



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ 589

Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 16, 43. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr. 595 „Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” (turpmāk – Lēmums Nr. 595) teritorijai ir izstrādāts lokālpilnvarotājums (turpmāk – lokālpilnvarotājums), funkcionālajai zonai Publiskās apbūves teritorija nosakot jaunu apakšzonu, kur teritorijas galvenais izmantošanas veids Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) papildināts ar atļauto izmantošanu apbūvei, ko veido minimālā transporta apkopes servisa objekti (tai skaitā pašapkalpošanās automazgātava), kā arī funkcionālajai zonai noteikti individuāli apbūves rādītāji.

2024. gada 30. maijā tika pieņemts Jūrmalas domes lēmums Nr. 232 “Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam, Talsu šosejā 64, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 232).

Atbilstoši Lēmumam Nr. 232, par lokālpilnvarotājumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemts viens privātpersonas iesniegums un divi kolektīvie iesniegumi (kopā 24 iedzīvotāju paraksti) ar iebildumiem pret grozījumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas pieļauj automazgātaves būvniecību lokālpilnvarotāja teritorijā. Portālā GeoLatvija.lv tika iesniegti trīs iedzīvotāju iesniegumi, no kuriem divos iesniegumos pausts atbalsts izstrādātajam lokālpilnvarotāja projektam.

Nemot vērā saņemtos iedzīvotāju iebildumus par lokālpilnvarotāja projektu, tika veikti papildinājumi un labojumi. No lokālpilnvarotāja paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 12. punkta svītrotā informācija, ka viena no funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija apakšzonā P72 atļautajām izmantošanām ir riepu maiņa. Precizētas prasības vides risku samazināšanai, ja lokālpilnvarotāja teritorijā tiek attīstīts minimāla transporta apkopes servisa objekts. Papildināts paskaidrojuma raksts un precizētas aizsargjoslas atbilstoši patreizējai situācijai Teritorijas plānojumā.

Detalizēta informācija par saņemto iebildumu saturu ir iekļauta ziņojumā par lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas norisi, tās laikā saņemtajiem fizisko/juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.

Par lokālpilnvarotāja redakciju ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Lokālpļānojumā veiktie redakcionāli labojumi nemaina kopējo koncepciju un neprasa papildu teritorijas attīstības risinājumus, līdz ar to veiktie labojumi uzskatāmi par nebūtiskiem. Lokālpļānojums izstrādāts atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 595 un normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktam, izvērtējot Administrācijā iesniegto lokālpļānojuma redakciju un ziņojumu par saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt sagatavotās redakcijas tālāku pilnveidošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, izskatot lokālpļānojuma projektu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 16. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.1-21/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt lokālpļānojumu zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā. Ar lokālpļānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30830 un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar lokālpļānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 52 „Par lokālpļānojuma zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
3. Lokālpļānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpļānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Lokālpļānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai, nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpļānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma un saistošo noteikumu ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš