



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 28. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 590**  
(protokols Nr. 16, 45. punkts)

Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā, daļas izmantošanu un Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” izbeigšanu

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Straumes ielā 1A, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 009 6617 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2013. gada 3. jūlija lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000075172.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 21. februāra lēmumu Nr. 66 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu un 2019. gada 6. martā starp Jūrmalas pilsētas domi un Centrālo finanšu un līguma aģentūru (turpmāk – CFLA) noslēgto Vienošanos (turpmāk – Vienošanās) par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 3.3.1.0/18/I/001, Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) ir īstenojusi Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansētu projektu “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” (turpmāk – Projekts). Projekta mērķis ir dažādot Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu piedāvājumu un palielināt privāto investīciju apjomu Jūrmalas pilsētā, veicot ieguldījumus komercdarbības attīstībai un izveidojot Ūdenstūrisma pakalpojumu centru Straumes ielā 1A, Jūrmalā, atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības programmā 2014.-2020. gadam noteiktajai pilsētas ekonomiskajai specializācijai. Projekta īstenošanas rezultātā ir pārbūvēta ēka Straumes ielā 1A, Jūrmalā izveidojot “Ūdenstūrisma pakalpojumu centru “Majori”” jeb 887,50 m<sup>2</sup> plašu biroja ēku, kur ēkas pirmā stāva un pagraba stāva telpas 423,80 m<sup>2</sup> platībā ir paredzētas komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai un ēkas otrā stāva telpas 463,70 m<sup>2</sup> platībā ir paredzētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Papildu ir labiekārtota ēkai pieguloša teritorija 1 962 m<sup>2</sup> platībā, izbūvētas 13 autostāvvietas un atjaunots Straumes ielas piebraucamā ceļa segums.

Būvdarbi ir pabeigti un objekts ekspluatācijā ir pieņemts 2022. gada 18. augustā, kad izdots Jūrmalas Būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 22036740004000.

Projekta mērķa sasniegšanai nepieciešamās, komersantiem paredzētās telpas 423,80 m<sup>2</sup> platībā, ir izbūvētas ieguldot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības, valsts budžeta sniegta aizdevuma, ERAF līdzekļus un valsts budžeta dotāciju. Projekta mērķis ir sasniegts brīdī, kad ir sasniegti Projekta iznākuma rādītāji:

1) komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras – trīs komersanti;

2) jaunizveidoto darba vietu skaits komersantos, kuri guvuši labumu no investīcijām infrastruktūrā – 13 darba vietas;

3) no projekta ietvaros veiktajām investīcijām infrastruktūrā labumu guvušo komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – 629 310,21 *euro* (seši simti divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti desmit *euro* un 21 cents).

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldības attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 593) 9. punktā un 10.3. apakšpunktā noteiktajam, Projekta iznākumu rādītāji ir jāiesniedz līdz 2028. gada 31. decembrim.

Atbilstoši Jūrmalas domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. 380 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” noslēgumu” (turpmāk – lēmums Nr. 380) noteiktajam, projekta kopējās faktiskās izmaksas ir 2 542 370,17 *euro* (divi miljoni pieci simti četrdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* un 17 centi), tai skaitā:

1) ERAF finansējums ir 547 538,31 *euro* (pieci simti četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi *euro* un 31 cents);

2) valsts budžeta dotācija ir 13 590,57 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit *euro* un 57 centi);

3) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums ir 1 981 241,29 *euro* (viens miljons deviņi simti astoņdesmit viens tūkstotis divi simti četrdesmit viens *euro* un 29 centi), tajā skaitā, pašvaldības pamatbudžets 1 184 595,29 *euro* (viens miljons deviņi simti astoņdesmit viens tūkstotis divi simti četrdesmit viens *euro* un 29 centi) valsts budžeta aizdevums 796 646 *euro* (septiņi simti deviņdesmit seši tūkstoši seši simti četrdesmit seši *euro*).

