

Projekta noslēguma ziņojums

Pamata informācija¹

Projekta nosaukums	“Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”
Līguma/vienošanās Nr.	4.2.2.0/19/I/005
Darbības programmas nosaukums:	“Izaugsme un nodarbinātība”
Aktivitātes/ apakšaktivitātes numurs un nosaukums:	4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldības ēkās”

Projekta mērķis

Samazināt primārās enerģijas gada patēriņu Jūrmalas teātra ēkā, Muižas ielā 7, Jūrmalā par 126,96 KWh/m², veicot ieguldījumus pašvaldības ēkā, sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldības izdevumu samazināšanos par siltumapgādi. Uzlabot pašvaldības iestāžu infrastruktūras kvalitāti, un iedzīvotāju vides kvalitāti.

Projekta aktivitātes un to izpilde

Aktivitāte	Projekta iesniegumā plānotie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Faktiskie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Piezīmes
Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekta izstrāde	Pamatojoties uz 2019. gada 5. februāra starp Jūrmalas pilsētas domei, kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija, turpmāk – administrācija) un SIA “JaunRīga ECO” noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/122 un 2019. gada 19. septembrī noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/1390, veikt Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekta izstrādi.	Izstrādāts 1 (viens) Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekts Izpildīti 2 līgumi – izstrādāts 1 būvprojekts.	

¹ Pamatinformācijas sadaļu var papildināt/mainīt atbilstoši projekta vajadzībām.

	Izpildīti 2 līgumi – izstrādāts 1 būvprojekts.		
Ekspertīze - Jūrmalas teātra ēkas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojektam	<p>Pamatojoties uz 2019. gada 6. septembrī starp administrāciju un SIA “TOTUS” noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/1288 veikt Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekta ekspertīzi.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – izstrādāts 1 būvprojekta ekspertīzes atzinums.</p> <p>Pamatojoties uz: *2021. gada 22. septembra administrācijas vēstuli Nr. 1.1-37/21N-5309 (darba uzdevums) un 2021. gada 26 augusta SIA “TOTUS”, cenu piedāvājumu par papildus ekspertīzi Nr.1, *2022. gada 12. jūlija administrācijas vēstuli Nr. 1.1-37/22N-3570 (darba uzdevums) un 2022. gada 11. jūlija SIA “TOTUS” cenu piedāvājumu par papildus ekspertīzi Nr. 2; *2022. gada 1. novembra administrācijas vēstuli Nr. 1.1-37/22N-5917 (darba uzdevums) un 2022. gada 3. oktobra SIA “TOTUS” cenu piedāvājumu par UPP izmaiņu ekspertīzi Nr. 3; *2022. gada 1. novembra administrācijas vēstuli Nr.1.1-37/22N-5918 (darba uzdevums) un 2022. gada 12. oktobra SIA “TOTUS” cenu piedāvājumu par būvkonstrukciju rasējumu ekspertīzi Nr. 4.</p> <p>Izpildīti 4 darba uzdevumi – saņemti papildu 4 būvprojekta ekspertīzes atzinumi.</p>	<p>Sagatavots Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekta ekspertīzes atzinums.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – izstrādāts 1 būvprojekta ekspertīzes atzinums.</p> <p>Sagatavoti Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekta izmaiņu risinājumu ekspertīzes atzinumi.</p> <p>Izpildīti 4 darba uzdevumi – saņemti papildu 4 būvprojekta ekspertīzes atzinumi.</p>	
Autoruzraudzība - Jūrmalas teātra ēkas pārbūves un	Pamatojoties uz 2019. gada 5. februārī starp administrāciju un SIA “JaunRīga ECO”	Veikta Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekta	

<p>energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem</p>	<p>noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/122 un 2019. gada 2. septembrī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.3/1254 par grozījumiem pakalpojumu līgumā, veikt Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzību.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzība.</p>	<p>realizācijas būvdarbu autoruzraudzība.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzība.</p>	
<p>Būvuzraudzība - Jūrmalas teātra ēkas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem</p>	<p>Pamatojoties uz 2021. gada 2. jūnijā starp administrāciju un SIA “Būvētika” noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21-684, 2022. gada 20. aprīlī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.3/22-490 un 2022. gada 30. septembrī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.3/22-1205 par grozījumiem pakalpojumu līgumā, veikt Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzību.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzība.</p>	<p>Veikta Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzība.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzība.</p>	
<p>Būvdarbi – Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai</p>	<p>Pamatojoties uz 2021. gada 19. maijā starp administrāciju un SIA “Būvbalsts” noslēgto būvdarbu līgumu Nr. 1.2-16.4.2/21-625 un noslēgtajām vienošanās par grozījumiem būvdarbu līgumā:</p> <p>*2022. gada 20. janvāra vienošanās Nr. 1.2-16.4.2/22-59;</p> <p>*2022. gada 13. aprīļa vienošanās Nr. 1.2-16.4.2/22-474,</p> <p>*2022. gada 26. maija vienošanās Nr. 1.2-16.4.2/22-630;</p> <p>*2022. gada 15. jūlija vienošanās Nr. 1.2-16.4.2/22-892;</p>	<p>Veikti Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvprojekta realizācijas būvdarbi un īstenoti ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, tai skaitā:</p> <p>*nosiltināta ēkas fasāde, pamati un cokols;</p> <p>*nosiltināti pārsegumi, t.sk jumta plaknei veikta jumta seguma nomaiņa;</p> <p>*nomainīti vecie logi un durvis uz energoefektīviem logiem un durvīm;</p> <p>*veikta ventilācijas sistēmas pārbūve;</p> <p>*veikta apkures sistēmas pārbūve;</p>	

	<p>*2022. gada 31. augusta vienošanās Nr. 1.2-16.4.2/22-1060;</p> <p>*2022. gada 29. septembra vienošanās Nr. 1.2-16.4.2/22-1194;</p> <p>*2022. gada 21. oktobra vienošanās Nr. 1.2-16.4.2/22-1327;</p> <p>*2022. gada 1. novembra vienošanās Nr. 1.2-16.4.2/22-1358;</p> <p>Jūrmalas teātra ēkas pārbūves būvdarbu ietvaros veikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ēkas fasādes ārsienu, pamatu, cokola siltināšanu; 2. augšējā pārseguma siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma nomaiņu; 3. logu un durvju nomaiņu; 4. ventilācijas sistēmas pārbūvi; 5. apkures sistēmas pārbūvi; 6. apgaismojuma nomaiņu, daļēju elektroinstalācijas atjaunošanu; 7. pandusa, fasādes apgaismojuma pārbūvi, lietussnotekūdeņu kanalizācijas izbūvi, zibensaizsardzības sistēmas izbūvi; 8. teritorijas labiekārtojuma atjaunošanu. <p>Projekta īstenošanas – būvprojekta realizācijas būvdarbu, rezultātā sasniedzamais:</p> <p>*vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei – 126.96 kWh/m² gadā;</p> <p>*primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums uz m² – 85.41 kWh/m² gadā;</p> <p>*aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO₂ ekvivalents tonnās) – 25.66 t gadā.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta ēkas ar kopējo platību 1 043.70 m² energoefektivitātes paaugstināšana.</p>	<p>*veikta ēkas apgaismojuma nomaiņa, un daļēja elektroinstalācijas atjaunošana;</p> <p>*veikta lietussnotekūdeņu kanalizācijas izbūve, zibensaizsardzības sistēmas izbūve;</p> <p>*veikta ēkai piegulošās teritorijas labiekārtošana;</p> <p>*īstenoti visi plānotie pasākumi projektā definēto rezultātu sasniegšanai:</p> <p>*vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei – 126.96 kWh/m² gadā;</p> <p>*primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums uz m² – 85.41 kWh/m² gadā;</p> <p>*aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO₂ ekvivalents tonnās) – 25.66 t gadā.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta ēkas ar kopējo platību 1 043.70m²</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		energoefektivitātes paaugstināšana.	
--	--	-------------------------------------	--

Projektā veiktie grozījumi

Projekta ““Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” (turpmāk – projekts) īstenošana veikta pamatojoties uz 2020. gada 29. oktobra Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” un 2020. gada 4. novembrī, starp administrāciju un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, reģistrācijas Nr. 900000812928, (turpmāk – CFLA) noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 4.2.2.0/19/I/005 (turpmāk – Vienošanās par projekta īstenošanu).

