



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 19. decembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 637**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dzintari 6611, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 17, 26. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BaltSurvey”, reģistrācijas numurs 40003761022 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 2. decembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-13767, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Dzintari 6611, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000086611 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzintari 6611, Jūrmalā, kadastra numurs 13000086611 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000383906 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5044 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000086611.

Sabiedrība 2024. gada 20. novembrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 13. novembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/51 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, atbilstoši funkcionālajām zonām, izveidojot četras zemes vienības ar platībām: P14 zonā 1845 m<sup>2</sup>, DzS20 zonā 2290 m<sup>2</sup>, TR1 zonā 170 m<sup>2</sup>, P14 zonā 739 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P14) ~ 2584 m<sup>2</sup>

platībā, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20) ~ 2290 m<sup>2</sup> platībā un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1) ~ 170 m<sup>2</sup> platībā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32., 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5., 6. punktu un 4.4.14.4., 4.1.20.4., 4.7.1.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 11. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 2290 m<sup>2</sup>, 170 m<sup>2</sup>, 739 m<sup>2</sup> platībās, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienību daļu atdalīšanas ir 1845 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000080234, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta esošā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Piešķirt adresi       | Jauna zemes vienība        | 13000080234                | Zvejas iela 2, Jūrmala                  |

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2290 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000080235, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Piešķirt adresi       | Jauna zemes vienība        | 13000080235                | Zvejas iela 4, Jūrmala                  |

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 170 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000080236, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
12. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
13. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
14. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 739 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000080237, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
15. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Piešķirt adresi       | Jauna zemes vienība        | 13000080237                | Zvejas iela 6, Jūrmala                  |

16. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods: 0908).
17. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
18. Likvidēt nosaukumu Dzintari 6611, Jūrmalā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe