

## Līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – Administrācija), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 44, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. \_\_\_\_) un saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 25.1. apakšpunktu rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

detālplānojuma zemesgabalam Kaugurciema ielā 44, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 019 1606) (turpmāk - Detālplānojums) īstenotāja *Vārds Uzvārds, personas kods* (turpmāk – Īstenotājs) no otras puses,

turpmāk tekstā visi kopā - Puses, bet katrs atsevišķi arī – Puse, ņemot vērā Jūrmalas domes Lēmumu Nr. \_\_\_\_, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par turpmāk minēto:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar Jūrmalas domes Lēmumu Nr. \_\_\_\_.

1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:

- 1.2.1. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
- 1.2.2. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību;
- 1.2.3. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

### 2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
- 2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2034. gada 30. decembrim, paredzot šī termiņa pagarinājumu par Detālplānojuma apstrīdēšanas laiku;
- 2.1.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
- 2.1.4. nodrošināt, lai būvniecības laikā netiktu negatīvi ietekmēta Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošo daba vērtību kvalitāte;
- 2.1.5. kompensēt zaudējumus, kas Administrācijai vai citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas ar zaudējumu cēloni pamatojošiem dokumentiem saņemšanas;
- 2.1.6. īpašuma tiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā noteikumiem. Šis Līgums īpašuma tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

2.2. Administrācija apņemas:

- 2.2.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;

- 2.2.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;
- 2.3. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Administrācijai ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, brīdinot Īstenotāju par šo tiesību īstenošanu vismaz 6 (sešus) mēnešus pirms attiecīgā lēmuma pieņemšanas.
- 2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā, ja tas objektīvi ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### 3. CITI NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā drošā elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Administrāciju un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

### 4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

#### Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ.Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Konta Nr. LV81PARX0002484577002  
Akciju sabiedrība „Citadele banka”  
Kods PARXLV22  
Tālrunis: 67093816  
e-pasts: pasts@jurmala.lv

#### Detālplānojuma izstrādes īstenotājs

*Vārds Uzvārds*  
*personas kods*  
*Adrese:*  
*Tālrunis:*  
*e-pasts:*

(paraksts\*) E.Stobovs

(paraksts\*) *V.Uzvārds*

**\* DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**