

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
pasts@jurmala.lv <http://www.jurmala.lv>

Lokālpilnvarotais zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Publiskās apbūves teritorija.....	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	5
4. Citi nosacījumi.....	6

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠĶIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

Nenosaka

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Publiskās apbūves teritorija (P73)

2.1.1.1. Pamatinformācija

1. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības vai valsts pārvaldes pakalpojumu objekts.
3. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
4. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas objekti.
5. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido valsts un pašvaldības policijas ēkas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas, glābšanas stacijas.
6. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido izglītības pakalpojumu objekti.
7. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido veselības aprūpes objekti.
8. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas.
9. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
10.	1 ha	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4	20

2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

11. Teritorijas apbūves īstenošanas procesā jāveic meliorācijas infrastruktūras pārbūve.
12. Ja plānotās būvniecības procesā paredzama ietekme uz biotopa teritorijām, jāsaņem sugu un biotopu aizsardzības jomā (mežu un virsāju biotopu grupas) sertificēta eksperta slēdziens par ietekmi uz aizsargājamo biotopu un rekomendācijas ietekmes mazināšanai.
13. Kokus saglabāšanai izvēlētās pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.