

Projekta noslēguma ziņojums

Pamata informācija¹

| | |
|--|---|
| Projekta nosaukums | “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” |
| Līguma/vienošanās Nr. | 3.3.1.0/18/I/001 |
| Darbības programmas nosaukums: | “Izaugsme un nodarbinātība” |
| Aktivitātes/ apakšaktivitātes numurs un nosaukums: | 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” |

Projekta mērķis

Dažādot Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu piedāvājumu un palielināt privāto investīciju apjomu Jūrmalas pilsētā, veicot ieguldījumus komercdarbības attīstībai un izveidojot Ūdenstūrisma pakalpojumu centru Straumes ielā 1A, Jūrmalā, atbilstoši Jūrmalas pilsētas Attīstības programmā 2014.-2020. gadam noteiktajai pilsētas ekonomiskajai specializācijai.

Projekta iznākuma rādītāji, kas sasniedzami līdz 31.12.28.:

- *3 komersanti, kas guvuši labumu no projekta ietvaros veiktajām investīcijām;
- *13 jaunizveidotas darba vietas komersantos, kas guvuši labumu no projekta ietvaros veiktajām investīcijām;
- *labumu guvušo komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos 629 310.21 euro apmērā.

Projekta aktivitātes un to izpilde

| Aktivitāte | Projekta iesniegumā plānotie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība) | Faktiskie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība) | Piezīmes |
|--|--|--|----------|
| Būvprojekta “Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori”, Straumes ielā 1A, Jūrmala” izstrāde | Pamatojoties uz 11.09.16. ar SIA “SESTAIS STILS” (reģ.Nr.40003076375) noslēgto pakalpojuma līgumu Nr.1.2-16.4.3/1509 un 11.09.17. noslēgto vienošanos Nr.1.2-16.4.3/1271, veikt ūdenstūrisma pakalpojumu centra “Majori” izveidei nepieciešamā būvprojekta izstrādi. | Izstrādāts 1 būvprojekts ūdenstūrisma pakalpojumu centra “Majori” izveidei. 11.07.17. saņemta būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2017-3625(1496) un 01.12.17. būvatļaujā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi. | |

¹ Pamatinformācijas sadaļu var papildināt/mainīt atbilstoši projekta vajadzībām.

