



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ 586

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
zemesgabalam Baznīcas ielā 1, Jūrmalā

(protokols Nr. 16, 40. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts zemesgabala Baznīcas ielā 1, Jūrmalā īpašnieku iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 31. oktobrī ar Nr. 14-3/5156) ar ierosinājumu uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Baznīcas ielā 1, Jūrmalā.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemesgabals Baznīcas ielā 1, Jūrmalā atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC6) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem - Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118), kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslā, tauvas joslā un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību paredz Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2431.1. apakšpunkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās krasta kāpu aizsargjoslā.

Ievērojot iepriekš minēto un Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu kā arī, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 96. punktu un 98. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 20. novembra atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Baznīcas ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2106 (turpmāk – detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Inetu Umbraško.

4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālpilānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālpilānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .
7. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš