



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 19. decembrī

Nr. _____ 639

Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Bulduru prospektā 131, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā

(protokols Nr. 17, 28. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 22. novembrī ir saņemts zemesgabala īpašnieka iesniegums (reģistrācijas Nr. 1.1-37/24S-13430) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu uzsākt lokālpilnojumuma izstrādi nekustamajam īpašumam, lai veiktu grozījumus spēkā esošajā Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā, paredzot Jaukta centra apbūves teritorijā noteikt jaunu apakšzonu.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Bulduru prospektā 131, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 0125, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 220 ir nostiprinātas juridiskai personai.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemesgabals Bulduru prospektā 131, Jūrmalā atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC9) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118), kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritorijā.

Iesniegumā tiek lūgts veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai funkcionālai zonai Jaukta centra apbūves teritorija (JC9) tiktu noteikta jauna apakšzona, kurā ir atļauta apbūve līdz 33 metriem un 8 stāviem, ar maksimālo apbūves blīvumu 1-2 stāvu ēkām 60%, bet 3-8 stāvu ēkām 45%, kā arī apbūves intensitāte līdz 390% un minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 20%.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālpilnojumuma teritorija, Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010-2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā ietilpst kvalitatīvas dzīves teritorijā.

Attīstības stratēģijas viena no prioritātēm “Jūrmalnieks” nosaka, ka Jūrmalas dome rada apstākļus, lai palielinātos ne tikai deklarēto iedzīvotāju skaits valstspilsētā, bet lai ikviens gribētu būt jūrmalnieks, piederīgs valstspilsētai, kurā kvalitatīva un droša dzīves

vide – vizuāli pievilcīga valstspilsētas publiskā telpa, dabas teritorijas, nodrošināta izglītības, kultūras un veselības pakalpojumu pieejamība, daudzveidīgs valstspilsētas sniegto iespēju klāsts. Lokālpārvaldes teritorijā tiktu saglabāta atļautā izmantošana tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei, ar kuru būtu iespējams dažādot pludmales tuvumā esošo viesnīcu pakalpojumu piedāvājumu, kas veicinātu Attīstības stratēģijā izvirzītās prioritātes “Kūrorts” sasniegšanu.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 11. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālpārvaldes izstrādi zemesgabalam Bulduru prospektā 131, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 0125 (turpmāk – lokālpārvaldes), ar mērķi izdarīt grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozot Jauktas centra apbūves teritorijas apakšzonu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Inetu Umbraško.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālpārvaldes izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālpārvaldes izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe