

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- 13000146118** KADASTRA APZĪMĒJUMS
- SILU IELA 35, JŪRMALA 4500 m²** ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS2)
- MEŽA ZEME
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- PLĀNOTĀ IELA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
- PLĀNOTĀ IETVE DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
- PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMESGABALĀ (precizējama būvniecības procesā)
- SAGLABĀJAMS KOKS
- PERSPEKTĪVĀ ATMEŽOJAMĀ MEŽA ZEMES TERITORIJA (platība precizējama veicot meža atmežošanu)
- ESOŠIE SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- PLĀNOTIE SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- ESOŠĪ ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- PLĀNOTIE ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠĪ GĀZES APGĀDES TĪKLI
- PLĀNOTIE GĀZES APGĀDES TĪKLI
- ESOŠĪ ELEKTROAPGĀDES TĪKLI
- PLĀNOTIE ELEKTROAPGĀDES TĪKLI
- PLĀNOTIE ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI
- PLĀNOTAIS IELU APGAISMOJUMS
- NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI**
- BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (kods 7311010100)
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU SARKANĀ LĪNIJĀ (kods 7312030100)
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 METRU DZĪĻUMAM (kods 7312010101)
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU (kods 7312010300)
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR GĀZESVADU AR SPIEDIENU LĪDZ 0,4 MEGAPASKĀLIEM (kods 7312080101)
- CEĻA SERVITŪTA TERITORIJA (kods 7315030100)
- AIZSARGĀJAMA KOKA (DIŽKOKA) TERITORIJA (kods 7313080300)

PIEZĪMES:

- Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
- Piebraucamo ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Inženiertīklu izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- Sila ielas ieteicamo šķērsriezumu (griezums 1-1) skīt Paskaidrojuma raksta sadaļā - 3.6. Inženierinfrastruktūra. Šķērsriezumu iespējams precizēt būvniecības procesā.
- Meža zemes atmežošana veicama līdz apbūves nodošanai ekspluatācijā.

SASKANOTS
nekustamā īpašuma Silu iela 35, Jūrmala
īpašnieks Jānis Aizsilnieks

dokuments parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu, kas satur laika zīmogu
laika zīmogs: 2023-04-26 22:14:45 EEST

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	12%
APBŪVES INTENSITĀTE	31%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	63%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS DZĪVOJAMAI ĒKAI	12m
STĀVU SKAITS DZĪVOJAMAI ĒKAI	2,5
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS DZĪVOJAMO ĒKU PALĪGĒKAI	6m
STĀVU SKAITS DZĪVOJAMO ĒKU PALĪGĒKAI	1.5

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999602
 - Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
 - Uzmērīšana veikta 2022.gada augustā.
Topogrāfiskā plāna platība - 0.6 ha.
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42

	Pasūtītājs: Jūrmala, Silu iela 35	
	Planšetes Nr. 4222-32-33.1	
Pasūtītāja reģistrācijas Nr.4747-TP		Lapas 1
Pasūtītājs: <i>vārds, uzvārds</i>		
Topogrāfiskais plāns		Lapa 1
Mērogs 1:500		
valdes loceklis	A.Baumanis	30.08.2022.
Sertificēta persona Miks Brinkmanis-Brimanis, Nr.AC0140		
mērnieks	M.Brinkmanis-Brimanis	30.08.2022.
mērnieka palīgs	K.Gulbis	30.08.2022.

Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM SILU IELĀ 35, JŪRMALĀ		
Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
Vadītāja	I.Pūķe	2023.
Plānotāja	E.Lankovska	2023.
Plānotāja	L.Magdeburgere	2023.
Grafiskās daļas mērogs 1:500 Mēroga koeficients 0999600 LKS-92 TM		Lapas nr.2 Līgums Nr.18-08/2022
		Lapu skaits 2