



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Jūrmalā

2024. gada 24. aprīlī

Nr. 18
(protokols Nr. 6, 72. punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta pirmo, trešo un ceturto daļu

1. Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību” šādus grozījumus:
 - 1.1. Svītrot 7.1.3. apakšpunktu.
 - 1.2. Svītrot 7.1.5. apakšpunktu.
 - 1.3. Izteikt 7.1.12. apakšpunktu šādā redakcijā:
“

7.1.12.	nodokļa maksātājam (pašam vai kopā ar laulāto) vai tā laulātajam taksācijas gada 1. janvārī ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, un ja personai šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem. Minētos atvieglojumus piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no minētajiem bērniem vai personas vai tās laulātā pirmās pakāpes augšupējais radnieks. Šajā punktā noteiktos atvieglojumus piemēro ar nākamo mēnesi pēc šajā punktā noteikto apstākļu iestāšanās.	Ēkām, zemei – 90 %
---------	---	-----------------------

”

- 1.4. Izteikt 11.³ punktu šādā redakcijā:
“11.³ Ja nekustamo īpašumu ir paredzēts izmantot saimnieciskās darbības veikšanai un, izvērtējot saņemto *de minimis* atbalstu vienas vienotas

komercsabiedrības līmenī, tiek konstatēts, ka atbalsts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma veidā klasificējas kā komercdarbības atbalsts Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 5. panta izpratnē, pašvaldība piešķir nodokļa atvieglojumu kā *de minimis* atbalstu saskaņā ar attiecīgā Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību akta *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumiem.”

1.5. Svītrot 14. punkta tabulā aili “7.2.6.”.

1.6. Papildināt 14. punkta tabulu aiz ailes “7.2.5.” ar aili “7.2.6.” šādā redakcijā:

7.2.6.	- nomas vai īres līguma kopija, uzrādot oriģinālu; - un invalīda apliecinājums, ka garāžā, par kuru tiek lūgts atvieglojums, tiek novietota šī invalīda īpašumā esoša automašīna
--------	---

”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. jūlijā.

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 18 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošie noteikumi “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību” (turpmāk – saistošie noteikumi) nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām. Saistošo noteiktumu grozījumu mērķis ir precizēt tiesību normas, kas satur atsauces uz spēku zaudējušo <i>de minimis</i> atbalsta regulējumu, tādējādi nodrošinot, ka gan pašvaldība, gan nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma saņēmēji korekti ievēro <i>de minimis</i> atbalsta piešķiršanas nosacījumus, kā arī ir nepieciešams aktualizēt citus saistošo noteikumu punktus, ņemot vērā praksē konstatētās neatbilstības.</p> <p>1.2. Saistošo noteikumu 7.1.3. un 7.1.5. apakšpunkts paredz nodokļa atvieglojumu piemērošanu gadījumos, kas saistīti ar zemes īpašuma tiesību atjaunošanu zemes īpašniekiem, lietotājiem, kā arī to tiesiskajiem mantiniekam. Ņemot vērā, ka nodokļa maksātāji, kuri deklarējuši dzīvesvietu Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, saņem maksimāli iespējamo nodokļa atvieglojumu par zemi atbilstoši saistošo noteikumu 6. punktam, saistošo noteikumu 7.1.3. un 7.1.5. apakšpunkti ir zaudējuši aktualitāti un tie ir attiecīgi svītrojami.</p> <p>1.3. Papildus saistošo noteikumu projekts paredz redakcionāli precizēt 7.1.12. apakšpunktu (saistošajos noteikumos paredzētais atvieglojums daudzbērnu ģimenēm).</p> <p>1.4. Saistošo noteikumu 11.³ punktā ir iekļauta atsauce uz Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam, kuras darbības termiņš ir līdz 2024. gada 30. jūnijam. Šīs Eiropas Komisijas regulas vietā turpmāk būs piemērojama 2023. gada 13. decembra Eiropas Komisijas Regula 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam. Līdz ar to saistošo noteikumu 11.³ punkts ir izteikts jaunā redakcijā, iekļaujot atsauci uz Eiropas Savienības tieši piemērojamajiem tiesību aktiem <i>de minimis</i> atbalsta piešķiršanai, taču tos konkrēti neminot. Tas</p>

	<p>nākotnē palīdzēs novērst situācijas, kad kāds no Eiropas Savienības tieši piemērojamajiem tiesību aktiem <i>de minimis</i> atbalsta piešķiršanai zaudē spēku un tā vietā ir izdots jauns tiesību akts.</p> <p>1.5. Saistošo noteikumu grozījumos ir veikti redakcionāli precizējumi ar mērķi nodrošināt punktu pareizu secību 14. punkta tabulā, pārceļot tabulas aili “7.2.6.” aiz tabulas ailes “7.2.5.”.</p> <p>1.6. Paredzēts, ka saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2024. gada 1. jūliju, saskaņojot spēkā stāšanās termiņu ar 2023. gada 13. decembra Eiropas Komisijas Regulas 2023/2831 piemērošanas uzsākšanu.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projektam nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošiem noteikumiem nav sociālās ietekmes, ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā un konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu projekts neietekmē administratīvās procedūras
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkciju izpildi. 5.2. Saistošo noteikumu izpildei nav paredzēts izveidot jaunu institūciju. Līdzšinējā kārtība netiek mainīta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts 2024. gada 20. martā publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jurmala.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu viedokļu sniegšanai līdz 2024. gada 3. aprīlim. Minētajā termiņā sabiedrības priekšlikumi, iebildumi vai komentāri par saistošo noteikumu projektu netika saņemti.