



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ 583

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes
2017. gada 9. jūnija lēmumā Nr. 302 “Par
detālplānojuma zemesgabalam
Vārnukrogs 2003, Jūrmalā apstiprināšanu”

(protokols Nr. 16, 37. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome 2017. gada 9. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 302 “Par detālplānojuma zemesgabalam Vārnukrogs 2003, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 302), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2017. gada 19. jūnijā, un detālplānojums ir stājies spēkā 2017. gada 20. jūnijā. Atbilstoši Lēmumam Nr. 302 detālplānojuma īstenošanai detālplānojuma īstenošana bija jāuzsāk līdz 2021. gada 19. jūnijam.

Īpašuma tiesības uz zemes gabalu Vārnukrogs 2003, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 001 2003, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000080402 ir nostiprinātas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai. Lēmuma Nr. 302 2. punktā noteikts, ka administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Īstenošanas līgums) ir slēdzams ar zemes lietojuma tiesību ieguvēju. Īstenošanas līgumu ar detālplānojuma ierosinātāju Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “Priedaines mežmala”, reģistrācijas Nr. 50003153021, nav bijis iespējams noslēgt, jo Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādīta atzīme, ka ēku īpašuma tiesības nav noskaidrotas, līdz ar to Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “Priedaines mežmala” nav kļuvusi par zemes lietojuma tiesību ieguvēju.

2020. gada 7. maijā Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļa ir izdevusi darba uzdevumu – nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Nr. 14-15/13 ar mērķi veikt ielas izdalīšanu (sarkanajās līnijās) atsevišķā zemes vienībā no zemes vienības Vārnukrogs 2003, Jūrmalā, atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, tika secināts, ka plānotās zemes vienības sadales līnijas šķērso vairākas būves. Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 7.3. apakšpunktam projektētā robeža var šķērsot būvi, ja to ir paredzēts nojaukt, un tas tiek veikts pirms projekta apstiprināšanas vietējā pašvaldībā. Līdz ar to jaunveidojamo zemes vienību kadastrālā uzmērīšanu tika pārtraukta līdz minēto būvju nojaukšanai.

Jūrmalas dome 2022. gada 31. martā pieņēma lēmumu Nr. 122 "Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 9. jūnija lēmumā Nr. 302 "Par detālplānojuma zemesgabalam Vārnukrogs 2003, Jūrmalā apstiprināšanu", ar kuru tika pagarināts detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas uzsākšanas termiņš, nosakot detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt septiņu gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2030. gada 30. decembrim.

2024. gada 30. septembrī ir saņemts būvju, kadastra apzīmējums 1300 001 2003 057 un 1300 001 2003 068, izpildmērījuma plāns (izstrādātājs Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "A Komanda", reģistrācijas Nr. 40003702692, sertificēts ģeodēzists Kārlis Baroniņš, sertifikāts ģeodēziskajos darbos Nr.AC0187), kas apliecina, ka minētās būves atrodas ārpus projektētajām sarkanajām līnijām, un tas netraucēs turpināt kadastrālās mērniecības darbus zemes ierīcības projekta izstrādei. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa 2024. gada 24. oktobra vēstulē Nr. 1.1-33/819 "Par detālplānojuma zemesgabalam Vārnukrogs 2003, Jūrmalā, īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu" piekrīt detālplānojuma īstenošanas termiņa pagarināšanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 20. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Izdarīt Lēmumā Nr. 302 grozījumu un izteikt pielikuma 2.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
"2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 10 gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2030. gada 30. decembrim."
2. Administrācijas Administratīvajai nodaļai piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
3. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un publicēt to pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš