



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ **578**
(protokols Nr. 16, 32. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kurzemes ielā 2A, Jūrmalā un Vidzemes ielā 21B, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

Izskatot Zemes ierīcības darbos sertificētas personas Janas Brices, Sertifikāta Nr. AA0163 (turpmāk – Zemes ierīkotājs) 2024. gada 4. novembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/24S-12482, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Kurzemes ielā 2A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 5504 un zemes vienības Vidzemes ielā 21B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 0139 (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kurzemes ielā 2A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 5504 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000094817 nostiprinātas divām privātpersonām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2268 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 020 5504, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5504 001 (adrese Kurzemes iela 2A, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5504 002 (adrese Kurzemes iela 2A k-1, Jūrmala), saimniecības ēkas ar voljēru ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5504 003 (adrese Kurzemes iela 2A, Jūrmala) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5504 004 (adrese Kurzemes iela 2A, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vidzemes ielā 21B, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 5507 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000445687 nostiprinātas vienai privātpersonai.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1273 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 020 0139. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, būves nav reģistrētas.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 27. septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/45 zemes ierīcības projekta izstrādei “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Kurzemes ielā 2A, Jūrmalā un Vidzemes ielā 21B, Jūrmalā”.

Zemes ierīkotājs 2024. gada 3. oktobrī ir saņēmis nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumus ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekta izstrādāts zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 1300 020 5504 un 1300 020 0139 robežu pārkārtošanai un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5504 sadalei.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m². Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6. punktu: zemes vienības platību var samazināt 5% robežās no šo noteikumu 4. nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības. Līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 1140 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12.punktu, 13.2. apakšpunktu, 15. punktu, 22.1. apakšpunktu, 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2 .apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6. punktu un 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 20. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Zemes ierīkotāja izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības robežu pārkārtošanu un sadali, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0139 daļu 12 m² platībā, pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 020 5504, un sadalot to divās zemes vienībās 1140 m² platībā un 1140 m² platībā saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1261 m², kadastra apzīmējums 1300 020 0157 saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 020 0157	Vidzemes iela 21B, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību 1140 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 020 0155, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 020 0155	Kurzemes iela 2A, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 020 5504 001	Kurzemes iela 2A, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	1300 020 5504 004	Kurzemes iela 2A, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Izveidot zemes vienību 1140 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 020 0156, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
12. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 020 0156	Kurzemes iela 2B, Jūrmala

13. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Dzīvojamā ēka	1300 020 5504 002	Kurzemes iela 2A k-1, Jūrmala	Kurzemes iela 2B, Jūrmala
Mainīt adresi	Saimniecības ēka ar voljēru	1300 020 5504 003	Kurzemes iela 2A, Jūrmala	Kurzemes iela 2B, Jūrmala

14. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods:0601).
15. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš