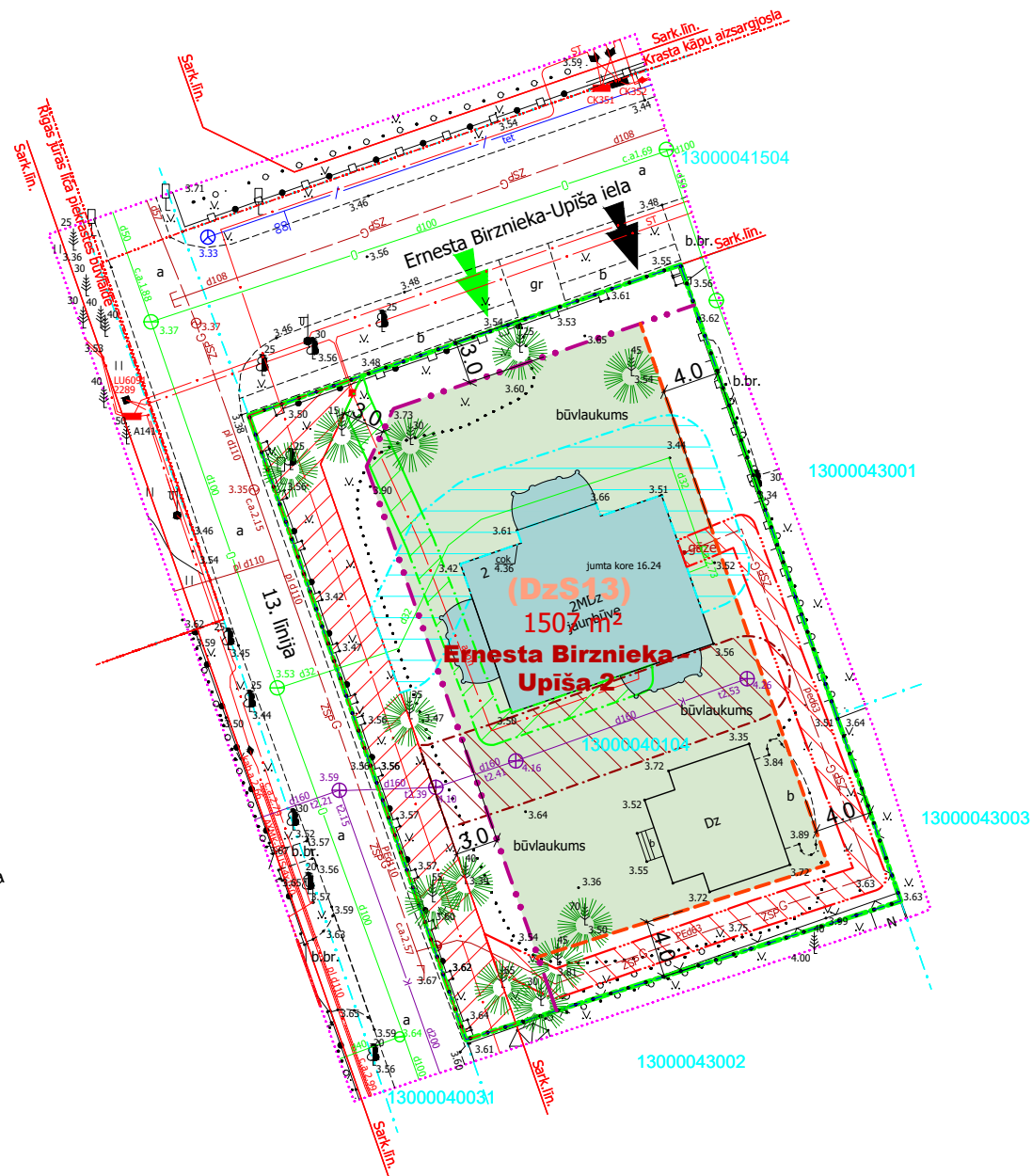
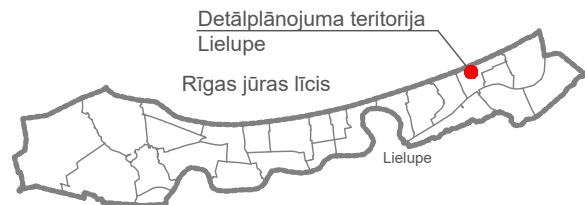


# DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM ERNESTA BIRZNIKA - UPIŠA IELĀ 2, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



KVARTĀLA SHĒMA



PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	DzS13
Maksimālais apbūves blīvums	20 %
Maksimālā apbūves intensitāte	52 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	55 %
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5
Maksimālais stāvu skaits dzīvojamo ēku palīgbūvei	1,5
Maksimālais apbūves augstums dzīvojamo ēku palīgbūvei	6 m
N/ī lietošanas mērķis	0601

SASKAŅOTS  
Zemesgabala (kad.nr 1300 004 0104) īpašnieks

(paraksts, atšifrējums) (datums)

## PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detālpilānojuma robeža		
	Zemesgabala robeža		
<b>Ernesta Birznika - Upiša 2</b>	Zemesgabala adrese		
13000040104	Kadastra numurs		
<b>1507 m²</b>	Zemesgabala platība		
<b>(DzS13)</b>	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Esošie koki		
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
<b>VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS</b>			
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300	
<b>EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS</b>			
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	7312010300	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101	
<b>APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI</b>			
	Būvlaide		
	Apbūves līnija		
	Autotransporta piekļūšana		
	Gājēju piekļūšana		
	Plānotā apbūves zona		
	Plānotā apbūve		

Piezīmes:

- Apbūves izvietojums, proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālpilānojuma noteiktos nosacījumus.
- Ēku un būvju inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai vai slodzes palielinājuma gadījumā) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.

## DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM ERNESTA BIRZNIKA - UPIŠA IELĀ 2, JŪRMALĀ

kadastra nr. 1300 004 0104, z/g platība 1507 m²

Izstrādātājs	SIA "SCHIFFER"
Arhitekts	M.ŠIFERS 2023.
Projekta vad.	R.ANSULE 2023.

Pasūtītājs  
Marija Surmača

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	2
Jūrmala, 2023.gads		