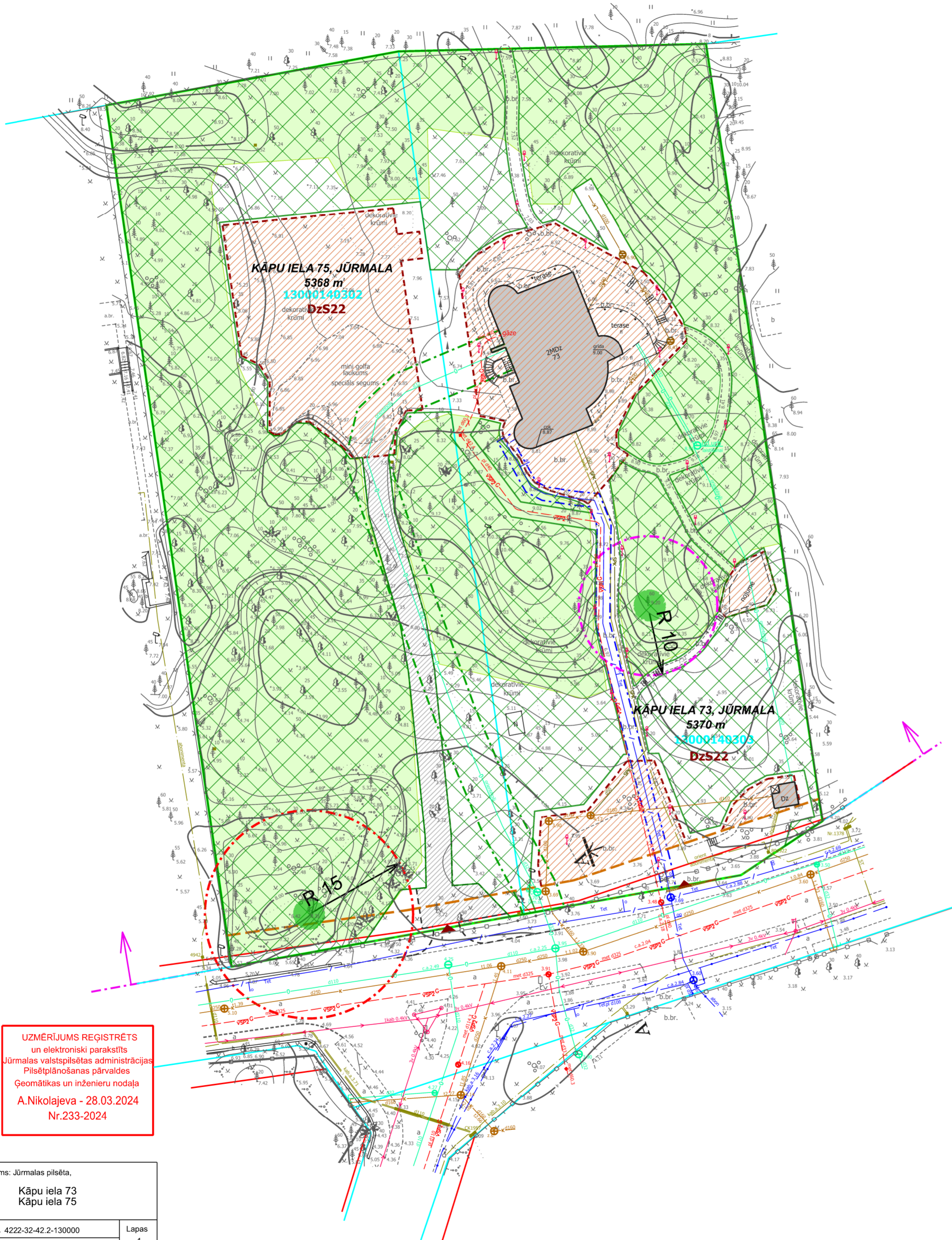




TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA BEZ ZEMESGABALU APVIENOŠANAS

x=313350.00
y=481700.00



- APZĪMĒJUMI**
- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
 - ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
 - 13000140302 KADASTRA APZĪMĒJUMS
 - KĀPU IELA 73, JŪRMALA 5370 m ZEMESGABALA ADRESE UN PLATĪBA
 - DzS22 FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS22)
 - SARKANĀS LĪNIJAS
 - ESOŠĀ APBŪVE
 - BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJSOLA
 - MEŽA ZEME
 - BIOTOPS MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS*
 - DIŽKOKS AR AIZDARGJOSLU
 - POTENCIĀLAIS DIŽKOKS
 - TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ BŪVLAIDE GAR KĀPU IELU (3m no ielu sarkanajām līnijām)
 - APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
(vispārējā gadījumā ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana;
jaunbūvējamās būves izvietojuma tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.)
 - PĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMESGABALĀ KĀPU IELA 75 UN KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA KORIDORS
 - ESOŠĪ GĀZES APGĀDES TĪKLI
 - ESOŠĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA
 - ESOŠĀ SPIEDKANALIZĀCIJA
 - ESOŠS ŪDENSVADS
 - ESOŠĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
 - ESOŠĪ ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI
 - ESOŠS ELEKTROAPGĀDES TĪKLS
 - ESOŠS IELAS APGAISMOJUMS

AIZSARGJOSLAS UN APRŪTINĀJUMI

- 7311010100 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
- 7311010300 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
- 7314010603 VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI (visa teritorija)
- 7312030100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
- 7316080100 SANITĀRĀ AIZSRGJOSLA AP KAPSĒTU
- 7312010101 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 METRU DZĪLUMAM
- 7312040100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU

VISA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS TERITORIJĀ, KURĀ IERĪKOJAMAS CENTRALIZĒTAS ŪDENSAPGĀDES UN UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS (TIN118)

APBŪVES RĀDĪTĀJI

apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	31%
minimālā brīvā zaļā teritorija	63%
maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	12m
maksimālais stāvu skaits	3 stāvi, kur 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

PIEZĪMES

- NĪLM - individuāli dzīvojamo māju apbūve - 0601
- Pieļaujama esošo ēku pārbūve.
- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādātajā būvprojektā. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, maksimāli saglabājot ainaviski vērtīgos kokus un koku grupas.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma.

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 - Mēroga koeficients 0.999604
 - Uzmērīšana veikta 2024. gada martā
 - Topogrāfiska plāna platība 1.4ha
 - Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saistītas ar apkārtējās vides organizācijām.
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 05.03.2024. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 4090338.edoc).
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
 - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti Nr. 2203 x=312267.195, y=481867.345 h=3.84 Nr. 2034 x=313156.905, y=481916.019, h=3.30

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS un elektroniski parakstīts Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļā A.Nikolajeva - 28.03.2024 Nr.233-2024

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
		Kāpu iela 73 Kāpu iela 75	
Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106	Tālr. 29232907	Plānotais Nr. 4222-32-42.2-130000	Lapas 1
rikoļājdirektors U.Gau	28.03.2024	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
ģeodēzists E. Ādminis	28.03.2024	Mērogs 1:500	
G.Miljūns	28.03.2024		
E. Ādmina sertifikāts Nr. AC0295 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2027)			

		Objekts: Detālpilnojuma grozījumi zemesgabaliem KĀPU iela 73 un KĀPU iela 75, JŪRMALA	
		Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA BEZ ZEMESGABALU APVIENOŠANAS	
Vadītāja I.Pūķe	2024.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500;	Lapas nr.2
Plānotāja E.Lankovska	2024.	izdrukas mērogs M 1:500	Lapu skaists 3
Kartogrāfe L.Magdeburgere	2024.		LĪGUMS NR. 08-10/2024