



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 19. decembrī

Nr. _____ 645

Par zemes īpašuma tiesību noteikšanu uz zemesgabala Ceriņu ielā 9, Jūrmalā, domājamām daļām

(protokols Nr. 17, 34. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 9, Jūrmalā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 2. oktobrī ar Nr. 1.1-39/24S-11197), kurā izteikts lūgums noteikt dzīvojamai mājai Ceriņu ielā 9, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, lai uzsāktu dalītā īpašuma izbeigšanas procesu.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 5. panta ceturrtā daļa noteic, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – FNZG).

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kompetence Dalītā īpašuma izbeigšanas likumā noteiktā procesa realizācijā ir daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG noteikšana vai tā pārskatīšana, kā arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšana. Jūrmalas Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisija (turpmāk - Komisija) ir izskatījusi iesniegumu 2024. gada 9. oktobra sēdē (protokols Nr. 8.2-11/10).

Dzīvojamā māja saistīta ar zemesgabalu Ceriņu ielā 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 1407, ar kopējo platību 5177 m², (turpmāk – zemesgabals), kas reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3831, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas bezpeļņas organizācijai dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “CERIŅI 9”, reģistrācijas Nr. 40003385883, 45/100 domājamās daļas un DUBULTU EVAŅĢĒLISKI LUTERISKAJAI DRAUDZEI, reģistrācijas Nr. 90000106272, 546/1000 domājamās daļas.

Izskatot iesniegumu Komisija ir konstatējusi, ka zemesgrāmatā reģistrētās zemesgabala domājamās daļas kopā neveido vienu veselu.

Zemesgabals Ceriņu ielā 9, Jūrmalā, ir izveidots ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1998. gada 14. augusta lēmumu Nr. 1423 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Ceriņu ielā 9” (turpmāk – lēmums Nr. 1423), kurā noteikts, ka zemes īpašuma tiesības bijušo zemesgabalu mantiniekiem, kuru pieteikumi ir reģistrēti, tiks noteiktas

atsevišķā lēmumā un noteikta pašvaldības īpašuma daļa 0,45 domājamās daļas 2302 m² platībā (pārdota un ierakstīta zemesgrāmatā uz juridiskas personas vārda).

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1999. gada 10. septembra lēmumu Nr. 1502 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz jaunizveidotā zemesgabala Jūrmalā, Ceriņu ielā 9 domāto daļu” ir atjaunotas īpašuma tiesības Dubultu evaņģēliski luteriskajai draudzei uz zemesgabala Ceriņu ielā 9, Jūrmalā, 0,546 domājamām daļām 2828 m² platībā (bijušie zemesgabali IV-3-24 un IV-3-25).

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002. gada 18. janvāra lēmumu Nr. 61 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Ceriņu ielā 7” ir izveidots nekustamais īpašums Ceriņu ielā 7, Jūrmalā, ar zemesgabalu (bijušais zemesgabals IV-3-23) 1912 m² platībā, uz kuru atjaunotas īpašuma tiesības ar Jūrmalas pilsētas tiesas 1996. gada 11. decembra spriedumu lietā Nr. 2-3152 mantiniekiem, un atzītas mantinieku tiesības likumā noteiktā kārtībā par zemesgabala daļu Jūrmalā, Ceriņu ielā 7, saņemt kompensāciju par 87 m² zemes, uz ko netiek atjaunotas īpašuma tiesības. Šajā lēmumā nav noteiktas īpašuma tiesības uz bijušā zemesgabala IV-3-23 domājamām daļām, kuras ir iekļautas izveidotajā zemesgabalā Ceriņu ielā 9, Jūrmalā.

Ņemot vērā faktu, ka zemesgrāmatā reģistrētās zemesgabala domājamās daļas kopā neveido vienu veselu, Administrācija vērsās Valsts zemes dienestā, aicinot sniegt skaidrojumu par rīcību konkrētajā gadījumā ar mērķi sakārtot zemesgabala domājās daļas. Valsts zemes dienests 2024. gada 4. novembra vēstulē Nr. 2-04-Z/523 “Par zemes īpašuma tiesību noteikšanu Ceriņu ielā 9, Jūrmalā” ir norādījis, ka izvērtējot lēmuma Nr. 1423 lemjošās daļas 2. punktā norādītās domājamās daļas no bijušajiem zemesgabaliem IV-3-23 līdz 31, secina, ka lēmumā Nr. 1423 pieļauta matemātiska kļūda noapaļošanas rezultātā, proti, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder 0,454 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Ceriņu iela 9 nevis 0,45 domājamās daļas.

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 6. decembra rīkojumu Nr. 743 “Par zemes reformas pabeigšanu Jūrmalas pilsētā” Jūrmalas pilsētā ir izsludināta zemes reformas pabeigšana. Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešā daļa noteic, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Jūrmalas Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisijas 2024. gada 9. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-11/10) un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 11. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj:**

Noteikt, ka zemesgabala Ceriņu ielā 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 1407, 4/1000 domājamās daļas no kopējās platības 5177 m² (bijušā zemesgabala IV-3-23 daļa) ir piekrītošas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe