

Teritorijas novietojums kvartālā



TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI

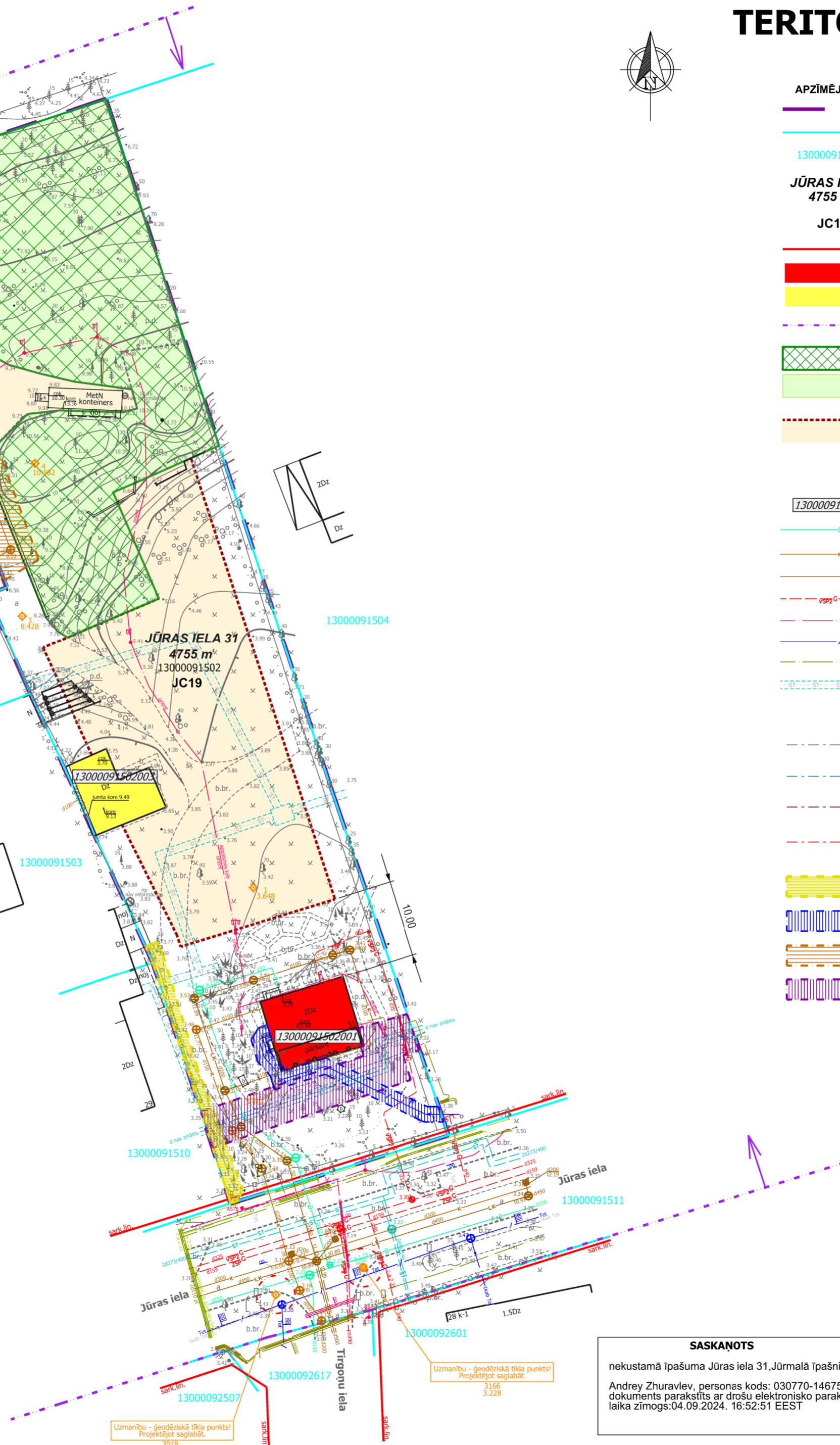
- DETĀLPĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
- ZEMESGABALA ROBEŽAS
- 13000091502 KADAŠTRA NUMURS
- JŪRAS IEĻA 31**
4755 m² ZEMESGABALA ADRESE UN PLATĪBA, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
- JC19** FUNKCIONĀLĀ ZONA - JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA
- SARKANĀ LĪNIJA
- REGIONA NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMINEKLIS (valsts aizsardzības Nr. 5505, apgrūtinājuma kods 7314010105)
- FONĀ APBŪVI VEIDOJOŠĀ ĒKA
- BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA
- MEŽA ZEME
- BIOTOPS - MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS
- PROJEKTĒTĀ APBŪVES LĪNIJA UN APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
(atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132. punktam apbūves līnijas attālumu pret kaimiņu zemes vienību ir pielaujams samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā)
- 13000091502001 BŪVES KADAŠTRA APZĪMĒJUMS
- ESOŠS ŪDENSVADS
- ESOŠĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA
- ESOŠĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
- ESOŠS GĀZES VADS
- ESOŠS IEĻAS APGAISMOJUMS
- ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI
- ESOŠS ELEKTRO APGĀDES TĪKLS
- NEDARBOJOŠS SILTUMTĪKLS
- NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI**
- BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (kods 7311010100) - visa teritorija
- BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (kods 7311010300) - visa teritorija
- VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI (kods 7314010602) - visa teritorija
- EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU SARKANĀ LĪNIJA (kods 7312030100)
- EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU (kods 7312050201)
- EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU (kods 7312040100)
- EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU (kods 7312010300)
- EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES SILTUMVADU, SILTUMAPGĀDES IEKĀRTU UN BŪVI (kods 7312060100)

