



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 28. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 614**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 66 Talsu šosejā 31 k-7, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 16, 77. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 447 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 66 Talsu šosejā 31 k-7, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 66 Talsu šosejā 31 k-7, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 3258, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 66 ar kopējo platību 31,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 3053/280329 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0801 007 (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 66), apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 18 700,00 *euro*, izsoles soli 1 309,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 66 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2024. gada 20. novembrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 66 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās četri izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 4 – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma “APLOKS”, reģistrācijas Nr. 40103104923, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 22 627,00 *euro*, kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 66 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2024. gada 15. novembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 870,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 20 757,00 *euro* iemaksāja 2024. gada 21. novembrī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 66 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 20. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/35), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2024. gada 20. novembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 66 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 66 izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību firmai “APLOKS”, reģistrācijas Nr. 40103104923, par pirkuma maksu 22 627,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši seši simti divdesmit septiņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 66 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 66 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe