



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 28. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 608**

(protokols Nr. 16, 68. punkts)

Par dalību Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākuma Nr. U31421 “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” 3. mērķa 3. rīcības atklātajā projektu konkursā

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa lēmuma Nr. 196 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” (Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose) un par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose” noslēgumu” 5. un 6. punktu, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Attīstības pārvalde izvērtēja dalības iespējas biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707, (turpmāk – Partnerība) projektu iesniegumu atlasē Eiropas Jūrlietu, zivsaimniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) finansējuma saņemšanai būvprojekta “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” realizēšanai, pabeidzot uzsāktos minētā būvprojekta realizācijas būvdarbus.

Ķemeru meža parkā 185 669 m<sup>2</sup> plašā teritorijā Tūristu ielā 17, Jūrmalā, (turpmāk – būvobjekts) plānots realizēt SIA Lauder Architects, reģistrācijas Nr. 40203019924, 2019. gadā izstrādātā būvprojekta “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” 1. kārtu (turpmāk – būvprojekts Nr. 1), kas paredz vēsturiski izbūvēto gājēju celiņu tīklu atjaunošanu un labiekārtojuma risinājumus, kā arī funkcionāli saistīto gājēju celiņu savienojošo elementu – divu gājēju tiltiņu pār Vēršupīti, kas ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis ar aizsardzības Nr. 5346 “Tiltiņi ar metāla margām”, pārbūvi atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Livland Group”, reģistrācijas Nr. 40103754794, 2023. gadā izstrādātajam būvprojektam “Gājēju tiltiņa Nr. 1, Tūristu ielā 17, Jūrmalā pārbūve” un būvprojektam “Gājēju tiltiņa Nr. 2, Tūristu ielā 17, Jūrmalā pārbūve” (turpmāk kopā – būvprojekti).

Būvprojekta Nr. 1 realizācijas būvdarbi tika uzsākti savstarpēji saistītu Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu ietvaros:

1. darbības programmas 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības

programmām” projekts Nr. 5.6.2.0/19/I/012 “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerros”, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 27. augusta lēmumu Nr. 382 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” (Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerros) īstenošanu”;

2. darbības programmas 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas “Ieguldījumi kultūras un dabas mantojuma attīstībai nacionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās” projekts Nr. 5.5.1.0/19/I/004 “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerros”, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 26. novembra lēmumu Nr. 642 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerros” īstenošanu”.

Būvdarbi tika uzsākti 2021. gada septembrī un tos veica sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ARĶERS”, reģistrācijas Nr. 40003051954, (turpmāk – būvuzņēmējs) pamatojoties uz starp Administrāciju un būvuzņēmēju 2021. gada 27. augustā noslēgto Būvdarbu līgumu Nr. 1.2-16.4.2.1/21-1026 par būvdarbiem objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un objekta nodošanu ekspluatācijā (turpmāk – būvdarbu līgums). Ņemot vērā Krievijas Federācijas 2022. gada 24. februārī uzsāktās militārās agresijas pret Ukrainu radīto negatīvo ietekmi uz būvniecības nozari, izraisot strauju un neprognozējamu būvmateriālu cenu kāpumu, kā arī atsevišķu būvmateriālu nepieejamību, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 259 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” investīciju projekta Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves un meža parka labiekārtojums izmaksu sadārdzinājumu un būvdarbu termiņa pagarinājumu”, tika nolemts segt būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu, ja tas tiek pamatots atbilstoši Ekonomikas ministrijas 2022. gada 30. jūnija vadlīnijās “Vadlīnijas būvmateriālu izmaksu sadārdzinājuma novērtēšanai sakarā ar Krievijas militāro agresiju Ukrainā grozījumu veikšanai spēkā esošajos publiskajos būvdarbu līgumos attiecībā uz ēku būvniecību” noteiktajam, kā arī pagarināt būvdarbu norises termiņu.