Projekta īstenošanas laikā ir veikti grozījumi Vienošanās par projekta īstenošanu:

- 2021. gada 28. maija, starp administrāciju un CFLA, ir noslēgti vienošanās Nr. 4.2.2.0/19/I/005 Grozījumi Nr. 1, palielinot projekta neattiecināmo izmaksu summu;
- 2022. gada 13. aprīlī, starp administrāciju un CFLA, ir noslēgti vienošanās Nr. 4.2.2.0/19/I/005 Grozījumi Nr. 2, pagarinot projektā īstenošanas termiņu un precizējot projekta finansēšanas plānu, projekta budžetu;
- 2023. gada 3. janvārī, starp administrāciju un CFLA, ir noslēgti vienošanās Nr. 4.2.2.0/19/I/005 Grozījumi Nr. 3, precizējot projekta budžeta kopsavilkumu.

Projekta īstenošanas laikā ir veikti grozījumi 2020. gada 29. oktobra Jūrmalas pilsētas domes lēmumā Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, palielinot projekta neattiecināmo izmaksu vērtību un pagarinot projekta īstenošanas termiņu, tai skaitā ar:

- Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 22. aprīļa lēmumu Nr. 168 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmumā Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, pamatojoties uz būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumu rezultātiem, tika palielināta projekta neattiecināmo izmaksu summa;
- Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 30. septembra lēmumu Nr. 413 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmumā Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, pamatojoties uz konstatēto nepieciešamību veikt papildu būvdarbus, tika palielināta projekta neattiecināmo izmaksu summa;
- Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 477 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmumā Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, pamatojoties uz konstatēto nepieciešamību veikt papildu būvdarbus, tika palielināta projekta neattiecināmo izmaksu summa un pagarināts projekta īstenošanas termiņš;
- Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 220 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmumā Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” īstenošanu”, pamatojoties uz konstatēto nepieciešamību veikt papildu būvdarbus, tika palielināta projekta neattiecināmo izmaksu summa;

- Jūrmalas domes 2022. gada 18. augusta lēmumu Nr. 377 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmumā Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” īstenošanu”, pamatojoties uz konstatēto nepieciešamību veikt papildu būvdarbus, tika palielināta projekta neattiecināmo izmaksu summa;
- Jūrmalas domes 2022. gada 25. oktobra lēmumu Nr. 473 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmumā Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, pamatojoties uz konstatēto nepieciešamību veikt papildu būvdarbus, tika palielināta projekta neattiecināmo izmaksu summa.

Projekta īstenošanas laikā projekta neattiecināmo izmaksu summa ir palielināta par 315 459.72 euro (no 138 485.08 euro uz 453 944.80 euro) un projekta īstenošanas termiņš ir pagarināts par 6 mēnešiem (no 2022. gada 2. maija līdz 2022. gada 3. novembrim).

Projekta ieviešanas laiks

Sākotnēji plānotais ieviešanas laiks	Faktiskais ieviešanas laiks	Piezīmes/ skaidrojumi
05.02.2019.-02.05.2022.	05.02.2019.- 03.11.2022.	Saskaņā ar 2020. gada 4. novembra Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 4.2.2.0/19/I/005 sākotnēji projekta īstenošanas termiņš tika noteikts 2022. gada 2. maijs. Pamatojoties uz 2022. gada 13. aprīļa Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 4.2.2.0/19/I/005 Grozījumiem Nr. 2, projekta īstenošanas termiņš tika pagarināts līdz 2022. gada 3. novembrim.

Projekta iesniegumā plānotais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)															
	2019				2020				2021				2022			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<i>Būvprojekta izstrāde</i>	X	X	X	X	X											
<i>Būvprojekta ekspertīze</i>			X	X												
<i>Būvprojekta autorizācija</i>										X	X	X	X	X		
<i>Būvprojekta būvuzraudzība</i>										X	X	X	X	X		
<i>Būvdarbi</i>										X	X	X	X	X		

Projektā tika veiktas izmaiņas laika grafikā, kam galvenie iemesli bija šādi

Būvdarbu veikšanai 2021. gada 1. februārī tika izsludināts iepirkumu konkurss ID Nr. JPD 2021/8 “Būvdarbi Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai”, piedāvājumu iesniegšanas termiņu nosakot 2021. gada 19. februārī.

Izvērtējot saņemtos pretendentu piedāvājumus, lēmums par konkursa rezultātiem tika pieņemts 2021. gada 9. aprīlī, līguma slēgšanas tiesības piešķirot SIA “Būvbalsts”.

Pamatojoties uz konkursa rezultātiem, būvdarbu līgums Nr. 1.2-16.4.2/21-625, starp administrāciju un SIA “Būvbalsts”, tika noslēgts 2021. gada 19. maijā.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 22. aprīļa lēmumu Nr. 172 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības saistību apmēra palielināšanu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai” un Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes 2021. gada 19. maija lēmumu, 2021. gada 8. jūnijā, starp Jūrmalas pilsētas domi un Valsts kasi, tika noslēgts Aizdevuma līgums Nr. 1.2-16.5.6/21-725. Atbilstoši būvdarbu līguma nosacījumiem, pamatojoties uz administrācijas 2021. gada 7. jūnija vēstuli Nr. 1.1-37/21N-3493 “Par būvdarbu uzsākšanas datuma 2021. gada 19. maija Būvdarbu līguma Nr. 1.2-16.4.2/21-625 ietvaros precizējumu”, būvdarbi objektā tika uzsākti ar 2021. gada 17. jūniju.

Ņemot vērā būvniecības procesa laikā konstatēto faktiskās situācijas neatbilstību būvprojekta risinājumiem, kā rezultātā tika noteikta nepieciešamība veikt papildu būvdarbus, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 477 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmumā Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, pilnvērtīgai un kvalitatīvai būvdarbu izpildei projekta īstenošanas termiņš tika pagarināts par 6 mēnešiem jeb līdz 2022. gada 3. novembrim.

Faktiskais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)															
	2019				2020				2021				2022			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Būvprojekta izstrāde	X	X	X	X	X											
Būvprojekta ekspertīze			X	X												
Būvprojekta autoruzraudzība											X	X	X	X	X	X
Būvprojekta būvuzraudzība											X	X	X	X	X	X
Būvdarbi											X	X	X	X	X	X

Projekta komanda

Projekta vadītāja – Dace Dūzele, administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas vecākā projektu vadītāja;

Projekta finanšu speciāliste - Kadrija Millere, administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas vecākā finansiste;

Projekta būvniecības speciālists – Elīna Ēdolda administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas vecākais eksperts būvniecības jautājumos;

Projekta grāmatvede – Ināra Kundziņa, administrācijas Centralizētās grāmatvedības vadītāja, galvenā grāmatvede;

Projekta grāmatvedes asistente – Inga Bulgaka, administrācijas Centralizētās grāmatvedības grāmatvede.

Secinājumi un priekšlikumi

Projekta ietvaros veikto būvdarbu rezultātā:

- ēka ir kļuvusi energoefektīvāka, nodrošinot ēkas uzturēšanas izdevumu samazinājumu ilgtermiņā;
- ēkas ir kļuvusi apkārtējā vidē vizuāli pievilcīgāka, sekmējot Bulduru apkaimes pilsētvides pilnveidi;
- ēkas iekštelpas ir kļuvušas vizuāli pievilcīgākas un pieejamākas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem (izbūvēts panduss, pacēlājs, veikta 2.stāva labierīcību pārbūve);
- ēkā ir kļuvusi ergonomiskāka (ēkā un izrāžu zālē uzlabota ventilācijas un apkures sistēma).

Projekta pēcuzraudzības periodā - turpmākos 5 gadus, tiks uzraudzīti sasniegtie ēkas energoefektivitātes rezultāti, tai skaitā siltumenerģijas patēriņš (sasniedzamā vērtība 126.96 kWh/m² gadā) un primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums (85.41 kWh/m² gadā). Par projekta rezultātiem ik gadu tiks informēta CFLA.

Saskaņā ar izstrādāto ēkas pagaidu energosertifikātu (BIS-ĒED-2-2022-5494) primārās enerģijas novērtējums pēc veiktajiem būvdarbiem ir noteikts 130 kWh/m², kas atbilst vērtībai, kuru plānots saglabāt projekta pēcuzraudzības periodā.

Projekta finanšu līdzekļi ir izlietoti atbilstoši projekta mērķim.

Uzsākot projektu, tā kopējās izmaksas tika plānotas 729 288.07 euro. Pamatojoties uz būvdarbu, būvuzraudzības iepirkumu konkursu rezultātiem un būvdarbu izpildes laikā apzinātajiem papildu darbiem, projekta neattiecināmās izmaksas pieauga par 315 459.72 euro (no 138 485.08 euro uz 453 944.80 euro).