Projekta izmaksu kopsummā nav iekļauta Projekta īstenošanas laikā ieturētā būvdarbu izmaksu pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) jeb priekšnodokļa summa 85 581,89 *euro* (astoņdesmit pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 89 centi), kas atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 92. un 102. pantā noteiktajam valsts budžetā ir iemaksājama no komersantiem paredzēto telpu nomas darījumiem 10 gadu periodā jeb līdz 2031. gada 31. decembrim. Periodā no 2023. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 1. septembrim valsts budžetā iemaksātās PVN summas vērtība ir 17 116,38 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši viens simts sešpadsmit *euro* un 38 centi).

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 593 33. punktā noteiktajam, komersanti, kas gūst labumu no Projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras un nodrošina projekta iznākuma rādītāju sasniegšanu, ir nosakāmi atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā,

īstenojot nomas tiesību rakstiskas izsoles par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Ņemot vērā MK noteikumu Nr. 97 80. punktā noteikto, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, kas ir attiecināma uz nomnieku.

Ar Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra lēmumu Nr. 512 “Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” tika apstiprināti nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā daļas, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6617 001, kas sastāv no pagraba stāva telpām Nr. 46 – 51 55,50 m<sup>2</sup> platībā un zemesgabala daļas 135,20 m<sup>2</sup> platībā, tai skaitā viena autostāvvietas rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumi ar sākumcenu - 496,00 *euro* mēnesī, papildus maksājot PVN.

Ar Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra lēmumu Nr. 513 “Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” tika apstiprināti nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā daļu, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6617 001, kas sastāv no pirmā stāva telpām Nr. 2, 4, 5, 6, 7 150,70 m<sup>2</sup> platībā un zemesgabala daļas 345,70 m<sup>2</sup> platībā, tai skaitā viena autostāvvietas rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumi ar sākumcenu - 1248,00 *euro* mēnesī, papildus maksājot PVN.

Noteiktajos termiņos netika saņemts neviens nomas tiesību izsoles pretendentu pieteikums.

Potenciālie pretendenti, kas interesējās par minēto objektu iespējamo nomu norādīja, ka noteiktā nomas maksa un papildus arī izvirzītās prasības nomniekiem par Administrācijas īstenojamo Projekta, sasniedzamo rādītāju apjomu ir nesamērīgi augstas.

Ar Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. 144 “Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pirmā stāva daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” tika atkārtoti apstiprināti rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumi ar samazinātu sākumcenu - 433,00 *euro* mēnesī, papildus maksājot PVN. Pamatojoties uz Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2024. gada 28. maija lēmumu Nr. 1 (protokols Nr. 8-2-3/7) atbilstoši nomas tiesību izsoles rezultātiem 2024. gada 18. jūnijā ar Izsoles uzvarētāju par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā daļu, kas sastāv no zemesgabala daļas 345,70 m<sup>2</sup> platībā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6617 001 pirmā stāva telpām Nr. 2, 4, 5, 6, 7 150,70 m<sup>2</sup> platībā tika noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums līdz 2034. gada 31. maijam, nosakot nomas maksu atbilstoši nosolītajai nomas maksai 565,00 *euro* mēnesī, papildus maksājot PVN. Nomas līgumā noteiktās, līdz 2028. gada 31. decembrim nomniekam sasniedzamās Projekta iznākuma rādītāju vērtības - piecas jaunizveidotas darba vietas un 223 777,21 *euro* (divi simti divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 21 cents) nefinanšu investīcijas paša nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos.

Ar Jūrmalas domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 210 “Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pirmā stāva daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu” tika apstiprināti nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6617 001 daļas, kas sastāv no pirmā stāva telpām Nr. 8-15, Nr. 17-19 un Nr. 23-24 215,50 m<sup>2</sup> platībā un zemesgabala daļas 513,90 m<sup>2</sup> platībā rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumi ar sākumcenu - 1344,00 *euro* mēnesī, papildus maksājot PVN.

