

Līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – Administrācija), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Par detālplānojuma zemesgabalam Turaidas ielā 2, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. ____) un saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 25.1. apakšpunktu rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

detālplānojuma zemesgabalam Turaidas ielā 2, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 009 1804) (turpmāk - Detālplānojums) īstenotājs SIA “**X1**”, reģistrācijas numurs 40003732945, (turpmāk - Īstenotājs), no otras puses, turpmāk tekstā visi kopā - Puses, bet katrs atsevišķi arī – Puse, ņemot vērā Lēmumu Nr. ____, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar Lēmumu Nr. ____.

1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:

- 1.2.1. pašvaldībai piederošo ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1804 002 (veikals) un ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1804 003 (tualetes), kas atrodas uz Īstenotājam piederošā zemes gabala atsavināšanu Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā un nojaukšanu;
- 1.2.2. Īstenotājam piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1804 001 (veikals-tirdzniecības kioski) nojaukšanu un jaunu ēku un būvju projektēšanu un būvniecību;
- 1.2.3. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
- 1.2.4. piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
- 1.2.5. Īstenotājam piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1804 004 (lapene), kas ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis (Valsts aizsardzības Nr. 5706) restaurāciju un saglabāšanu;
- 1.2.6. Īstenotājam pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, tualetes konteinera (ar būvizstrādājuma specifikācijām) iegādi un nodošanu, bez atlīdzības pašvaldības īpašumā novietošanai pašvaldībai piederošajā zemesgabalā Dzintaru prospektā 1, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3501.
- 1.2.7. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
- 2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt sešu gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2034. gada 30. decembrim;
- 2.1.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;

- 2.1.4. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos uzdevumus, t.sk. izdevumus par satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumu izveidi līdz detālplānojuma teritorijai;
- 2.1.5. nodrošināt, lai būvniecības laikā netiktu negatīvi ietekmēta blakus teritorijās esošo dabas vērtību kvalitāte;
- 2.1.6. kompensēt zaudējumus, kas Administrācijai vai citām personām radušies Īstenotāja vainas vai neuzmanības dēļ 60 (sešdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
- 2.1.7. īpašuma tiesību vai Detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā noteikumiem. Šis Līgums īpašuma tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 2.1.8. Veikt Detālplānojuma pasākumu īstenošanu šādā secībā, pieļaujot iespēju apvienot zemāk minētos posmus:
 - 2.1.8.1. ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1804 002 un 1300 009 1804 003 atsavināšana;
 - 2.1.8.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pēc atsavināšanas ēku 1300 009 1804 002 un 1300 009 1804 003, Īstenotājam piederošās ēkas 1300 009 1804 001 nojaukšana, izņemot ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1804 004, kura saglabājama un kurai veicama restaurācija;
 - 2.1.8.3. pēc tualetes konteineru iegādes un paskaidrojuma raksta ar komunikāciju piesaisti saskaņošanas novietošana pašvaldībai piederošajā zemesgabalā;
 - 2.1.8.4. ēkas būvniecība (transporta un gājēju kustības organizēšana);
 - 2.1.8.5. Turaidas ielas seguma atjaunošana/saglabāšana, kā arī strūklakas atjaunošana bojājumu gadījumā par īstenošana līdzekļiem.
- 2.2. Īstenotājam ir tiesības:
 - 2.2.1. Detālplānojuma kārtas realizēt visas vienlaicīgi;
 - 2.2.2. Detālplānojuma kārtas dalīt apakškārtās, ievērojot Detālplānojuma risinājumus un secīgu teritorijas attīstību. Ārkārtējā gadījumā lūgt Administrāciju Līguma 2.1.4.punktā noteikta termiņa pagarinājumu.
- 2.3. Administrācija apņemas:
 - 2.3.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.3.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;
- 2.4. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Administrācijai ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 2.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.6. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā, ja tas objektīvi ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. CITI NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā drošā elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.

- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Administrāciju un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz trīs lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ.Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Konta Nr. LV81PARX0002484577002
Akciju sabiedrība „Citadele banka”
Kods PARXLV22
Tālrunis: 67093816
e-pasts: pasts@jurmala.lv

Detālpilnojuma izstrādes īstenotājs

SIA “X1”
Reģistrācijas Nr. 40003732945
Adrese: Augusta Deglava iela 166A, Rīga,
LV-1021
Tālrunis:
e-pasts: info.siax1@gmail.com

(paraksts*) E.Stobovs

(paraksts*) O.Stavchansky

*** DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**