Ņemot vērā ilgstošu nespēju vienoties ar būvuzņēmēju par korektu un pamatotu sadārdzinājuma apjomu, Administrācija un būvuzņēmējs konstatēja, ka būvdarbu līguma izpilde noteiktajā termiņā, apjomā un kvalitātē nav iespējama un būvuzņēmēja nespēja izpildīt būvdarbu līgumus ir tieši saistīta ar esošās ģeopolitiskās situācijas radītajām sekām, un atbilstoši Iepirkumu uzraudzības biroja 2022. gada 20. jūnija vadlīnijās “Līgumu vadība krīzes apstākļos!” noteiktajam, puses ir tiesīgas izbeigt līgumu, izpildot nosacījumus un nepiemērojot soda sankcijas, kā rezultātā 2023. gada 4. janvārī tika noslēgta Vienošanās Nr. 1.2-16.4.2.1/23-11 pie būvdarbu līguma par būvdarbu objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un objekta nodošanu ekspluatācijā izbeigšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz 2022. gada 27. decembra Jūrmalas Būvvaldes lēmumu Nr. BIS-BV-5.14-2022-65 (4170) “Atļaut apturēt būvdarbus nojumes jaunbūvei un meža parka labiekārtojumam Tūristu ielā 17, Jūrmalā”, būvprojekta Nr. 1 realizācijas būvdarbi ir apturēti un būvobjektā šobrīd ir noteikts būvdarbu pārtraukums. Būvobjekta teritorija būvdarbu pārtraukuma laikā ir nožogota ar inventāra tipa žogu, ierobežojot tai piekļuvi.

Ievērojot augstāk minēto, plānotajiem Ķemeru meža parka pārbūves pabeigšanas darbiem ir augsta gatavība, ņemot vērā, ka būvprojektu būvatļaujās ir veiktas atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī ir īstenoti nepieciešamie iepirkumi:

1. būvdarbu iepirkums ar ID Nr. JVA 2024/37 “Būvdarbi Ķemeru meža parka pārbūves pabeigšanai” – būvdarbu izmaksu summa noteikta 765 574,28 *euro* un līguma slēgšanas tiesības ir piešķirtas SIA “JM 15”, reģistrācijas Nr. 43603072059;
2. iepirkums ar ID Nr. JVA 2024/62 “Būvuzraudzība būvdarbiem Ķemeru meža parka pārbūves pabeigšanai” – būvdarbu būvuzraudzības izmaksu summa noteikta 42 313,70 *euro* un līguma slēgšanas tiesības ir piešķirtas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “JURĒVIČS UN PARTNERI”, reģistrācijas Nr. 40103122882.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. panta 1. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ievērojot Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumu Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana”” un Ministru kabineta 2023. gada 7. marta noteikumu Nr. 113 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstībai” nosacījumus, ņemot vērā Partnerības 2024. gada 15. oktobrī publicēto paziņojumu par atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu 2. kārtā EJZAF pasākuma Nr. U31421 “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” 3. mērķa “Līdzsvarotas un ilgtspējīgas piekrastes teritorijas attīstība” 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana” un atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam, kas apstiprināta ar Jūrmalas domes 2022. gada 15. septembra lēmumu Nr. 409 “Par Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam un Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu”, Rīcības plāna 2023. – 2029. gadam prioritātes Tūrisms kūrortpilsētas konkurētspējai (T), rīcības virziena Daudzveidīgs un kvalitatīvs tūrisma piedāvājums (T1), uzdevuma T.1.1. “Veidot jaunus dabas tūrisma objektus, pilnveidot un popularizēt esošos dabas tūrisma objektus” darbībai T1.1.2. “Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra izveide un attīstība Ķemeru”, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes 2024. gada 29. augusta noteikumu Nr. 5 “Eiropas Savienības un citu ārējo finanšu instrumentu līdzfinansētu projektu īstenošanas kārtības Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā noteikumi” 6. punktu, un saskaņā ar Jūrmalas domes Tūrisma un kurortoloģijas jautājumu komitejas 2024. gada 19. novembra atzinumu (protokols Nr. 1.2-27/8), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības dalību EJZAF pasākuma Nr. U31421 “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” 3. mērķa “Līdzsvarotas un ilgtspējīgas piekrastes teritorijas attīstība” 3. rīcības “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana” atklātā projektu iesniegumu konkursā ar projekta iesniegumu “Ķemeru meža parka pārbūve” (turpmāk – Projekts).