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Izpildīts 1 līgums – izstrādāts 1 būvprojekts. | Izpildīts 1 līgums – izstrādāts 1 būvprojekts. | |
| Būvprojekta “Elektrotīkla pieslēguma / slodzes izmaiņām objektam Straumes ielā 1A, Jūrmalā” izstrāde | Pamatojoties uz 26.01.18. ar SIA “S.O.S. projekti” (reģ.Nr.50003697571) noslēgto pakalpojumu līgumu Nr.1.2-16.4.3/112, veikt būvprojekta izstrādi elektrotīkla pieslēguma / slodzes izmaiņām objektam Straumes ielā 1A, Jūrmalā. Izpildīts 1 līgums – izstrādāts 1 būvprojekts. | 10.04.18. Paskaidrojuma rakstā veikta atzīme Nr.635 par būvniecības ieceres akceptu. Izpildīts 1 līgums – izstrādāts 1 būvprojekts. | |
| Ekspertīze būvprojektam “Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori” Straumes iela 1A, Jūrmala” | Pamatojoties uz 17.08.17. ar SIA “CMB” (reģ.Nr.43603024025) noslēgto pakalpojumu līgumu Nr.1.2-16.4.3/1183, veikt ekspertīzi SIA “SESTAIS STILS” 2017.gadā izstrādātajam būvprojektam “Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori””. Izpildīts 1 līgums – izstrādāts 1 ekspertīzes atzinums. | 06.11.17. saņemts pozitīvs būvprojekta ekspertīzes atzinums. Izpildīts 1 līgums – izstrādāts 1 būvprojekta ekspertīzes atzinums. | |
| Būvdarbi objektā “Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori”” | Pamatojoties uz 12.08.19. ar SIA “LAGRON” (reģ.Nr.41503055270) noslēgto būvdarbu līgumu Nr.1.2-16.4.2/1172, veikt 2017.gadā SIA “SESTAIS STILS” izstrādātā būvprojekta “Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori”” realizācijas būvdarbus un nodot objektu ekspluatācijā. Ņemot vērā, ka SIA “LAGRON” nespēja veikt būvdarbu līgumā noteikto darbu izpildi, 21.09.20. ar SIA “LAGRON” noslēgta vienošanās pie 12.08.19. būvdarbu līguma Nr.1.2-16.4.2/1172 par būvdarbu līguma izbeigšanu. Pēc atkārtota būvdarbu iepirkuma īstenošanas, 04.08.21. ar SIA “TORENSBERG” | 18.08.22. izdots Jūrmalas Būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 22036740004000. Realizēts būvprojekts un izveidots ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori”” Straumes ielā 1A, Jūrmalā, ar kopējo telpu platību 887.50m ² , t.sk. *veikta ēkas 1.stāva un pagrabstāva telpu pārbūve, izveidojot nomas telpas komersantiem 190.10m ² platībā un 2.stāvā biroja telpas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai; *veikta esošās garāžas piebūves demontāža un izbūvēta jauna piebūve, tās 1.stāvā izveidojot nomas telpas komersantiem 233.70m ² un 2.stāvā biroja | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>(reģ.Nr.40003831936) noslēgts būvdarbu līgums Nr.1.2-16.4.3/21-924, 27.05.22. noslēgta vienošanās Nr.1.2-16.4.2/22-650, 30.06.22. noslēgta vienošanās Nr.1.2-16.4.2/22-795, 18.07.22. noslēgta vienošanās Nr.1.2-16.4.2.1/22-895 par būvprojekta “Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori”” realizācijas būvdarbu veikšanu un objekta nodošanu ekspluatācijā.</p> <p>Būvdarbu ietvaros veikt ēkas Straumes ielā 1A, Jūrmalā pārbūvi 882.42m² platībā, t.sk.: *veikt ēkas 1. stāva un pagrabstāva telpu pārbūvi, izveidot nomas telpas komersantiem 191.80m² platībā un 2.stāvā biroja telpas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai; *veikt esošās garāžas piebūves demontāžu un izbūvēt jaunu piebūvi, tās 1.stāvā izveidojot nomas telpas komersantiem 228.73m² un 2.stāvā biroja telpas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai; *veikt logu un durvju nomainīšanu; *veikt jaunu inženiertīklu izbūvi un zemes siltumsūkņa ierīkošanu; *veikt pandusu un pacēlāja izbūvi, vides pieejamības nodrošināšanai; *veikt ēkai piegulošās teritorijas labiekārtošanu, 13 autostāvvietu ierīkošanu, apgaismojuma laternu, solu, atkritumu urnu, velo novietņu un karogu mastu uzstādīšanu.</p> <p>Būvdarbu rezultātā izveidots ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori” Straumes ielā 1A, Jūrmalā tajā paredzot telpas komersantiem saimnieciskās darbības</p> | <p>telpas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai; *veikta logu un durvju nomainīšana; *veikta jaunu inženiertīklu izbūve un zemes siltumsūkņa ierīkošana; *veikta pandusu un pacēlāja izbūve, nodrošināta vides pieejamība ēkā; *veikta ēkai piegulošās teritorijas labiekārtošana, 13 autostāvvietu ierīkošana, apgaismojuma laternu, solu, atkritumu urnu, velo novietņu un karogu mastu uzstādīšana.</p> <p>Ēkā izveidotas telpas komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai 423.80m² patībā un labiekārtota ēkai piegulošā teritorija, izveidojot funkcionālu infrastruktūru projekta iznākuma rādītāju sasniegšanai – 3 labumu guvuši komersanti, 13 jaunizveidotas darba vietas, komersantu veiktie nefinanšu investīciju ieguldījumi 629 310.21 euro.</p> <p>Projekta īstenošanas laikā 2019.gada septembrī izbeigts ar SIA “LAGRON” (reģ.Nr.41503055270) 12.08.19. noslēgtais būvdarbu līgumu Nr.1.2-16.4.2/1172, veikta ēkas konservācija un apturēti būvdarbi. Pilnā apmērā ir realizēts 04.08.21. ar SIA “TORENSBERG” (reģ.Nr.40003831936) noslēgtais būvdarbu līgums Nr.1.2-16.4.3/21-924. Līguma izpilde pabeigta 18.08.22.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|--|---|--|
