



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 19. decembrī**

Par debitoru parādu norakstīšanu

**Nr. \_\_\_\_\_ 634**

(protokols Nr. 17, 23. punkts)

Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma noteiktajā kārtībā un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Starp Jūrmalas pilsētas domi un privatizējamo sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 40003426429, (kopš 2021. gada 29. jūnija – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Civinity Mājas Jūrmala”; turpmāk – Pārvaldnieks) 2014. gada 11. februārī noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr. 1.2-16/194 par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) valdījumā esošo privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu un Pilnvarojuma līgums Nr. 1.2-16/195 par pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu, kuros noteikts Pārvaldnieka pienākums veikt piedziņas darbības apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parāda atgūšanai no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem.

Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija noteikumi Nr. 6 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, īres maksas administrēšanas un debitoru parādu piedziņas kārtība” noteic darbības parāda, kas apmaksāts Pārvaldniekam, atgūšanai no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem. Savukārt, laika periodā no 2018. gada 15. februāra līdz 2022. gada 26. maijam, veicamās darbības parādu atgūšanai no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem noteica Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 15. februāra noteikumi Nr. 1 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, apsaimniekošanas rēķinu samaksas, dzīvojamo telpu īres maksas un maksas par pakalpojumiem debitoru parādu piedziņas un administrēšanas kārtība” un Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra noteikumi Nr. 6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, īres maksas administrēšanas un debitoru parādu piedziņas kārtība”.

Veicot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) debitoru parādu piedziņu un administrēšanu, pamatojoties uz informāciju, kas iekļauta Fizisko personu reģistrā par personu miršanas faktu, konstatēts, ka parāda piedziņa nav iespējama:

1. no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem, kuri bez tiesiska pamata (pēc īres līguma termiņa beigām) lietoja pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas saskaņā ar

šī lēmuma 1. pielikumu – par summu 3176,13 *euro* (trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro* un 13 centi);

2. no pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem saskaņā ar šī lēmuma 2. pielikumu – par kopējo summu 26 006,73 *euro* (divdesmit seši tūkstoši seši *euro* un 73 centi) un pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īrnieka saskaņā ar šī lēmuma 3. pielikumu – par summu 1328,38 *euro* (viens tūkstotis trīs simti divdesmit astoņi *euro* un 38 centi).

Civillikuma 693. panta trešā daļa nosaka, ka mantiniekam jāizsaka sava griba pieņemt mantojumu gada laikā, skaitot šo termiņu no mantojuma atklāšanās dienas, ja mantojums atrodas viņa faktiskā valdījumā (Civillikuma 692. panta otrā daļa).

Pamatojoties uz pašvaldībai pieejamā informācijas sistēmā iekļautajiem datiem, secināts, ka pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem nav mantinieku un saistību un tiesību pārņēmēju, pret kuriem varētu vērst parāda piedziņu.

Pamatojoties uz Civillikuma 693. panta trešo daļu, Grāmatvedības likuma 6. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija noteikumu Nr.6 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas, īres maksas administrēšanas un debitoru parādu piedziņas kārtība” 78. punktu, Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra nolikuma Nr. 79 “Jūrmalas Labklājības pārvaldes nolikums” 10.45.4. apakšpunktu un Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 24. oktobra rīkojuma Nr. 1.1-14/300 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības grāmatvedības uzskaites instrukciju un ieviešanas plāna apstiprināšanu” 7. pielikuma “Prasību uzskaites, tai skaitā nākamo periodu izdevumu un avansu uzskaites instrukcija” 123. punktu, lai nodrošinātu Jūrmalas valstspilsētas administrācijas bilances uzskaitē esošo prasību apmēru (turpmāk – debitoru parādi) precīzu atspoguļošanu bilances uzskaitē, un ņemot vērā Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2024. gada 3. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-26/12), Jūrmalas dome **nolemj:**

Norakstīt no Jūrmalas valstspilsētas administrācijas bilances uzskaites debitoru parādus par kopējo summu 30 511,24 *euro* (trīsdesmit tūkstoši pieci simti vienpadsmit *euro* un 24 centi) atbilstoši šī lēmuma 1., 2. un 3. pielikumam.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe