



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ 588

Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, un Majori 1407, Jūrmalā, iekļaujot detālplānojuma teritorijā pludmales apkalpes teritoriju no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 16, 42. punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2008. gada 27. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Par detālplānojuma projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu kvartālam Jūrmalā starp Jūras ielu, Vanagu ielu, Tirgoņu ielu un pludmali” tika apstiprināts detālplānojums kvartālam Jūrmalā starp Jūras ielu, Vanagu ielu, Tirgoņu ielu un pludmali.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra lēmumu Nr. 503 „Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, un Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijas no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā iekļaušanu detālplānojuma teritorijā” (turpmāk – Lēmums Nr. 503) zemesgabalam Jūras ielā 23, Jūrmalā, un Majori 1407, Jūrmalā, iekļaujot detālplānojuma teritorijā pludmales apkalpes teritoriju no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, ir izstrādāti detālplānojuma grozījumi (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr. 628) 39.1. apakšpunkts un Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 83.3., 2451.1., 2451.5. un 2451.6. apakšpunkts.

2019. gada 20. jūnijā tika pieņemts Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 299 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 299).

Atbilstoši Lēmumam Nr. 299 par detālplānojumu tika veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemts viens

sabiedrības pārstāvja iebildums, bet ņemot vērā to, ka detālplānojuma uzdevuma derīguma termiņš bija beidzies, kā arī tika saņemti negatīvi atzinumi no institūcijām, 2020. gada 23. aprīlī tika pieņemts Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 175 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra lēmumā Nr. 503 “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, un Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijas no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā iekļaušanu detālplānojuma teritorijā” un detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu”, tika pagarināts detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš un nodota pilnveidošanai detālplānojuma redakcija.

2020. gada 23. aprīlī tika pieņemts Jūrmalas pilsētas domes lēmums Nr. 176 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” ar kuru detālplānojuma pilnveidotā redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma saskaņošanas procesā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši institūciju prasībām, kas nemaina kopējo koncepciju un neprasa papildu teritorijas attīstības risinājumus. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 503 un normatīvo aktu prasībām.

Pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens iebildums no sabiedrības pārstāvjiem, kā arī tika saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām. 2024. gada 7. novembrī saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinums, atbalstot detālplānojuma risinājumu, kurā saglabāta neapbūvēta piekrastes kāpa zemesgabala ziemeļrietumu daļā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2024. gada 8. novembrī tika iesniegta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grupa 93”, reģistrācijas numurs 50103129191, iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/24S-12746) detālplānojuma redakcijas apstiprināšanai.

Ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” tika apstiprināti jaunie Teritorijas plānojuma grozījumi, kuru 2464. apakšpunkts nosaka, ka Detālplānojumu, kuru izstrāde ir uzsākta pirms šo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās, var turpināt izstrādāt atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam.

Detālplānojums īstenotājs zemesgabalos Jūras ielā 23, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 009 0107) un Majori 1407, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 009 1407) ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BALTIC HOTEL GROUP” (reģistrācijas numurs 40003684043) (turpmāk – detālplānojuma īstenotājs).

Detālplānojums īstenotājs zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0101 daļā – pludmales apkalpes teritorijā no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BBH Investments” (reģistrācijas numurs 40103005735) (turpmāk – detālplānojuma īstenotājs).

Ar detālplānojuma īstenotājiem ir saskaņoti administratīvā līguma projekti par detālplānojuma īstenošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Noteikumu Nr. 628 119.1. apakšpunktu, izskatot detālplānojuma projektu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 20. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojuma kvartālam Jūrmalā starp Jūras ielu, Vanagu ielu, Tirgoņu ielu un pludmalī grozījumus daļā, kura attiecas uz zemesgabaliem Jūras ielā 23, Majori 1407, kā arī uz pludmales apkalmes teritoriju no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā. Ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31055 un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt administratīvos līgumus ar katru detālplānojuma īstenotāju par detālplānojuma īstenošanu redakcijā, kas pievienota šī lēmuma 1. pielikumā un 2. pielikumā.
3. Noteikt, ka atbilstoši saskaņotajiem administratīvā līguma noteikumiem, šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2034. gada 30. decembrim.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma, par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu, publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe