

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
**zemesgabalam Baltā kāpā 1503, Jūrmalā**  
**(kadastra apzīmējums 1300 001 1503, zemesgabala platība 87542 kv.m)**

**1. Zemesgabala īpašnieks:**

Vasarnīcu īpašnieku Biedrība "VĀRNUKROGS" reģistrācijas numurs 40003092420

**2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:**

Vasarnīcu īpašnieku Biedrība "VĀRNUKROGS" reģistrācijas numurs 40003092420

**3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunkts un ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2377. punkts.

**4. Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Detālplānojuma mērķis ir izstrādāt detalizētus apbūves parametrus un risināt piekļūšanu vasarnīcu apbūvei atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām Vasarnīcu apbūves teritorijas priežu parkā TIN114. Detālplānojumā izstrādājami risinājumi un nosakāmas prasības teritorijas, īpaši Lielupes ūdensmalas, publiskai pieejamībai.

**5. Detālplānojuma teritorija**



**6. Zemesgabala Baltā kāpā 1503, Jūrmalā, raksturojums**

6.1. Zemesgabals atrodas Jūrmalā, Vārņukrogā, Lielupes tuvumā.

6.2. Īpašie apstākļi: saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas Dabas teritorijā (DA1), teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114), un daļēji Dabas pieminekļa "BUĻĻU KĀPAS" teritorijā. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu

pārvaldības sistēmas OZOLS reģistrēto informāciju, teritorijas daļā ir konstatēts īpaši aizsargājams biotops Mežainas piejūras kāpas (ES klasifikācijas kods 2180).

## **7. Prasības detālplānojuma izstrādei (saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”)**

- 7.1. Izvērtēt saņemtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei un saņemt atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no:
  - 7.1.1. Valsts vides dienesta;
  - 7.1.2. Dabas aizsardzības pārvaldes;
  - 7.1.3. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”;
  - 7.1.4. Veselības inspekcijas;
  - 7.1.5. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
  - 7.1.6. SIA „TET”;
  - 7.1.7. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
  - 7.1.8. Akciju sabiedrības “Sadales tīkls”;
  - 7.1.9. Akciju sabiedrības „Gaso”;
  - 7.1.10. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļas;
  - 7.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas un Ģeomātikas un inženieru nodaļas;
  - 7.1.12. Valsts meža dienesta.
- 7.2. Detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44., 45., 46., 47. punktiem.
- 7.3. Izstrādājot detālplānojumu, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā \*.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja detālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta detālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.
- 7.4. Detālplānojuma izstrāde notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.
- 7.5. Papildus prasības detālplānojumam, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku:
  - 7.5.1. ievērot Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa "Buļļu kāpas" individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus;
  - 7.5.2. noskaidrot zemesgabalā esošās ainavas un dabas vērtības un noteikt pasākumus to aizsardzībai.

## **8. Detālplānojuma iesniegšana izskatīšanai**

Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu un pārskatu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš to izskata četrus nedēļu laikā un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā (\*.dgn un \*.pdf formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes

2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu. Publiskās apspriešanas planšetē ietverama vispusīga, viegli uztverama informācija par detālplānojuma risinājumiem.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas ietvaros organizē publiskās apspriešanas sanāksmi, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Minimālais publiskās apspriešanas laiks – četras nedēļas.

Apstiprināšanai sagatavoto detālplānojumu, pārskatu par detālplānojuma izstrādi, ziņojumu par saņemtajiem priekšlikumiem un atzinumiem, ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā veiktajām izmaiņām detālplānojuma redakcijā, kā arī saskaņoto administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*.dgn un \*.pdf formātā, grafisko daļu arī kā telpiski piesaistītu attēlu (\*.jpg un \*.jgw formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.

Detālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.

## **9. Citas prasības**

Detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Apstiprināto detālplānojumu noformēt 2 sējumos saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kur vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu un elektroniskā formātā (1USB), kur pievienots eksemplārs, kurā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.