Ar Jūrmalas domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 211 “Par nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pagraba stāva nomas tiesību izsoles organizēšanu” tika apstiprināti nekustamā īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā ar kadastra apzīmējumu 1300 009 6617 001 daļas, ka sastāv no pirmā stāva telpas Nr.16 un pagraba stāva telpām Nr. 46-51 57,60 m<sup>2</sup> platībā un zemesgabala daļas 139,80 m<sup>2</sup> platībā rakstiskas nomas tiesību izsoles ar sākcumcenu - 387,00 *euro* mēnesī, papildus maksājot PVN.

Saskaņā ar Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2024. gada 2. jūlija sēdē (protokols Nr. 8-2-3/16), konstatēto, šo objektu nomas tiesību izsoles beigušās bez rezultāta, jo no komersantu puses netika izrādīta interese par nomas telpām. Potenciālie nomas tiesību izsoļu pretendenti, kas izrādīja interesi par objektu, taču pieteikumus dalībai izsolē neiesniedza, ir secināts, ka potenciālo pretendentu ieskatā projekta sasniedzamais nefinanšu investīciju iznākuma rādītāja apjoms ir nesamērīgi augsts. Kopš Projekta īstenošanas uzsākšanas 2019. gadā ir būtiski mainījusies ģeopolitiskā situācija pasaulē, radot strauju inflāciju un vispārēju pirkspējas samazināšanos, kā rezultātā pieprasījums pēc tūrisma un izklaides pakalpojumiem ir samazinājies.

Atbilstoši Vienošanās 2.1.24. punktā noteiktajam, Administrācijai līdz 2028. gada 31. decembrim CFLA ir jāiesniedz dokumentācija, kas pierāda ka Administrācija ir īstenojusi darbības Projekta mērķa un iznākuma rādītāju sasniegšanai (izsoļu sludinājumi, izsoļu protokoli, u.c. dokumenti). Ņemot vērā iepriekš minēto šobrīd izvirzītos Projekta mērķus un iznākuma rādītājus nav iespējams sasniegt, līdz ar ko Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisija pieņēma lēmumu nepagarināt nomas tiesību izsoles pieteikšanās termiņu un izbeigt nomas tiesību izsoles.

Ar lēmuma Nr. 380 3. punktā noteikto, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai tika uzdots organizēt “Īpašumu pakalpojumu centra “Majori”” ēkas komersantiem paredzēto telpu nomas tiesību izsoļu norisi, ar mērķi nodrošināt projekta iznākuma rādītāju sasniegšanu līdz 2028. gada 31. decembrim.

Atbilstoši Vienošanās noteikumu 13.2. un 13.4. apakšpunktiem, puses var izbeigt Vienošanās darbību pirms Vienošanās noteikto saistību izpildes termiņa iestāšanās, savstarpēji vienojoties un Administrācijai ir pienākums atmaksāt saņemto ERAF un valsts budžeta dotāciju CFLA noteiktajā termiņā atbilstoši Vienošanās 13.4.2. apakšpunktā noteiktajam.

Izbeidzot Vienošanos Administrācijai CFLA ir jāatmaksā saņemtā ERAF un valsts budžeta dotācijas summa 561 128,88 *euro* (pieci simti sešdesmit viens tūkstošis viens simts divdesmit astoņi *euro* un 88 centi) apmērā, kā arī līdz 2032. gada 1. maijam valsts budžetā ir jāiemaksā ieturētā būvdarbu PVN jeb priekšnodokļa summa 66 309,89 *euro* (sešdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņi *euro* un 89 centi) apmērā, tajā skaitā:

- 2024. gadā PVN priekšnodokļa summa ir 8 404,84 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti četri *euro* un 84 centi);
- sākot ar 2025. gadu turpmākajos septiņos gados ikgadējā PVN priekšnodokļa summa ir 8 272,15 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti septiņdesmit divi *euro* un 15 centi).

