



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 28. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 580**  
(protokols Nr. 16, 34. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kauguri 0505, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum”, reģistrācijas numurs 40003388748 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 7. novembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-12712, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Kauguri 0505, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000200505 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kauguri 0505, Jūrmalā, kadastra numurs 13000200505 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608584 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 35,4658 ha platībā, kadastra apzīmējums 13000200505.

Zemes vienībai ir izstrādāts lokālpplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2024. gada 27. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 29 “Par lokālpplānojuma zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lokālpplānojums).

Sabiedrība 2024. gada 15. oktobrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 3. oktobra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/46 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, pamatojoties uz izstrādātā Lokālpplānojuma grafisko pielikumu “Zemes vienības sadales priekšlikums”, sadalot zemes vienību Kauguri 0505, Jūrmalā un izveidojot divas zemes vienības 33,6621 ha un 1,8037 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Lokālpplānojumu zemes vienības daļai 1,80 ha platībā noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P73), kas pieļauj Katastrofu pārvaldības centra būvniecību, paliekošajā zemes vienības daļā 33,6658 ha platībā saglabājas funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA3).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Lokālpilnvarotājam, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2024. gada 27. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 29 “Par lokālpilnvarojuma zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 20. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1,8037 ha platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 33,6621 ha, kadastra apzīmējums 13000200158, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt zemes vienībai 13000200158 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
5. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1,8037 ha, kadastra apzīmējums 13000200159, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000200159	Talsu šoseja 49, Jūrmala

8. Noteikt zemes vienībai 13000200159 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 0906).
9. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

