

Līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – Administrācija), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada __.____ lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma zemesgabalam Atbalss ielā 14A, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. __), un saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 25.1. apakšpunktu rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

detālplānojuma zemesgabalam Atbalss ielā 14 A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 0154 (turpmāk – Detālplānojums) īstenotājs **SIA “SOLAR PRO”**, reģistrācijas numurs 40103180518, (turpmāk – Īstenotājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai visi kopā – Puses, ņemot vērā Jūrmalas domes Lēmumu Nr. __, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar Jūrmalas domes Lēmumu Nr. __.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:
 - 1.2.1. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
 - 1.2.2. plānotās ielas projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā;
 - 1.2.3. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību;
 - 1.2.4. piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
 - 1.2.5. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Īstenotājs apņemas:
 - 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzami rezultāti;
 - 2.1.2. Detālplānojumā iekļauto zemes ierīcības projektu realizēt divu gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās;
 - 2.1.3. Detālplānojumā plānoto zemesgabalu īstenošanu uzsākt pēc Detālplānojumā iekļautā zemes ierīcības projekta realizācijas un adrešu piešķiršanas;
 - 2.1.4. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt sešu gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2034. gada 30. decembrim;
 - 2.1.5. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
 - 2.1.6. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus, t.sk. izdevumus par satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumu izveidi līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 2.1.7. nodrošināt, lai būvniecības laikā netiktu negatīvi ietekmēta blakus teritorijās esošo dabas vērtību kvalitāte;
 - 2.1.8. kompensēt zaudējumus, kas Administrācijai vai citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 60 (sešdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;

- 2.1.9. Īpašuma tiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā noteikumiem. Šis Līgums īpašuma tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 2.1.10. Veikt Detālplānojuma pasākumu īstenošanu šādā secībā:
 - 2.1.10.1. plānoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un reģistrēšana Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā;
 - 2.1.10.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veikt plānotās ielas (zemes vienība Nr. 9) projektēšanu, projekta saskaņošanu, saņemot būvatļauju, un veikta ielas braucamās daļas izbūvi līdz šķembu segumam un nodošana ekspluatācijā vismaz ar saistvielām nesaistītas ceļa segas konstruktīvo kārtu;
 - 2.1.10.3. plānotās ielas (zemes vienība Nr. 9) sarkanajās līnijās elektroapgādes, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu tehnisko projektu izstrāde, saskaņošana, būvdarbu atļaujas saņemšana un tīklu izbūve;
 - 2.1.10.4. ēku būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde, saskaņošana, būvdarbu atļaujas saņemšana. Būvniecība katrā Detālplānojuma teritorijā izdalītajā zemes vienībā var tikt organizēta individuāli, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātajiem un akceptētajiem būvprojektiem;
 - 2.1.10.5. pēc 2.1.10.2. punktā, 2.1.10.4. punktā minēto darbu veikšanas ēku būvniecības zemes vienībās no Nr. 1 līdz Nr. 8 uzsākšana;
 - 2.1.10.6. Detālplānojumā zemes vienības Nr. 9 atsavināšana par labu pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldība un Īstenotāja noslēgto atsevišķu vienošanos. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:
 - 2.1.10.6.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;
 - 2.1.10.6.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar šķemba segumu) normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 2.1.10.6.3. zemes vienība nav kopīpašums.
 - 2.1.10.7. Līdz 2.1.10.6. punkta izpildei, jānodrošina Detālplānojuma teritorijā esošās ielas koplietošana un caurbraukšana.
- 2.2. Īstenotājiem ir tiesības:
 - 2.2.1. Detālplānojuma kārtas realizēt visas vienlaicīgi;
 - 2.2.2. Detālplānojuma kārtas dalīt apakškārtās, ievērojot Detālplānojuma risinājumus un secīgu teritorijas attīstību. Ārkārtēja gadījumā, lūgt Administrāciju Līguma 2.1.4. punktā noteikta termiņa pagarinājumu.
- 2.3. Administrācija apņemas:
 - 2.3.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.3.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;
- 2.4. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Administrācija ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 2.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.6. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. CITI NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Administrāciju un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz trīs lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ.Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Konta Nr. LV81PARX0002484577002
Akciju sabiedrība „Citadele banka”
Kods PARXLV22
Tālrunis: 67093816
e-pasts: pasts@jurmala.lv

Detālpilnojumā izstrādes īstenotājs

SIA “SOLAR PRO”
Reģistrācijas Nr. 40103180518
Adrese: Plieņciema iela 14, Mārupe, Mārupes
nov., LV-2167
Tālr.
e-pasts :

(paraksts*) E.Stobovs

(paraksts*) V.Uzvārds

*** DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**