| | <p>veikšanai 420.53m² patībā un projekta iznākuma rādītāju sasniegšanai – 3 labumu guvuši komersanti, 13 jaunizveidotas darba vietas, komersantu veiktie nefinanšu investīciju ieguldījumi 629 310.21 euro.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – realizēts būvprojekts un nodots ekspluatācijā 1 infrastruktūras objekts.</p> | <p>Izpildīts 1 līgums – realizēts būvprojekts un nodots ekspluatācijā 1 infrastruktūras objekts.</p> | |
| <p>Būvdarbi AS “Sadales tīkls” pieslēguma ierīkošana objektam “Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori””</p> | <p>Pamatojoties uz 29.05.18. ar AS “Sadales tīkls” noslēgto pieslēguma līgumu Nr.118142177, veikt SIA “S.O.S. projekti” 2018.gadā izstrādātā elektrotīkla pieslēguma / slodzes izmaiņu būvprojekta realizāciju, paredzot elektrības pieslēguma izbūvi objektam Straumes ielā 1A, Jūrmalā.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta elektrības pieslēguma izbūve.</p> | <p>31.08.21. pabeigta elektrības pieslēguma izbūve.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta elektrības pieslēguma izbūve.</p> | |
| <p>Autoruzraudzība AS “Sadales tīkls” veiktajiem būvdarbiem “Elektrības pieslēguma / slodzes izmaiņām objektam Straumes iela 1A, Jūrmalā”</p> | <p>Pamatojoties uz 26.01.18. ar SIA “S.O.S. projekti” (reģ.Nr.50003697571) noslēgto pakalpojumu līgumu Nr.1.2-16.4.3/112 veikta autoruzraudzība AS “Sadales tīkls” būvdarbiem elektrības pieslēguma izbūvei objektam Straumes ielā 1A, Jūrmalā.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta elektrības pieslēguma izbūves būvdarbu autoruzraudzība.</p> | <p>31.08.21. pabeigta elektrības pieslēguma izbūve. Nodrošināta būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzība.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta elektrības pieslēguma izbūves būvdarbu autoruzraudzība.</p> | |
| <p>Autoruzraudzība objektā “Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori””</p> | <p>Pamatojoties uz 11.09.16. ar SIA “SESTAIS STILS” (reģ.Nr.40003076375) noslēgto pakalpojumu līgumu Nr.1.2-16.4.3/1509 un 11.09.17. noslēgto vienošanos Nr.1.2-16.4.3/1271, veikt 2017.gadā izstrādātā būvprojekta “Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori”” realizācijas būvdarbu autoruzraudzību.</p> | <p>18.08.22. izdots Jūrmalas Būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 22036740004000. Nodrošināta būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzība.</p> | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | Izpildīts 1 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzība. | Izpildīts 1 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzība. | |
| Būvuzraudzība būvdarbiem objektā “Īdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori” Straumes ielā 1A, Jūrmalā” | Pamatojoties uz 12.08.19. ar SIA “BaltLine Globe” (reģ.Nr.40003780856) noslēgto pakalpojumu līgumu Nr.1.2-16.4.3/1173 un 06.08.21. noslēgto vienošanos Nr.1.2-16.4.3/21-946, veikt 2017.gadā SIA “SESTAIS STILS” izstrādātā būvprojekta “Īdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori”” realizācijas būvdarbu būvuzraudzību. Izpildīts 1 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzība. | 18.08.22. izdots Jūrmalas Būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 22036740004000. Nodrošināta būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzība. Izpildīts 1 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzība. | |
| Objekta “Īdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori”” nodošana ekspluatācijā | Pamatojoties uz 04.08.21. ar SIA “TORENSBERG” (reģ.Nr.40003831936) noslēgts būvdarbu līgumu Nr.1.2-16.4.3/21-924, 27.05.22. noslēgto vienošanos Nr.1.2-16.4.2/22-650, 30.06.22. noslēgto vienošanos Nr.1.2-16.4.2/22-795, 18.07.22. noslēgto vienošanos Nr.1.2-16.4.2.1/22-895, veikt būvprojekta “Īdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori”” realizācijas būvdarbus un nodot objektu ekspluatācijā. Izpildīts 1 līgums – objekts nodots ekspluatācijā. | 18.08.22. izdots Jūrmalas Būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 22036740004000. Būvdarbi pabeigti un objekts ekspluatācijā pieņemts 18.08.22. Izpildīts 1 līgums – objekts nodots ekspluatācijā. | |
| Publicitātes pasākumu īstenošana | Projekta ietvaros ne retāk kā reizi ceturksnī Jūrmalas valstspilsētas administrācijas mājas lapā www.jurmala.lv ievietot aktuālo informāciju par projekta īstenošanas gaitu. Projekta īstenošanas laikā pie objekta uzstādīt informatīvo stendu (būvtāfeli), kas pēc būvdarbu pabeigšanas nomaināma uz informatīvo plāksni. | Projekta īstenošanas laikā Jūrmalas valstspilsētas administrācijas mājas lapā www.jurmala.lv publicētas 16 publikācijas. Būvdarbu norises laikā objektā tika izvietota būvtāfele. Pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā pie ēkas fasādes ir uzstrādāta informatīvā plāksne. Īstenots 1 komplekts publicitātes pasākumu – | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--|
| | Īstenots 1 komplekts publicitātes pasākumu – veikta sabiedrības informēšana. | veikta sabiedrības informēšana. | |
|--|--|---------------------------------|--|

Projektā veiktie grozījumi

Projekta īstenošana veikta pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 21. februāra lēmumā Nr. 66 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu” noteikto, atbalstoši 2019. gada 6. martā starp Administrāciju un CFLA noslēgtajai Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 3.3.1.0/18/I/001 (turpmāk – Vienošanās par projekta īstenošanu).

Projekta īstenošanas laikā ir veikti grozījumi Vienošanās par projekta īstenošanu:

- 2019. gada 4. jūnijā spēkā stājās starp Administrāciju un CFLA noslēgtie vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 Grozījumi Nr. 1, tehniski precizējot projekta darbību īstenošanas aprakstu un projekta budžetu, atbilstoši 2019.gadā īstenotā būvdarbu un būvuzraudzības iepirkuma rezultātiem. Projekta attiecināmo izmaksu summa, pamatojoties uz iepirkumu rezultātā noteikto izmaksu ekonomiju, samazināta no 896 630.38 euro uz 796 645.88 euro.
- 2019. gada 4. septembrī spēkā stājās starp Administrāciju un CFLA noslēgtie vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 Grozījumi Nr. 2, pagarinot projekta īstenošanas termiņu par 6 mēnešiem (no 2020.gada 5.maija uz 2020.gada 5.novembri) un precizējot projekta īstenošanas laika grafiku;
- 2020. gada 30. oktobrī spēkā stājās starp Administrāciju un CFLA noslēgtie vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 Grozījumi Nr. 3, pagarinot projekta īstenošanas termiņu par 26 mēnešiem (no 2020.gada 5.novembra uz 2022.gada 31.decembri), precizējot projekta īstenošanas laika grafiku, projekta darbību īstenošanas aprakstu, projekta budžetu un finansēšanas plānu. Grozījumi bija nepieciešami 2019.gadā uzsākto būvdarbu veiksmīgai pabeigšanai pēc 2019. gada 8. augustā ar SIA “LAGRON” (reģ.Nr. 41503055270) noslēgtā būvdarbu līguma Nr. 1.2-16.4.2/1172 izbeigšanas.

Projekta īstenošanas laikā ir veikti grozījumi 2019. gada 21. februāra Jūrmalas pilsētas domes lēmumā Nr. 66 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu”, samazinot projekta attiecināmās izmaksas, palielinot projekta neattiecināmās izmaksas un papildinot projektu ar ārpus projekta izmaksu apmēru, kā arī pagarinot projekta īstenošanas termiņu, tai skaitā ar:

- Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 277 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 21. februāra lēmumā Nr. 66 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu”, tika precizēts projekta īstenošanas termiņš (no 2020.gada 30.aprīļa uz 2020.gada 5.maiju) un, pamatojoties uz 2019.gadā īstenotā būvdarbu un būvuzraudzības iepirkuma rezultātiem, tika samazināta projekta izmaksu kopsumma, t.sk. projekta attiecināmo izmaksu summa (no 896 630.38 euro uz 796 645.88 euro);

- Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 15. augusta lēmumu Nr. 402 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 21. februāra lēmumā Nr. 66 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu”, tika pagarināts projekta īstenošanas termiņš (no 2020.gada 5.maija uz 2020.gada 5.novembri) un tika precizēts projekta finansējuma dalījums starp finansējuma avotiem;
- Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 19. decembra lēmumu Nr. 654 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 21. februāra lēmumā Nr. 66 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu”, pamatojoties uz CFLA 2019.gada 17.oktobra atzinumā Nr.39-2-40.2/8244 “Par vienošanās Nr.3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr.1 apstiprināšanu un maksājuma veikšanu” noteikto, tika samazināta projekta attiecināmo izmaksu kopsumma (no 796 645.88 euro uz 792 401.40 euro) un apstiprināta ārpus projekta izmaksu summa 4 947.16 euro apmērā;
- Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 539 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 21. februāra lēmumā Nr. 66 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu”, tika pagarināts projekta īstenošanas termiņš (no 2020.gada 5.novembra uz 2022.gada 31.decembri) un tika precizēts projekta finansējuma dalījums starp finansējuma avotiem;
- Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 29. jūlija lēmumu Nr. 286 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 21. februāra lēmumā Nr. 66 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu”, pamatojoties uz īstenotā atkārtotā būvdarbu iepirkuma rezultātiem, tika samazināta projekta attiecināmo izmaksu kopsumma (no 792 401.40 euro uz 792 062.65 euro) un palielināta projekta neattiecināmo izmaksu kopsumma (no 867 618.33 euro uz 1 836 273.49 euro).

Projekta ieviešanas laiks

| Sākotnēji plānotais ieviešanas laiks | Faktiskais ieviešanas laiks | Piezīmes/ skaidrojumi |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| 11.11.2016.-30.04.2020. | 11.11.2016.-31.12.2022. | Saskaņā ar 06.03.19. noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 3.3.1.0/18/I/001 sākotnēji projekta īstenošanas termiņš tika noteikts 30.04.20. Pamatojoties uz 03.10.19. Vienošanās Grozījumiem Nr. 2, |

| | | |
|--|--|--|
| | | projekta īstenošanas termiņš tika pagarināts līdz 05.11.20. Pamatojoties uz 22.01.21. Vienošanās Grozījumiem Nr. 3, projekta īstenošanas termiņš tika pagarināts līdz 31.12.22. |
|--|--|--|

Projekta iesniegumā plānotais projekta laika grafiks

| Aktivitātes | Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
| | 2016 | | | | 2017 | | | | 2018 | | | | 2019 | | | | 2020 | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Būvprojekta "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori", Straumes iela 1A, Jūrmala" izstrāde | | | X | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | |
| Ekspertīze būvprojektam "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori", Straumes iela 1a, Jūrmala" | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | |
| Būvprojekta "Elektrotīkla pieslēguma/slodzes izmaiņām objektam Straumes ielā 1A, Jūrmalā" izstrāde | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | |
| Autoruzraudzība objektā "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori"'' | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | | |
| Būvuzraudzība objektā "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori"'' | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | | |
| Būvdarbu veikšana objektā "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori"'' | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | | |
| Būvdarbi AS "Sadales tīkls" pieslēguma ierīkošanai objektam "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori"'' | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | | |
| Autoruzraudzība objektā "Elektrotīkla pieslēguma/slodzes izmaiņas objektam Straumes ielā 1A, Jūrmalā" | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | | |

Projektā tika veiktas izmaiņas laika grafikā, kam galvenie iemesli bija šādi

Sākotnēji projekta īstenošanu tika plānots pabeigt līdz 30.04.20. Projekta īstenošanas laikā, tā termiņš tika pagarināts par 32 mēnešiem, līdz 31.12.22.

Pamatojoties uz Administrācijas 02.04.19. izsludinātā iepirkuma Nr. JPD 2019/39/A80/IP29 "Būvdarbi objektā "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori" Straumes ielā 1A, Jūrmalā" rezultātiem un 24.05.19. Iepirkumu komisijai pieņemot lēmumu, 12.08.19. starp Administrāciju un SIA "LAGRON", reģ.Nr.41503055270, tika noslēgts būvdarbu līgums Nr.1.2-16.4.2/1172 par būvdarbu veikšanu objektā "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori", Straumes ielā 1A, Jūrmalā" un objekta nodošanu ekspluatācijā.

