



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 19. decembrī

Nr. _____ 638

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
zemes vienībai Saulieši 15F-1, Jūrmalā

(protokols Nr. 17, 27. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldē saņemts nekustamā īpašuma Saulieši 15F-1, Jūrmalā īpašnieka iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 12. novembrī ar Nr. 14-3-5475) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Saulieši 15F-1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 023 0801, ar mērķi izvērtēt kompleksus risinājumus teritorijas attīstībai, kas ietver Jāņupītes poldera teritorijas (TIN116) īpašos nosacījumus, nekustamā īpašuma sadales iespējas, veidojot vienotu ielu tīklu, nosakot apbūves rādītājus un atļauto izmantošanu, atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2431.2. apakšpunkts un 2385. punkts.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saulieši 15F-1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 023 0801, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000072830 ir nostiprinātas fiziskai personai.

Ievērojot iepriekš minēto un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta (3) daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 96. un 98. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 11. decembra atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai Saulieši 15F-1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 023 0801 (turpmāk – detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Inetu Umbraško.

4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālpilānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālpilānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot to pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .
7. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv .

Priekšsēdētāja

R. Sproģe