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada budžetā, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2023. gada 28. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 49 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada budžetu” nav paredzēts papildus finansējums saņemtā ERAF un valsts budžeta dotācijas summas atmaksai CFLA. Vienlaicīgi jāņem vērā, ka 2024. gada 28. - 29. jūlijā dabas stihijas (turpmāk – stihija) radīto postījumu Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā novēršanai prognozējamie finanšu līdzekļi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai, atbilstoši aplēsēm, varētu sastādīt līdz

11 000 000 *euro* (vienpadsmit miljoni *euro*), kas būs nepieciešami turpmākajos gados stihijas radīto postījumu novēršanai, tajā skaitā 2024. gadā papildus finanšu līdzekļi prognozējami 1 500 000 *euro* (viens miljons pieci simti tūkstoši *euro*) apmērā.

Nemot vērā minēto, 2024. gadā atmaksājamā atbalsta summa kopā ar 2024. gada prognozējamiem papildus finanšu līdzekļiem stihijas radīto postījumu novēršanai sastāda 2,45 % no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada Vērtētajiem ieņēmumiem (2024. gada plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem bez valsts budžeta transfertiem noteikta mērķa finansēšanai, tajā skaitā bez valsts budžeta transfertiem Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem noteiktu mērķu (izdevumu) finansēšanai, un iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā), kas rada būtisku ietekmi uz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžetu.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī, lai nodrošinātu stabilu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības finanšu plūsmu, saglabājot finanšu resursu pieejamību pašvaldības autonomo funkciju izpildes finansēšanai, būtu nepieciešams lūgt CFLA Projekta darbību īstenošanas laikā saņemto atbalsta summas atmaksu veikt maksimāli iespējamajā termiņā (piecu gadu periodā).

Ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 10. aprīļa rīkojumu Nr. 1.1-14/2024/109 "Par nekustamā īpašuma Jomas ielā 17, Jūrmalā, turpmāko izmantošanu" un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 10. aprīļa rīkojumu Nr. 1.1-14/2024/108 "Par nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 1, Jūrmalā turpmāko izmantošanu" pašvaldības iestādēm, to funkciju izpildes nodrošināšanai, ir uzdots organizēt objektu atlasī nekustamā īpašuma nomai un atbrīvot aizņemtās telpas Jomas ielā 17, Jūrmalā un Dubultu prospektā 1, Jūrmalā, jo Administrācija ir ieplānojusi minēto telpu rekonstrukciju. Šobrīd ar identifikācijas numuru JVA 2024/57 ir izsludināts konkurss "Būvprojekta izstrādes administrācijas ēkās, garāžas pārbūvei un tā realizācijas autoruzraudzība Dubultu prospektā 1, Jūrmalā. Administrācijas rīcībā nav brīvu administratīvo telpu, kurās uz rīkojumos minēto ēku rekonstrukcijas laiku varētu izvietot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības struktūrvienības un nodrošināt tās ar darba vietu ierīkošanu. Kā piemērotākās tiek izvērtētas brīvās telpas Straumes ielā 1A, Jūrmalā, kas dos iespēju daļēji atrisināt jautājumu par struktūrvienību izvietojumu.

Administrācija 2024. gada 10. oktobrī nosūtīja CFLA vēstuli Nr. 1.1-19/24N-4372 "Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 nosacījumu izpildi" par ERAF un valsts budžeta dotācijas summas 561 128,88 *euro* (pieci simti sešdesmit viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi *euro* un 88 centi) apmērā atmaksu piecu gadu laikā, piedāvājot šādu atmaksas termiņu:

1. 2025. gadā atmaksājami līdz 112 226 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*);
2. 2026. gadā atmaksājami līdz 112 226 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*);
3. 2027. gadā atmaksājami līdz 112 226 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*);z
4. 2028. gadā atmaksājami līdz 112 226 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*);
5. 2029. gadā atmaksājami līdz 112 224,88 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit četri *euro* un 88 centi),