Atbilstoši būvdarbu līguma nosacījumiem, SIA "LAGRON" būvdarbi objektā bija jāveic un objekts ekspluatācijā jānodod 12 mēnešu laikā no Administrācijas rakstiskajā paziņojumā par būvdarbu līguma darbu uzsākšanu norādītā datuma.

Administrācijas rakstisku paziņojumu Nr.1.1-37/5129 par būvdarbu līguma darbu uzsākšanu SIA "LAGRON" nosūtīja 18.09.19., būvdarbu līguma darbu uzsākšanas datumu norādot 01.10.19.

Būvdarbu līguma izpildes laikā, 2020.gadā tika konstatēts, ka SIA "LAGRON" nespēj izpildīt būvdarbu līgumā noteiktās saistības – būtiski kavē būvdarbu grafikā noteiktos darbu izpildes termiņus un nespēj nodrošināt būvdarbu izpildei nepieciešamo materiālu sagādi.

Pamatojoties uz SIA "LAGRON" 21.08.20. vēstuli Nr. 20/08/21/2 (Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr.1.1-37/20S-13782), 21.09.20. starp Administrāciju un SIA "LAGRON" tika noslēgta vienošanās Nr.1.2-16.4.2/20-1213 par būvdarbu līguma izbeigšanu.

Lai pabeigtu 2019.gadā uzsāktu būvdarbu izpildi, pamatojoties uz Administrācijas 23.03.21. izsludinātā iepirkuma Nr. JPD 2021/25 "Būvdarbi ūdenstūrisma pakalpojumu centrā Jūrmalā" rezultātiem un 30.06.21. Iepirkumu komisija pieņemot lēmumu, 04.08.21. starp Administrāciju un SIA "TORENSBERG" tika noslēgts būvdarbu līgums Nr. 1.2-16.4.3/21-924 par būvdarbiem objektā "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori" Straumes ielā 1A, Jūrmalā un objekta nodošanu ekspluatācijā.

Atbilstoši būvdarbu līguma nosacījumiem, SIA "TORENSBERG" būvdarbi objektā bija jāveic un objekts ekspluatācijā jānodod 10 mēnešu laikā no Administrācijas rakstiskajā paziņojumā par būvdarbu līguma darbu uzsākšanu norādītā datuma.

Administrācijas rakstisku paziņojumu Nr.1.1-37/21N-4568 par būvdarbu līguma darbu uzsākšanu SIA "TORENSBERG" nosūtīja 05.08.21., būvdarbu līguma darbu uzsākšanas datumu norādot 20.08.21. un paredzot, ka būvdarbi objektā tiek pabeigti un objekts ekspluatācijā tiek nodots līdz 19.06.22.

Pamatojoties uz SIA "TORENSBERG" 02.05.22. vēstulē Nr. 78/04 "Par saistību izpildi objektā Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori", Straumes ielā 1A, Jūrmalā" (Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr.1.1-37/22S-8334) aprakstītajiem šķēršļiem - COVID-19 ieviestie ierobežojumi un ģeopolitiskās situācijas izmaiņas, 30.05.22. starp Administrāciju un SIA "TORENSBERG" tika noslēgta vienošanās Nr.1.2-16.4.2/22-650 par grozījumiem būvdarbu līgumā, būvdarbu līguma izpildes termiņu pagarinot līdz 18.08.22. Atbilstoši Jūrmalas Būvvaldes 18.08.22. aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 22036740004000, norādītajam, būvdarbi objektā tika pabeigti un objekts ekspluatācijā tika pieņemts 18.08.22.

Faktiskais projekta laika grafiks

| Aktivitātes | Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2016 | | | | 2017 | | | | 2018 | | | | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| Būvprojekta "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori", Straumes iela 1A, Jūrmala" izstrāde | | | | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ekspertīze būvprojektam "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori", Straumes iela 1a, Jūrmala" | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Būvprojekta "Elektrotīkla pieslēguma/slodzes izmaiņām objektam Straumes ielā 1A, Jūrmalā" izstrāde | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autoruzraudzība objektā "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori"" | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Būvuzraudzība objektā "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori"" | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Būvdarbu veikšana objektā "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori"" | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Būvdarbi AS "Sadales tīkls" pieslēguma ierīkošanai objektam "Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs "Majori"" | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autoruzraudzība objektā "Elektrotīkla pieslēguma/slodzes izmaiņas objektam Straumes ielā 1A, Jūrmalā" | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | |

