmala

Saglabāt esošo adresi	Viesnīca	13000081609003	Piestātnes iela 14 k-1, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Ēdnīca	13000081609004	Piestātnes iela 14 k-2, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Viesnīca	13000081609008	Piestātnes iela 14 k-3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Viesnīca	13000081609011	Piestātnes iela 14 k-4, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Lapene	13000081609019	Piestātnes iela 14, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000081609040	Piestātnes iela 14, Jūrmala

5. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Ārstniecības ēka	13000081609030	Piestātnes iela 14 k-8, Jūrmala	Piestātnes iela 14 k-5, Jūrmala

6. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 13572 m² platībā ir komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) un 934 m² platībā ir ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902).

7. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

8. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 8930 m², kadastra apzīmējums 13000080224, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

9. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000080224	Piestātnes iela 14A, Jūrmala

10. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Mācību korpuss	13000081609012	Piestātnes iela 14 k-5, Jūrmala	Piestātnes iela 14A k-5, Jūrmala
Mainīt adresi	Ārstniecības ēka	13000081609013	Piestātnes iela 14 k-6, Jūrmala	Piestātnes iela 14A k-6, Jūrmala
Mainīt adresi	Kopmītne	13000081609015	Piestātnes iela 14 k-7, Jūrmala	Piestātnes iela 14A k-7, Jūrmala

Mainīt adresi	Garāža	13000081609016	Piestātnes iela 14, Jūrmala	Piestātnes iela 14A, Jūrmala
Mainīt adresi	Lapene	13000081609020	Piestātnes iela 14, Jūrmala	Piestātnes iela 14A, Jūrmala
Mainīt adresi	Klubs	13000081609031	Piestātnes iela 14 k-9, Jūrmala	Piestātnes iela 14A k-9, Jūrmala
Mainīt adresi	Garāža-katlu māja	13000081609032	Piestātnes iela 14, Jūrmala	Piestātnes iela 14A, Jūrmala

11. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 0906).
12. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš