

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
pasts@jurmala.lv <http://www.jurmala.lv>

# **Lokālpilnvarotais zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā**

Redakcija 1.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

## Saturs

<b>1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>4</b>
2.1. Publiskās apbūves teritorija.....	4
2.2. Transporta infrastruktūras teritorija.....	5
2.3. Dabas un apstādījumu teritorija.....	5
<b>3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>7</b>
<b>4. Citi nosacījumi.....</b>	<b>8</b>

# **1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠĶIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ**

Nenosaka

## 2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

### 2.1. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 2.1.1. Publiskās apbūves teritorija (P73)

##### 2.1.1.1. Pamatinformācija

1. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības vai valsts pārvaldes pakalpojumu objekts.
3. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
4. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas objekti.
5. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido valsts un pašvaldības policijas ēkas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas, glābšanas stacijas.
6. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido izglītības pakalpojumu objekti.
7. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido veselības aprūpes objekti.
8. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas.
9. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

##### 2.1.1.3. Teritorijas papildizmantotās veidi

Nenosaka

##### 2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
10.	1 ha	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4	20

##### 2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## **2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **2.2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)**

#### **2.2.1.1. Pamatinformācija**

11. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

12. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
13. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Būves, ko veido ielas, ceļi, laukumi.
14. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Būves, ko veido transportlīdzekļu novietnes, velonovietnes.

#### **2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **2.2.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **2.2.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **2.3. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **2.3.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)**

#### **2.3.1.1. Pamatinformācija**

15. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### **2.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

16. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
17. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

#### **2.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### 2.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
18.	<sup>1</sup>					

<sup>1</sup> Nedalāma

#### 2.3.1.5. Citi noteikumi

19. Atļautais labiekārtojums: gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnis, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas, ugunsкура vietas, vieglas konstrukcijas būves brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, pludmales ģērbtuves, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, pludmales dušas, tualetes.
20. Ja labiekārtojuma projekta īstenošanai nepieciešama meža zemes transformācija, projekta sastāvā veic biotopu izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

### **3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

#### **4. CITI NOSACĪJUMI**

21. Teritorijas apbūves īstenošanas procesā jāveic meliorācijas infrastruktūras pārbūve.
22. Ja plānotās būvniecības procesā paredzama ietekme uz biotopa teritorijām, jāsaņem sugu un biotopu aizsardzības jomā (mežu un virsāju biotopu grupas) sertificēta eksperta slēdziens par ietekmi uz aizsargājamo biotopu un rekomendācijas ietekmes mazināšanai.
23. Kokus saglabāšanai izvēlētās pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.