Projekta komanda

Projekta vadītāji:

- Laura Zīle, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas vecākā projektu vadītāja;
- Baiba Birzniece, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas vadītāja;

Projekta būvniecības speciālists – Aigars Lisovskis, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas Būvniecības daļas vadītājs;

Projekta finanšu speciāliste - Kadrija Millere, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas vecākā projektu vadītāja finanšu jomā;

Projekta grāmatvede – Ināra Kundziņa, Administrācijas Centralizētās grāmatvedības vadītāja, galvenā grāmatvede;

Projekta grāmatvedes asistente – Inga Bulgaka, Administrācijas Centralizētās grāmatvedības grāmatvede.

Secinājumi un priekšlikumi

Projekta darbību īstenošanas rezultātā ir pārbūvēta projekta mērķa un iznākuma rādītāju sasniegšanai nepieciešamā infrastruktūra – pašvaldībai piederoša ēka Straumes ielā 1A, Jūrmalā, 887,5 m² platībā, kā arī labiekārtota ēkai pieguļošā teritorija, izbūvējot betona bruģakmens segumus, 13 autostāvvietas, tai skaitā vienu cilvēkiem ar kustību traucējumiem, ierīkojot apstādījumus un uzstādot labiekārtojuma elementus.

No kopējās ēkas platības 52% jeb 423.80m² telpu ir paredzēti komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai un projekta iznākuma rādītāju sasniegšanai - 3 labumu guvuši komersanti, labumu guvušo komersantu 13 jaunizveidotas darba vietas, labumu guvušo komersantu veiktie nefinanšu investīciju ieguldījumi 629 310.21 euro.

Lai projekta mērķis un iznākuma rādītāji tiktu atzīti par sasniegtiem, saimnieciskās darbības veikšanai ēkā paredzētās telpas, nomas tiesību rakstiskas izsoles rezultātā, ir jānodod nomā vismaz 3 komersantiem, paredzot, ka līdz 31.12.28. šie komersanti kopā izveido 13 jaunas darba vietas un veic nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos 629 310.21 euro apmērā.

Atbilstoši Ministru kabineta 13.10.15. noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” 12. punktā noteiktajam, ja projekta iznākuma rādītāji līdz 31.12.28. netiks sasniegti, Administrācijai CFLA būs jāatmaksā daļa no saņemtā ERAF finansējuma.

Projekta pēcuzaudzības periodā – 31.12.32., Administrācijai ir jānodrošina projektā sasniegto rezultātu ilgtspēja, tai skaitā visas projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras uzturēšana un atjaunošana nepieciešamības gadījumā.

Uzsākot projekta īstenošanu, tā kopējās izmaksas tika plānotas 1 890 508.95 euro. Projekta īstenošanas laikā, periodā no 2019.gada februāra līdz 2022.gada augustam, pamatojoties uz īstenoto iepirkumu rezultātiem, projekta izmaksas pieauga par 651 861.22 euro. Projekta kopējās faktiskās izmaksas ir 2 542 370.17 euro.

Uzsākot projekta īstenošanu, projekta attiecināmās izmaksas tika noteiktas 896 630.38 euro. Projekta īstenošanas laikā projekta attiecināmo izmaksu summa samazinājās līdz 783 201.13 euro, jeb par 113 429.25 euro, jo:

1) atbilstoši 2019.gadā īstenotā būvdarbu un būvuzraudzības iepirkuma rezultātiem, projekta būvniecības izmaksu kopsumma tika noteikta mazāka, kā sākotnēji plānotā un pamatojoties uz Jūrmalas domes 20.06.19. lēmumu Nr.277 un 04.06.19. starp Administrāciju un CFLA noslēgtajiem vienošanās Nr.3.3.1.0/18/I/001 Grozījumiem Nr. 1, projekta attiecināmo izmaksu kopsumma tika samazināta par 99 984.50 euro;

- 2) pamatojoties uz CFLA 17.10.19. vēstulē Nr.39-2-40.2/8244 “Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr.1 apstiprināšanu un maksājuma veikšanu” un Jūrmalas pilsētas domes 19.12.19. lēmumā Nr.654 noteikto, projekta attiecināmo izmaksu kopsumma tika samazināta par 4 244.48 euro. CFLA vēstulē norāda, ka tās ieskatā Administrācijas 2016.gadā īstenotā iepirkuma ID Nr.JPD 2016/161 “Ūdenstūrisma pakalpojumu centra “Majori” būvprojekta izstrāde un būvdarbu autorizraudzība” nolikumā izvirzītās prasības pretendentiem ir nesamērīgi augstas, tādēļ būvprojekta izstrādes un autorizraudzības attiecināmajām izmaksām tiek piemērota finanšu korekcija 25% apmērā;
- 3) pamatojoties uz CFLA 24.11.20. vēstulē Nr.39-2-40.2/7834 “Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr.4 ieturējuma un Nr.6 apstiprināšanu un maksājuma veikšanu” noteikto, maksājumu pieprasījumos deklarēto autorizraudzības attiecināmo izmaksu summa tika samazināta par 25% un projekta attiecināmo izmaksu kopsumma tika samazināta par 338.75 euro;
- 4) pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta 26.05.21. vēstulē Nr.30.1-8.6/8.6.1/78231 “Par skaidrojuma sniegšanu” un CFLA 23.07.21. vēstulē Nr.39-2-40.2/4632 “Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr.8 apstiprināšanu” noteikto, projekta attiecināmo izmaksās nav iekļaujamas būvprojekta izstrādes, ekspertīzes, autorizraudzības, būvuzraudzības un būvdarbu pievienotās vērtības nodokļa izmaksas, kā rezultātā projekta attiecināmo izmaksu kopsumma tika samazināta par 3 664.69 euro;
- 5) pamatojoties uz CFLA 29.04.24. vēstulē Nr. 39-2-40.2/3469 “Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr. 11 apstiprināšanu, noslēguma maksājuma veikšanu, neatbilstoši veikto izdevumu konstatēšanu un vienpusējo paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu” noteikto, maksājuma pieprasījumā deklarētā autorizraudzības attiecināmo izmaksu summa tika samazināta par 25% un projekta attiecināmo izmaksu kopsumma tika samazināta par 241.97 euro;
- 6) pamatojoties uz CFLA 29.04.24. vēstulē Nr. 39-2-40.2/3469 “Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr. 11 apstiprināšanu, noslēguma maksājuma veikšanu, neatbilstoši veikto izdevumu konstatēšanu un vienpusējo paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu” noteikto projekta attiecināmo būvdarbu izmaksu summa tika samazināta par 4 023.26 euro, norādot, ka no būvdarbu izpildedokumentācijas nav precīzi nolasāma ēkas 2.stāva metāla konstrukciju izbūve. Administrācija ar 16.05.24. vēstuli Nr.1.1-19/24N-1974 “Par lēmuma par neatbilstības konstatēšanu pārskatīšanu vienošanās Nr.3.3.1.0/19/I/001 izpildes ietvaros” vērsās CFLA paskaidrojot, ka ēkas 2.stāva metāla konstrukciju izbūve ir veikta pašvaldības autonomo funkciju izpildei nepieciešamo telpu izveidei, nav tieši attiecināma uz komersantiem paredzēto infrastruktūru un šīs būvdarbu izmaksas nekad nav bijušas iekļautas projekta attiecināmo izmaksu vērtībā, un nav deklarētas projekta maksājumu pieprasījumos. Atbilstoši CFLA 06.06.24. vēstulē Nr.39-2-40.2/4317 “Par lēmuma par konstatēto neatbilstību vienošanās Nr.3.3.1.0/18/I/001 ietvaros pārskatīšanu” norādītajam, CFLA lēmums par projekta attiecināmo būvdarbu izmaksu summas samazinājumu 4 023.26 euro vērtībā tika saglabāts nemainīgs;
- 7) projekta nodošana ekspluatācijā tika veikta būvdarbu līguma izpildes ietvaros un projektā paredzētās objekta nodošanas ekspluatācijā izmaksas netika apgūtas, kā rezultātā attiecināmo izmaksu kopsumma samazinājās par 931.60 euro.

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 92. un 102. pantā noteiktajam, maksājumi valsts budžetam par projekta īstenošanas laikā ieturēto pievienotās vērtības nodokļa summu 80 206.48 euro apmērā, tiks veikti no komersantiem paredzēto ēkas telpu nomas darījumiem.