CFLA 2024. gada 29. oktobra atbildes vēstulē Nr. 39-2-40/7691 (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar lietas Nr.1.1-19/24S-12297) secināja, ka atbalsta summas atmaksas termiņa pieprasījums ir nepieciešams un objektīvi pamatots, un,

pamatojoties uz Vienošanās 13.4. apakšpunktu, kas nosaka Administrācijas kā finansējuma saņēmēja pienākumu pirms Vienošanās izbeigšanas veikt saņemtās atbalsta summas vai tās daļas atmaksu CFLA kā sadarbības iestādei, un 13.4.2. apakšpunktu, kas nosaka, ja finansējuma saņēmējs objektīvu apsvērumu dēļ nevar nodrošināt saņemtās atbalsta summas vai tās daļas atmaksu sadarbības iestādes noteiktajā termiņā, puses noslēdz rakstisku vienošanos par saņemtās atbalsta summas vai tās daļas atmaksas grafiku, CFLA iesniedza Vienošanās par atbalsta summas atmaksu Vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 ietvaros projektu (pielikumā).

No likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. panta sestās daļas izriet, ka pašvaldība nevar saņemt aizņēmumu vai sniegt galvojumu gadījumos, kad pašvaldības saistību (aizņēmumu, galvojumu un citu ilgtermiņa saistību, turpmāk - Saistību) apmērs kādā no saistību izpildes gadiem pārsniedz 20 procentus no 2024. gada plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem bez valsts budžeta transfertiem noteikta mērķa finansēšanai, tajā skaitā bez valsts budžeta transfertiem Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem noteiktu mērķu (izdevumu) finansēšanai, un iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā (turpmāk – Vērtētajiem ieņēmumiem).

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības uzņemto Saistību apjoms pret Vērtētajiem ieņēmumiem uz 2024. gada 1. novembrī ir 15,48 procenti, turpmākajiem gadiem Saistību apjoms ir redzams šajā lēmumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta otro daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu., un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 20. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka telpas ēkā Straumes ielā 1A, Jūrmalā:
  - 1.1. 736,80 m<sup>2</sup> platībā tiek izmantotas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības struktūrvienību darba nodrošināšanai;
  - 1.2. 150,70 m<sup>2</sup> platībā tiek izmantotas komersantu saimnieciskās darbības veikšanai, tai skaitā ūdenstūrisma pakalpojumu sniegšanai pamatojoties uz 2024. gada 16. jūnijā noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu.
2. Izbeigt Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta "Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai" īstenošanu un noslēgt ar CFLA šī lēmuma pielikumā pievienoto Vienošanās par atbalsta summas atmaksu Vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 ietvaros projektu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma pielikumā pievienoto CFLA iesniegto Vienošanās par atbalsta summas atmaksu Vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 ietvaros projektu.
4. Uzņemties ilgtermiņa saistības laika posmā no 2025. gada līdz 2029. gada 30. oktobrim pēc Vienošanas par atbalsta summas atmaksu Vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 ietvaros parakstīšanas ar mērķi segt atbalsta summas 561 128,88 *euro* (pieci simti sešdesmit viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi *euro* un 88 centi) atmaksu no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības pamatbudžeta CFLA pēc šāda grafika, tajā skaitā:
  - 4.1. līdz 2025. gada 30. oktobrim atmaksājami līdz 112 226 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*);
  - 4.2. līdz 2026. gada 30. oktobrim atmaksājami līdz 112 226 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*);

- 4.3. līdz 2027. gada 30. oktobrim atmaksājami līdz 112 226 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*);
- 4.4. līdz 2028. gada 30. oktobrim atmaksājami līdz 112 226 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*);
- 4.5. līdz 2029. gada 30. oktobrim atmaksājami līdz 112 224,88 *euro* (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit četri *euro* un 88 centi).
5. Paredzēt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžetā līdzekļus 57 905,05 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti pieci *euro* un 05 centi) apmērā ieturētā būvdarbu PVN jeb priekšnodokļa summas iemaksai valsts budžetā, laika posmā no 2025. gada 1. janvāra līdz 2032. gada 1. maijam, ar ikgadējo summu 8 272,15 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti septiņdesmit divi *euro* un 15 centi).
6. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 380 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” noslēgumu”.

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš