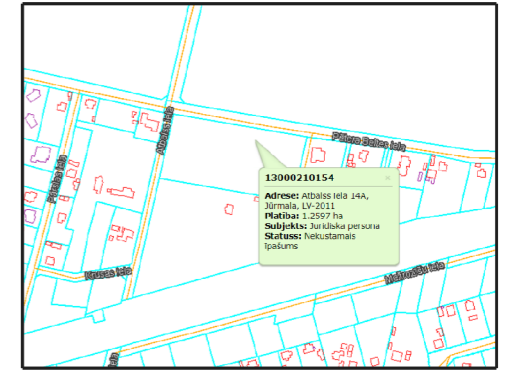


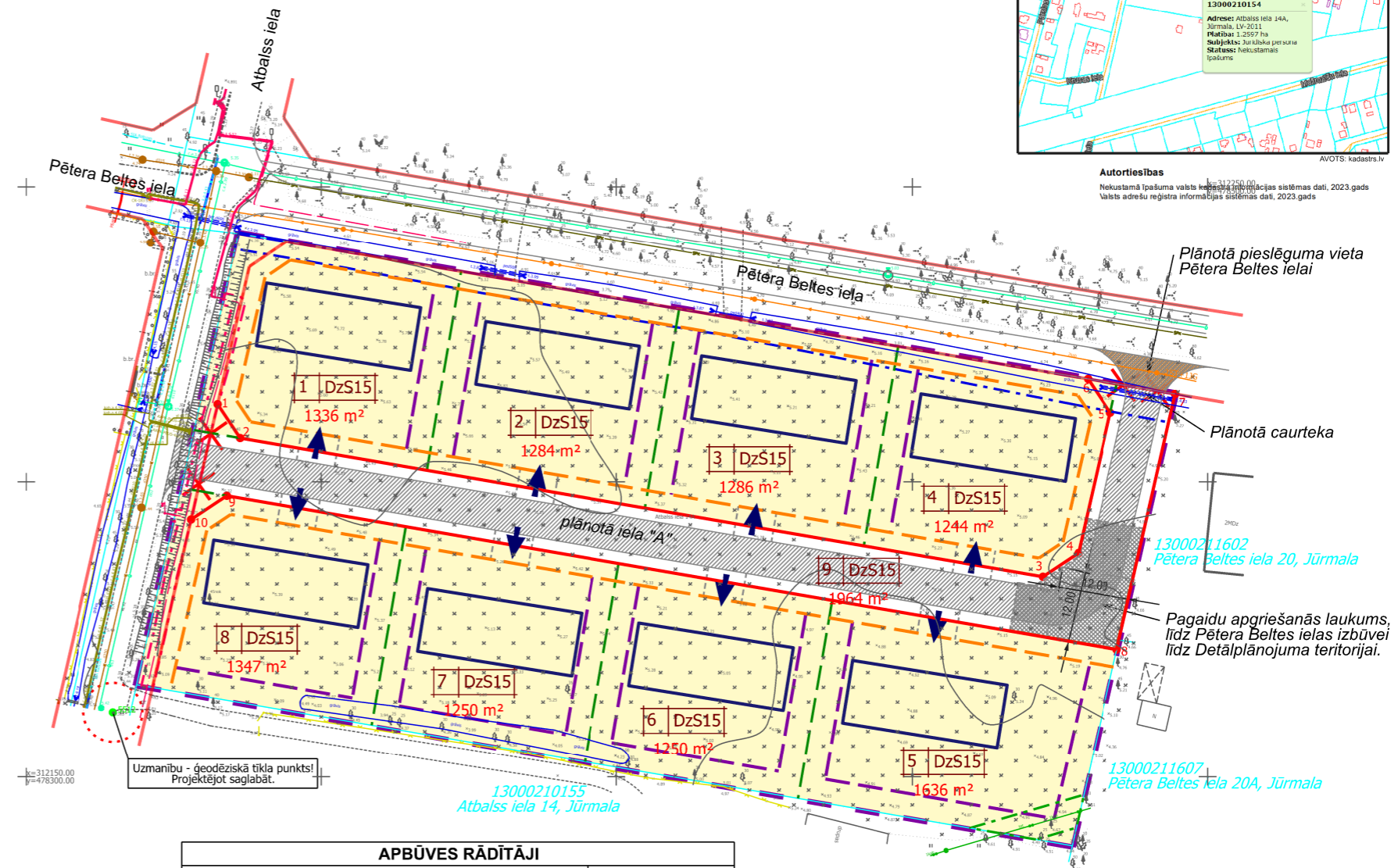
# TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS15)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- PROJEKTĒTĀS SARKANĀS LĪNIJAS/PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTI
- ✕ LIKVIDĒJAMĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- - - PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- - - PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
- - - PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- 2 DzS15  
1208 m<sup>2</sup>
- IETEICAMĀS APBŪVES IZVIETOJUMS (precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
- PLĀNOTĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA (risinājumi precizējami būvniecības procesā)
- ↓ PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMESGABALĀ (precizējama būvniecības procesā)
- - - 7312030100 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU SARKANĀ LĪNIJA
- - - 7312010400 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR DRENĀM UN ATKLĀTIEM GRĀVJIEM
- - - 7312040200 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU GAISVADU LĪNIJU
- - - 7312050201 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJU
- - - AIZSARGJOSLA AP ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU

VISA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJĀ (kods 7311010300)



Autortiesības  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads  
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	25%
APBŪVES INTENSITĀTE	65%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	50%
APBŪVES AUGSTUMS	12 metri
STĀVU SKAITS	2,5

**PIEZĪMES:**  
**Teritorijas galvenais izmantošanas veids:** Savrupmāju apbūve(11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca un diviņu māja.  
 Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, būvapjoma kontūras un iebrauktuviņu izvietojums dots, lai ilustrētu plānoto apbūves situāciju un tas nav saistošs.  
**Nekustamā īpašumam lietošanas mērķis zemes vienībām:**  
 Nr.1 - Nr.8 - individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601);  
 Nr.9. - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslāun ceļu zemes nodalījuma joslā(1101)

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)	
Nr.	x; y koordinātas
1	x=312213.12,y=478332.46
2	x=312207.40,y=478336.27
3	x=312183.93,y=478472.05
4	x=312187.95,y=478478.09
5	x=312211.68,y=478483.51
6	x=312217.40,y=478479.69
7	x=312214.86,y=478494.49
8	x=312171.61,y=478484.61
9	x=312197.64,y=478334.02
10	x=312193.62,y=478327.97

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999602
  - Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000.5)
  - Uzmērīšana veikta 2022.gada decembrī.  
Topogrāfiskā plāna platība - 1.6 ha.
  - Inženierietehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpošajās organizācijās.
  - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei 3908464.edoc 15.12.2022.
  - Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:  
Nr.5512 x=312160.981 y=478314.744 H=5.363  
Nr.1693 x=312268.002 y=478333.855 H=4.891
  - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
  - Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1 pielikumam.

**GEO JŪRMALA**  
 SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr. 40103578894, Jūrmalas 5, Jūrmala, LV-2011  
 Biroja adrese: Jūrmalas 5, Jūrmala, LV-2011, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

valdes loceklis	A.Baumanis	26.01.2022.
Sertificēta persona	Miks Brinkmanis-Brimanis, Nr.AC0140	
mērnīeks	M.Brinkmanis-Brimanis	26.01.2022.
mērnīeka palīgs	K.Gulbis	26.01.2022.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pasūtītājs: Jūrmala, Atbalss iela 14A	
Planšetes Nr. 4222-31-34.1	
Pasūtītāja reģistrācijas Nr.5012-TP	
Pasūtītājs: SIA "SOLAR PRO"	
Topogrāfiskais plāns	Lapas 1
Mērogs 1:500	Lapa 1

**8. Darbnīca**  
 SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281  
 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,  
 +371 26439223  
 iveta.puuke@gmail.com

Vadītāja	I.Pūķe	2024.
Plānotāja	E.Lankovska	2024.
Plānotāja	L.Magdeburgere	2024.

Objekts: **DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM ATBALSS IELĀ 14A, JŪRMALĀ**

Lapas nosaukums **TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA**

Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:1000	Lapas nr.2	Lapu skaits 4
<b>Līgums Nr.08-05/2023</b>		