Būvdarbu izpildes laikā tika konstatēti būtiski apstākļi un papildu darbi, kas būtiski ietekmēja būvdarbu izpildes termiņu un izmaksas:

- tika konstatēts, ka vēsturiskā apsardzes signalizācija izbūvēta divās kārtās un sastāv no divām atsevišķām, savstarpēji nesaistītām sistēmām ar individuālu vadību, tādēļ bija nepieciešams izbūvēt jaunu, funkcionēt spējīgu apsardzes sistēmu;
- tika konstatēta caurejošu plaisu bojāta siena, kuru bija nepieciešams demontēt un izbūvēt no jauna;
- veicot lietus ūdens kanalizācijas cauruļu TV inspekciju tika konstatēts, ka lokālās zonās esošie lietus ūdens kanalizācijas guļvadī, kas atrodas ēkas iekšpusē zem grīdas, ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, tādēļ bija nepieciešams veikt šo cauruļvadu pārbūvi;
- veicot ēkas cokola daļas atrakšanu, tika konstatēts, ka posmā asīs C 6/7 ēkai nav pamatu un konkrētajā posmā nav iespējams veikt ne pamatu, ne cokola siltināšanu, kā tehnoloģiski arī nav iespējams veikt sienas un evakuācijas izejas izbūvi, tādēļ, lai nodrošinātu būvnormatīviem atbilstošu, kvalitatīvu un ilgtspējīgu būvdarbu izpildi bija nepieciešams novērts ēkas pamatos konstatētos trūkumus;
- veicot iekārto griestu demontāžu, grīdas seguma un konstrukcijas demontāžu, iekšsienu apdares un apmetuma demontāžu, tika konstatēts, ka ēkas 7 telpās esošie alumīnija elektrības kabeļi, kas iebūvēti zem grīdas konstrukcijas, ir novecojuši un nefunkcionējoši, tādēļ bija nepieciešams veikt ēkā esošo elektrības kabeļu pārbūvi;
- atsedzot jumta pārseguma paneļus ēkas asīs E-F/1-2, tika konstatēts, ka esošo pārseguma plātņu montāžas virziens neatbilst būvprojektā pieņemtajam - pārseguma plātņu montāžas virziens nav paralēli asīm F un E, bet faktiski to montāžas virziens ir paralēli asīm 1 un 2, kā rezultātā nav iespējams pārseguma paneļos veikt būvprojektā un energosertifikātā paredzētās ventiekārtas un to inženierkomunikāciju apsaistei nepieciešamo atvērumu izbūvi, tādēļ bija nepieciešams mainīt būvprojektā paredzētos risinājumus un veikt papildu būvdarbus atvērumu izbūvei un ventiekārtas nostiprināšanai;

