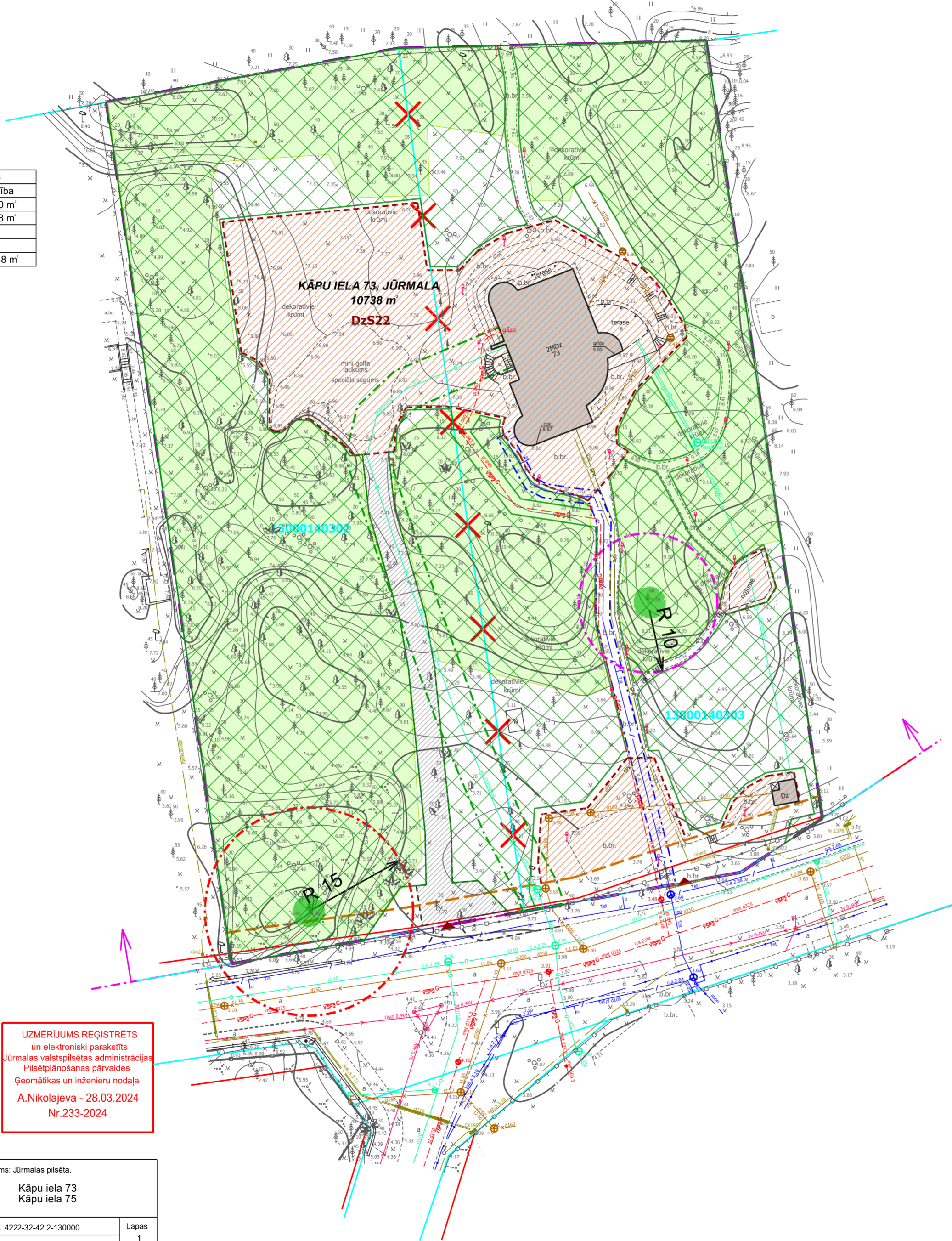




# TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA AR ZEMESGABALU APVIENOŠANAS

x=313350.00  
y=481700.00

ZEMESGABALI PIRMS APVIENOŠANAS		
adrese	kadastra apz.	platība
Kāpu iela 73, Jūrmala	1300 014 0303	5370 m <sup>2</sup>
Kāpu iela 75, Jūrmala	1300 014 0302	5368 m <sup>2</sup>
PĒC ZEMESGABALU APVIENOŠANAS		
Kāpu iela 73, Jūrmala		10738 m <sup>2</sup>



**UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS un elektroniski parakstīts Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļa A.Nikolajeva - 28.03.2024 Nr.233-2024**

- APZĪMĒJUMI**
- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
  - ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
  - 13000140302 KADAISTRA APZĪMĒJUMS
  - PLĀNOTĀ ZEMESGABALA ADRESE UN PLATĪBA
  - DzS22** FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS22)
  - SARKANĀS LĪNIJAS
  - ESOŠĀ APBŪVE
  - BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJSOLA
  - MEŽA ZEME
  - BIOTOPS "MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS"
  - DIŽKOKS AR AIZDARGJOSLU
  - POTENCIĀLAIS DIŽKOKS
  - TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ BŪVLAIDE GAR KĀPU IELU (3m no ielu sarkanajām līnijām)
  - LIKVIDĒJAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽA
  - APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA
  - (vispārējā gadījumā ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana; jaunbūvējamās būves izvietojuma tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insulācijas jomā.)
  - PĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMESGABALĀ KĀPU IELA 75 UN KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA KORIDORS
  - ESOŠI GĀZES APGĀDES TĪKLI
  - ESOŠĀ SADZĪVES KANALIZĀCIJA
  - ESOŠĀ SPIEDKANALIZĀCIJA
  - ESOŠS ŪDENSVADS
  - ESOŠĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
  - ESOŠI ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI
  - ESOŠS ELEKTROAPGĀDES TĪKLS
  - ESOŠS IELAS APGAISMOJUMS
- AIZSARGJOSLAS UN APRŪTINĀJUMI**
- 7311010100 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
  - 7311010300 BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
  - 7314010603 VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI (visa teritorija)
  - 7312030100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
  - 7316080100 SANITĀRĀ AIZSARGJOSLA AP KAPSĒTU
  - 7312010101 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADU, KAS ATRODAS LIDZ 2 METRU DZĪLUMAM
  - 7312040100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU
- VISA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS TERITORIJĀ, KURĀ IERĪKOJAMAS CENTRALIZĒTAS ŪDENSAPGĀDES UN ŪN KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS (TIN118)

**APBŪVES RĀDĪTĀJI**

apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	31%
minimālā brīvā zaļā teritorija	63%
maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	12m
maksimālais stāvu skaits	3 stāvi, kur 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

- PIEZĪMES**
- NĪLM - individuāli dzīvojamo māju apbūve - 0601
  - Pielaujama esošo ēku pārbūve, demontāža.
  - Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādātajā būvprojektā. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, maksimāli saglabājot ainaviski vērtīgos kokus un koku grupas.
  - Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
  - Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma.

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
  - Mēroga koeficients 0.999604
  - Uzmērīšana veikta 2024. gada martā
  - Topogrāfiska plāna platība 1.4ha
  - Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saistītās apkārtējās organizācijas.
  - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 05.03.2024. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 4090338.edoc).
  - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
  - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti Nr. 2203 x=312267.195,y=481867.345,h=3.84 Nr. 2034 x=313156.905,y=481916.019,h=3.30

SIA "Darbnica"		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr. 000365106 Tālr. 29232907		Kāpu iela 73 Kāpu iela 75	
rikotājdirektors	U.Gau	28.03.2024	Planlides Nr. 4222-32-42.2-130000
ģeodēzists	E. Adminis	28.03.2024	Topogrāfiskais plāns
	G.Miljūns	28.03.2024	Mērogs 1:500
E. Adminis sertifikāts Nr. AC0295 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2027)			

SIA "Darbnica", reģ. nr. 40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: <b>Detālpilānojumā grozījumi zemesgabaliem KĀPU iela 73 un KĀPU iela 75, JŪRMALA</b>	
Vadītāja	I.Pūķe	2024.	Lapas nosaukums <b>TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA AR ZEMESGABALU APVIENOŠANAS</b>
Plānotāja	E.Lankovska	2024.	Lapas nr.3 Lapu skaists 3
Kartogrāfe	L.Magdeburgere	2024.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500
		LĪGUMS NR. 08-10/2024	