2. Noteikt Projekta mērķi – veicināt ietekmes uz vidi mazināšanu un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu Ķemeru Nacionālā parka teritorijā, atjaunojot vēsturiski izbūvēto gājēju celiņu tīklu un divus gājēju tiltiņus pār Vēršupīti, labiekārtojot dabas taku gājējiem un velosipēdistiem, veicinot dabas un kultūras mantojuma objektu ilgtspējīgu izmantošanu.
3. Noteikt ieguvumus no Projekta īstenošanas:
  - 3.1. mazināta antropogēnā slodze un iespējamā ietekme uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām Ķemeru Nacionālā parka teritorijā no dabas centra “Meža māja” līdz Ķemeru kultūrvēsturiskajam parkam, atjaunojot vēsturiski izbūvēto gājēju celiņu tīklu atbilstoši universālā dizaina principiem, tādējādi veicinot gājēju un velosipēdistu plūsmas mērķtiecīgu virzīšanu pa atbilstoši izbūvēto infrastruktūru;
  - 3.2. pilnveidots un attīstīts esošs dabas tūrisma objekts – dabas taka, veicinot tā ilgtspējīgu pieejamību;
  - 3.3. pārbūvēti gājēju celiņu savienojošie elementi – divi gājēju tiltiņi pār Vēršupīti, kas ir valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi ar aizsardzības Nr. 5346 “Tiltiņi ar metāla margām”;
  - 3.4. atjaunots nefunkcionējošais parka apgaismojuma tīkls, uzstādot laternas ar LED gaismekļiem, nodrošinot funkcionālu gājēju celiņu apgaismojumu;
  - 3.5. labiekārtota meža parka teritorija, uzstādot dažādus labiekārtojuma elementus – solus, galdus, atkritumu urnas, velo statīvus, informatīvos standus un norādes;
  - 3.6. izveidots irdenā ieseguma laukums 45 m<sup>2</sup> platībā iepretim centrālajai pļavai, kur izbūvēts pastāvīgs elektrības pieslēgums, nodrošinot iespēju rīkot maza mēroga pasākumus un aktivitātes, veicinot dabas izziņu.
4. Noteikt Projekta indikatīvo īstenošanas laiku no 2025. gada 1. marta līdz 2027. gada 28. februārim.
5. Noteikt Projekta kopējās indikatīvās izmaksas 813 574,98 *euro* (astoņi simti trīspadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit četri *euro* un 98 centi), t.sk.:
  - 5.1. attiecināmo izmaksu summa 650 000,00 *euro* (seši simti piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi), kur:
    - 5.1.1 EJZAF finansējums ir 46,15 procenti jeb 300 000,00 *euro* (trīs simti tūkstoši *euro* un 00 centi);
    - 5.1.2 Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums ir 53,85 procenti jeb 350 000,00 *euro* (trīs simti piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
  - 5.2. neattiecināmo izmaksu summa 163 574,98 *euro* (viens simts sešdesmit trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit četri *euro* un 98 centi).
6. Projekta apstiprināšanas gadījumā Projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 60 procentu jeb 180 000,00 *euro* (viens simts astoņdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā no šī lēmuma 5.1.1. apakšpunktā noteiktās summas paredzēt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada budžetā.
7. Pieņemt zināšanai, ka Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma daļai iespējams saņemt aizņēmumu Valsts kasē.
8. Projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Lauku atbalsta dienesta Elektroniskajā pieteikšanās sistēmā līdz 2024. gada 15. decembrim uzdot Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļai.