- tika konstatēts, ka jumta daļā, asīs 3-9/A-B, iekšējo lietus ūdens uztveršanas piltuvju izvietojums - to attālums starp jumta lūku, neatbilst spēkā esošajiem Eiropas Savienības standartiem EN 1253-2:2015, jo piltuves atrodas 150 mm attālumā no lūkas, kas paredzēta izejai uz jumta, tādēļ bija nepieciešams veikt lietus ūdens uztveršanas piltuvju pārcelšanu;
- veicot pacēlāja iekārtas Hiro-320, kas paredzēta cilvēku ar funkcionāliem traucējumiem nokļūšanai ēkas 2. stāvā, uzstādīšanai un pieslēgšanai elektrotīklam nepieciešamos uzmērījumus, tika konstatēts, ka kāpņu telpai, kas papildu pilda evakuācijas ceļa funkciju, nav iespējams nodrošināt būvju ugunsdrošības noteikumiem atbilstošu brīvās ejas platumu 1,2m, tādēļ bija nepieciešams veikt starpsienu telpā Nr.001-18 un esošo kāpņu margu demontāžu, paredzot pacēlājam Hiro-320 papildu pieturvietu ēkas 2. stāvā, un daļēji atjaunot kāpņu segumu;
- atsedzot komunikāciju šahtu ēkas 1. un 2. stāvā, asīs 7-8/A-B, tika konstatēts, ka dzelzsbetona pārsedes tiek nobalstītas uz šahtas ½ ķieģeļa biezas starpsienas, kas nav pietiekoši, lai nodrošinātu ēkas stiprību un stabilitāti, tādēļ bija nepieciešams veikt dzelzsbetona pārsedžu balstīšanas vietu pastiprināšanu;
- pēc betona grīdu ierīkošanas un daļējas apdares veikšanas ēkas 1.stāva telpā Nr.001-9 un telpā Nr. 001-10, uz starpsienām asīs 3-4/E-F, 3/D-F, 3-4/D-E no grīdas līnijas virzienā uz augšu, tika konstatēti kapilārā mitruma izraisīti dzelteni plankumi, kā rezultātā no sienām drapa uzklātais apdares slānis, tādēļ abās šajās telpās, uz starpsienām asīs 3-4/E-F, 3/D-F, 3-4/D-E, bija nepieciešams atjaunot mitruma norobežojošo barjeru, veicot horizontālās hidroizolācijas injekcijas;
- veicot pandusa margu uzstādīšanai nepieciešamos uzmērījumus, tika konstatēts, ka pie esošā pandusa, kura platums ir 1,26 m, pēc margu uzstādīšanas brīvais platums tiktu samazināts uz 1,02 m, kas neatbilst LVS 2005 3. punkta prasībām. Esošā pandusa uzbrauktuves slīpums ir – 1:11 vai 8,77 %, kas neatbilst būvnormatīva nosacījumiem, jo uzbrauktuvju slīpums segtām un iekštelpu uzbrauktuvēm nevar pārsniegt - 1:20 vai 5 %. Lai nodrošinātu pandusa atbilstību būvnormatīva nosacījumiem, kā arī drošu un ērtu tā ekspluatāciju bija nepieciešams veikt pandusa pārbūvi;
- uzsākot pandusa pārbūvi, tika konstatēts, ka pandusa ierīkošanas zonā atrodas topogrāfijā neuzrādīta, funkcionējoša sadzīves kanalizācijas pagrieziena aka, kas patvaļīgi ir pieslēgta lietus ūdens kanalizācija. Lai nodrošinātu ēkai vides pieejamību bija nepieciešams pārnest funkcionējošo sadzīves kanalizācijas aku un lietus ūdens kanalizācijas cauruli;
- saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 19. oktobra noteikumu Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21” 115. punktu, lai nodrošinātu pilnvērtīgu vides pieejamību ēkā, bija nepieciešams mainīt ēkas 1.stāva tualetes telpu Nr. 001-12 un telpu Nr. 001-13 sanitāro mezglu un inženierkomunikāciju novietojumu;
- pārbaudot ēkās esošo ugunsdzēsības aparātus, kurus, atbilstoši būvprojektam, bija paredzēts saglabāt, tika konstatēts, ka no tiem tikai daļa ir identificējami un derīgi, tādēļ, lai nodrošinātu būvnormatīvos noteikto ugunsdrošības prasību izpildi, bija nepieciešams iegādāties papildu ugunsdzēsības aparātus;
- pamatojoties uz Jūrmalas domes 2022. gada 18. augusta lēmumā Nr. 384 “Par Jūrmalas Centrālās bibliotēkas reorganizāciju un Bulduru bibliotēkas pārcelšanu” noteikto ieceri par Bulduru bibliotēkas pārvietošanu uz Jūrmalas teātra telpām, tika konstatēta nepieciešamība ēkas telpā Nr. 28 veikt esošā grīdas seguma nomaiņu;
- pamatojoties uz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 2022. gada 22. septembra atzinumā Nr. 22/8-3.9/149 norādīto, lai uzlabotu ēkas ugunsdrošību, bija nepieciešams veikt loga L-13 (dūmu lūkas) vēršanās vadības maiņu, nodrošinot tā pilnīgu atvēršanos, un veikt astoņu ēkas durvju vēršanās virzienu nomaiņu, nodrošinot nepieciešamo evakuācijas ceļu platumu.

Pamatojoties uz visu augstāk minēto, faktiskās projekta īstenošanas izmaksas ir noteiktas 1 027 408.26 euro apmērā.

Nemot vērā ēkas pagaidu energosertifikātā konstatētos ēkas enerģijas ietaupījumus, projekta mērķis ir sasniegts un līdzīgus energoefektivitātes projektus ieteicams īstenot pašvaldības ēkās arī nākotnē.