

1. pielikums Jūrmalas domes
2024. gada 27. jūnija lēmumam Nr. 265
(protokols Nr. 9, 14. punkts)

**Zemesgabala Majori 8001, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 009 8001
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Majori 8001, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 009 8001
1.3.	Objekta sastāvs	Zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 009 8001, kura kopējā platība ir 1353 m ² .
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	1998. gada 23. jūlijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3489.
1.5.	Objekta aprūtinājumi	<ul style="list-style-type: none">- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;- zemesgabala daļa 14 m² platībā atrodas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā pilsētās un ciemos;- atbildēt par visu zemesgabala teritorijā atrodošos pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un netraucēt to ekspluatāciju;- nostiprināts reālservitūts uz ceļu par labu nekustamajam īpašumam Jaunā iela 82B, Jūrmalā;- uz zemesgabala reģistrēts dabas piemineklis – aizsargājamais koks (dižkoks) parastā zirgkastaņa (Nr. 17156).
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. _____ “Par zemesgabala Majori 8001, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Ēku (būvju) īpašuma, kadastra Nr. 1300 509 8001, Lejas ielā 1, Jūrmalā, īpašnieks	Garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “DZINTARVILNIS”, reģistrācijas Nr. 4003481825.
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2008. gada 1. jūlijā (uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 009 8001 001, 1300 009 8001 002) un 2008. gada 22. oktobrī (uz būvi ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8001 003) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437606.
2.3.	Likumiskās zemes lietošanas tiesības	Starp Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību un Garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “DZINTARVILNIS” pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	23 200,00 <i>euro</i> (divdesmit trīs tūkstoši divi simti <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>

		Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu
3.4.	Pirkuma maksa	23 200,00 <i>euro</i> (divdesmit trīs tūkstoši divi simti <i>euro</i> un 00 centi)
		Objekta pārdošana uz nomaksu
3.5.	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	2 320,00 <i>euro</i> (divi tūkstoši trīs simti divdesmit <i>euro</i> un 00 centi)
3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	20 880,00 <i>euro</i> (divdesmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit <i>euro</i> un 00 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. ___ “Par zemesgabala Majori 8001, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā četru mēnešu laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam.

- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.5. punktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Administrācijas nostiprinājuma līguma saņemšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.