UZMĒRIJUMS REĢISTRĒTS un elektroniski parakstīts Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļa A.Nikolajeva - 29.01.2024 Nr.71-2023

PIEZĪMES:

- Uzmērīšana veikta 2023. gada 22. septembrī.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999602.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).**
- Uzmērīšanā izmantoti vietēja ģeodēziska tīkla punkti:
VT4018 X=314621.168 Y=487759.112 H=3.583
VT3018 X=314638.697 Y=487800.498 H=3.357
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 28.08.2023. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (dati: 4011108.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietēja ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Objekta platība - 0.60 ha.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši "Ministru kabineta noteikumi Nr.281" šo noteikumu 1. pielikumam. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

	SIA "NP TOPO"		Reģ.Nr. 40103898200 A.Saharova iela 27-15, Rīga, LV-1082 Tālr. 67292091, 26781515 Sertificēts ģeodēzists Sandris Vainers ar Sert.Nr. AC0062	Pasūtījuma Nr. Top-61-08-23
	Topogrāfiskais plāns		Lapas 1	
Sertificēts ģeodēzists	S.Vainers	27.09.2023.	Mērogs 1:500	
Valdes loceklis	A. Norenbergs	27.09.2023.	Lapa 1	
Apakšzemes kom.	A. Norenbergs	27.09.2023.	Objekta nosaukums: Jūras iela 31, Jūrmala.	
4222-33-53.4-004000			Administratīvā teritorija: Jūrmalas pilsēta	
			Pasūtītājs: SIA Ledge	



SASKAŅOTS

nekustamā īpašuma Jūras iela 31, Jūrmalā īpašnieks:
Andrey Zhuravlev, personas kods: 030770-14675
dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu,
laika zīmogs: 04.09.2024. 16:52:51 EEST

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	25%
APBŪVES INTENSITĀTE	65%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	50%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1502 001 un 1300 009 1502 003 saglabājams esošais augstums jaunai apbūvei teritorijas centrālajā daļā 12m jaunai apbūvei teritorijas ziemeļu daļā esošā asfalta laukuma zonā – 7m
STĀVU SKAITS	ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1502 001 saglabājams esošais stāvu skaits ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1502 0031 - 2 stāvi jaunai apbūvei teritorijas centrālajā daļā 3 stāvi (3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības) jaunai apbūvei teritorijas ziemeļu daļā esošā asfalta laukuma zonā līdz 2 stāviem (2 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 1 stāva platības)

PIEZĪMES:
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS - INDIVIDUĀLO DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVE (0601)

	SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: DETĀLPĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI JŪRAS IEĻĀ 31, JŪRMALĀ	
	Lapas nosaukums: TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		Lapas nr.2 LĪGUMS NR. 08-02/2024	
Vadītāja	I.Pūķe	2024.		
Plānotāja	E.Lankovska	2024.		
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2024.		