



TERITORIJAS PLANOTĀ IZMANTOŠANA

- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- 13000174115 ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS15)
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
- 1 DzS14
1089 m² PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS, FUNKCIONĀLAIS ZONEJUMS UN PLĀNOTĀ PLATĪBA
- IETEICAMĀ APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA (apbūves precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
- ← ESOSĀ / PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES VIENĪBĀ (precizējama turpmākajā būvniecības procesā)

- ESOŠI SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- PLĀNOTAIS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLS
- ESOŠI ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
- PLĀNOTAIS ŪDENSAPGĀDES TĪKLS
- ESOŠI ELEKTROAPGĀDES TĪKLI
- ← ESOŠI ELEKTROAPGĀDES GAISVADU TĪKLI
- G2 PLĀNOTAIS GĀZES APGĀDES TĪKLS
- W1 PLĀNOTĀ ZEMSPRIEGUMA (0,4kV) PAZEMES ELEKTROKABEĻU LĪNIJA
- ← PLĀNOTA UZSKAITES SADALNE UN UZSKAITES TĪKLU VIRZIENS UZ PLĀNOTO ĪPAŠUMU

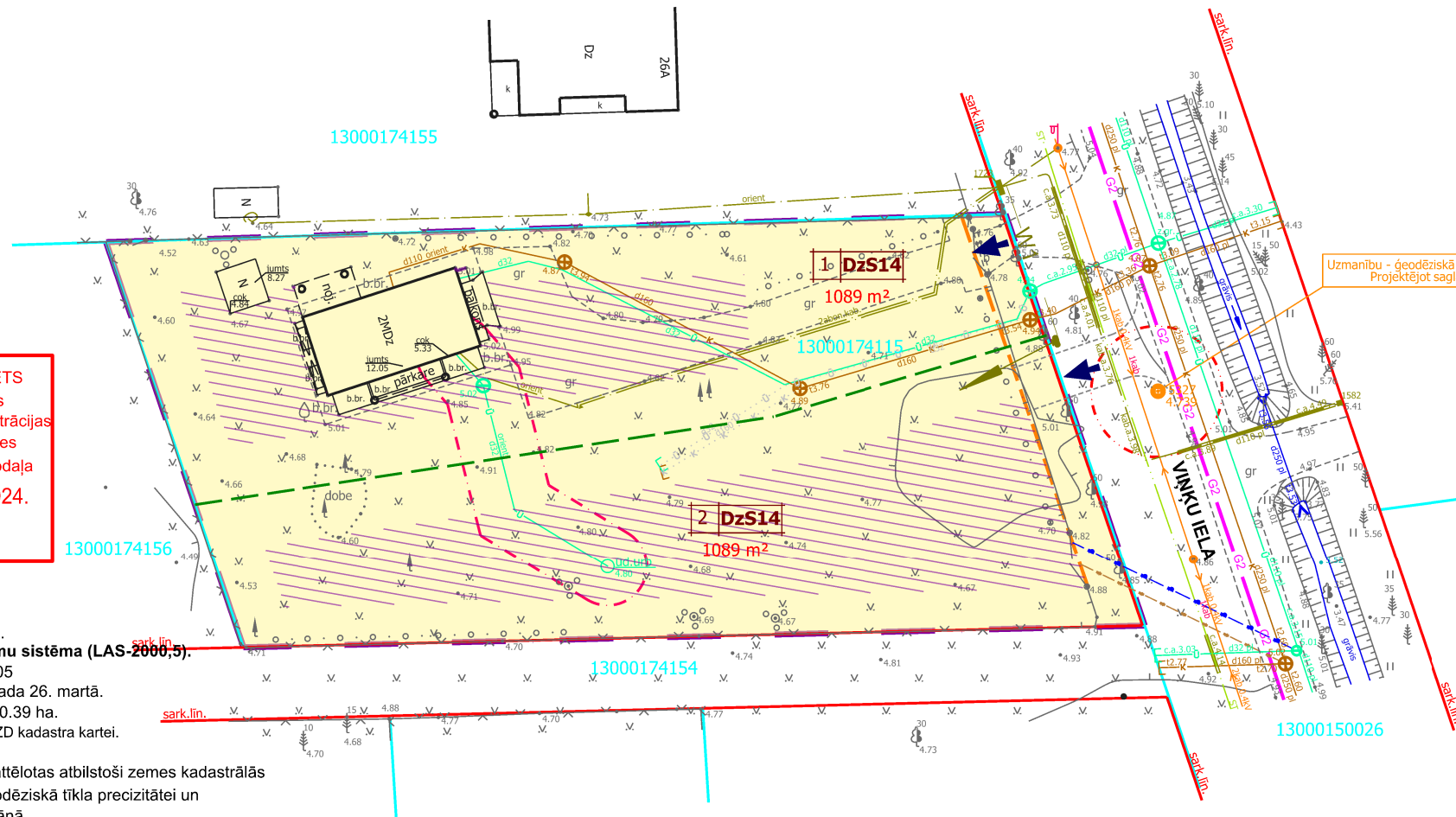
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

- 7311010300 BALTĪJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (visa teritorija)
- 7312030100 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA
- 7312010101 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 METRU DZĪLUMAM

PIEZĪMES

1. Jaunbūvējamās būves izvieta ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.
2. Ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
3. Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvprojektu. Teritorija raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, veidojot ainaviski pievilcīgu vidi.
4. Apgrūtinājumu platības nosakāmas izstrādājot zemes vienību apgrūtinājumu plāns.
5. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Inženiertīklu izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
6. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar aizsargjoslu likumu.

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	25%
APBŪVES INTENSITĀTE	65%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	50%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	
	dzīvojamai ēkai 12m
	dzīvojamo ēku palīgbūvei 7m
STĀVU SKAITS	3*
*3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības	



UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS un elektroniski parakstīts Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļa A.Nikolajeva - 20.05.2024. Nr.384-2024

PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Mēroga koeficients 0.999605
4. Uzmērīšana veikta 2024. gada 26. martā.
5. Topogrāfiska plāna platība 0.39 ha.
6. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. Iejuplādes nr. 4129203.
7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
8. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
9. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
10. Uzmērīšana veikta ar GPS1200 "EUPOS-Rīga" tīklā, GP bāzes stacija "LUNI", RTK režīmā, ierīkojot atbalstpunktus.

SIA Intra MTD			Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,		
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907			Viņķu iela 26		
Īrītājdirektors	U.Gau	06.02.2024	Planšetes Nr.	4222-32-21.3-130000	Lapas 1
Ģeodēzists	Ē. Ādmiņis	06.02.2024	Topogrāfiskais plāns		Lapa 1
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. AC0295 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2027)			Mērogs 1:500		

ELI projekti SIA reģ.nr.40203567990 Dagdas iela 1-42, Rīga, LV-1003 +371 26439223; +371 26480131 eliprojekti@gmail.com				Objekts: DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM VIŅĶU IELĀ 26 JŪRMALA	
Plānotāja L.Magdeburgere		2024.		Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA	
Kartogrāfe L.Magdeburgere		2024.			
Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500				Lapas nr.1	Lapu skaits 3
LĪGUMS NR. ELI-01/2024					