



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ 584
(protokols Nr. 16, 38. punkts)

Par lokālpilnojumam izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Iecavas ielā 1, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 7. novembrī ir saņemts zemesgabala kopīpašnieku iesniegums (reģistrācijas Nr. 1.1-39/24S-4417) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu uzsākt lokālpilnojumam izstrādi nekustamam īpašumam Iecavas ielā 1, Jūrmalā, lai veiktu grozījumus spēkā esošajā Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā, paredzot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas ar indeksu (DzS16) uz Savrupmāju apbūves teritoriju ar indeksu (DzS19), lai pēc lokālpilnojumam izstrādes būtu iespējams nekustamajā īpašumā esošo apbūvi nodot ekspluatācijā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Iecavas ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 012 1201, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1406 ir nostiprinātas divām fiziskām personām.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemesgabals Iecavas ielā 1, Jūrmalā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS16) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118), kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2431.1. apakšpunktu, pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijā krasta kāpu aizsargjoslā nepieciešams izstrādāt detālpilnojumam.

Iesniegumā tiek lūgts veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS16) mainītu uz (DzS19), kur atļautais maksimālais apbūves blīvums ir 30%, lai būtu iespējams nodot ekspluatācijā īpašumā esošu būvi. Lūgums pamatots ar to, ka funkcionālās zonas maiņa nav pretrunā ar Jūrmalas attīstības

stratēģijas 2010. – 2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvu, kurā lokālplānojuma teritorija ietilpst kvalitatīvas dzīves teritorijā.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, jo saglabā esošo izmantošanas veidu, nosakot īpašuma situācijai atbilstošu parametru Teritorijas plānojumā, līdz ar to tiktu nodrošināta īpašuma kvalitatīva uzturēšana, kā arī ņemot vērā to, ka īpašumam būtu nepieciešama detālplānojuma izstrāde, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 20. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabalam Iecavas ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 012 1201 (turpmāk – lokālplānojums), ar mērķi izdarīt grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozot Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonu un detalizējot apbūves nosacījumus.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Inetu Umbrāsko.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš