



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 28. novembrī

Nr. _____ 607
(protokols Nr. 16, 67. punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 28. novembra lēmuma Nr. 678 “Par vidi degradējošo būvi Krāslavas ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 3002 001” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2013. gada 28. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 678 “Par vidi degradējošo būvi Krāslavas ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 3002 001” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Dome nolēma klasificēt nekustamajā īpašumā Krāslavas ielā 3, Jūrmalā esošo dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3002 001 (turpmāk – Ēka) kā vidi degradējošu būvi.

Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7. punktā noteikts, ka šo saistošo noteikumu 3. punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja:

- 7.1. atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas;
- 7.2. izsniegta atļauja dekoratīvā pārsega izvietojumam - ar nākamo mēnesi pēc atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanas paskaidrojuma rakstā (ēkas konservācijai);
- 7.3. izsniegta Jūrmalas Būvvaldes izziņas par būves neesību – ar nākamo mēnesi pēc Jūrmalas Būvvaldes izziņas par būves neesību izsniegšanas.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 31. oktobrī saņemts iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedībā ar Nr. 1.1-39/24S-12385; turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu atcelt Lēmumu, jo ir veikti Ēkas sakārtošanas darbi.

Pamatojoties uz Iesniegumu, Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2024. gada 4. novembrī veica Ēkas pārbaudi un konstatēja, ka atbilstoši Jūrmalas Būvvaldes 2022. gada 17. novembra izdotajai būvatļaujai ar Nr. BIS-BV-4.1-2022-9428(3690) ir veikti Ēkas sagruvušo vertikālo konstrukciju demontāžas darbi. Pamatojoties uz konstatēto, Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2024. gada 4. novembrī sagatavoja atzinumu par būves pārbaudi ar Nr. BIS-BV-19.9-2024-5074.

Ņemot vērā to, ka ir uzsākti Ēkas pārbūves darbi, proti, veikti Ēkas vertikālās konstrukcijas demontāžas darbi un Ēka vairs nav vērtējama kā vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā

pamata Ēka tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1. apakšpunktu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atcelt Ēkai kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 3, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš