



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ 585

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
zemes vienībai Asari 4912, Jūrmalā

(protokols Nr. 16, 39. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemts Administrācijas Īpašumu pārvaldes iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 8. novembrī ar Nr. 1.1-33/862) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Asari 4912, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 4912.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienība Asari 4912, Jūrmalā atrodas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem - teritorijā, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3), un teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118).

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību paredz Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.3. nodaļa “Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)” kas nosaka prasības detālplānojumu izstrādei.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Asari 4912, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 4912, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000160717 ir nostiprinātas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu un 98. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 20. novembra atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Asari 4912, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 4912 (turpmāk – detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.

4. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot to pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .
6. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš