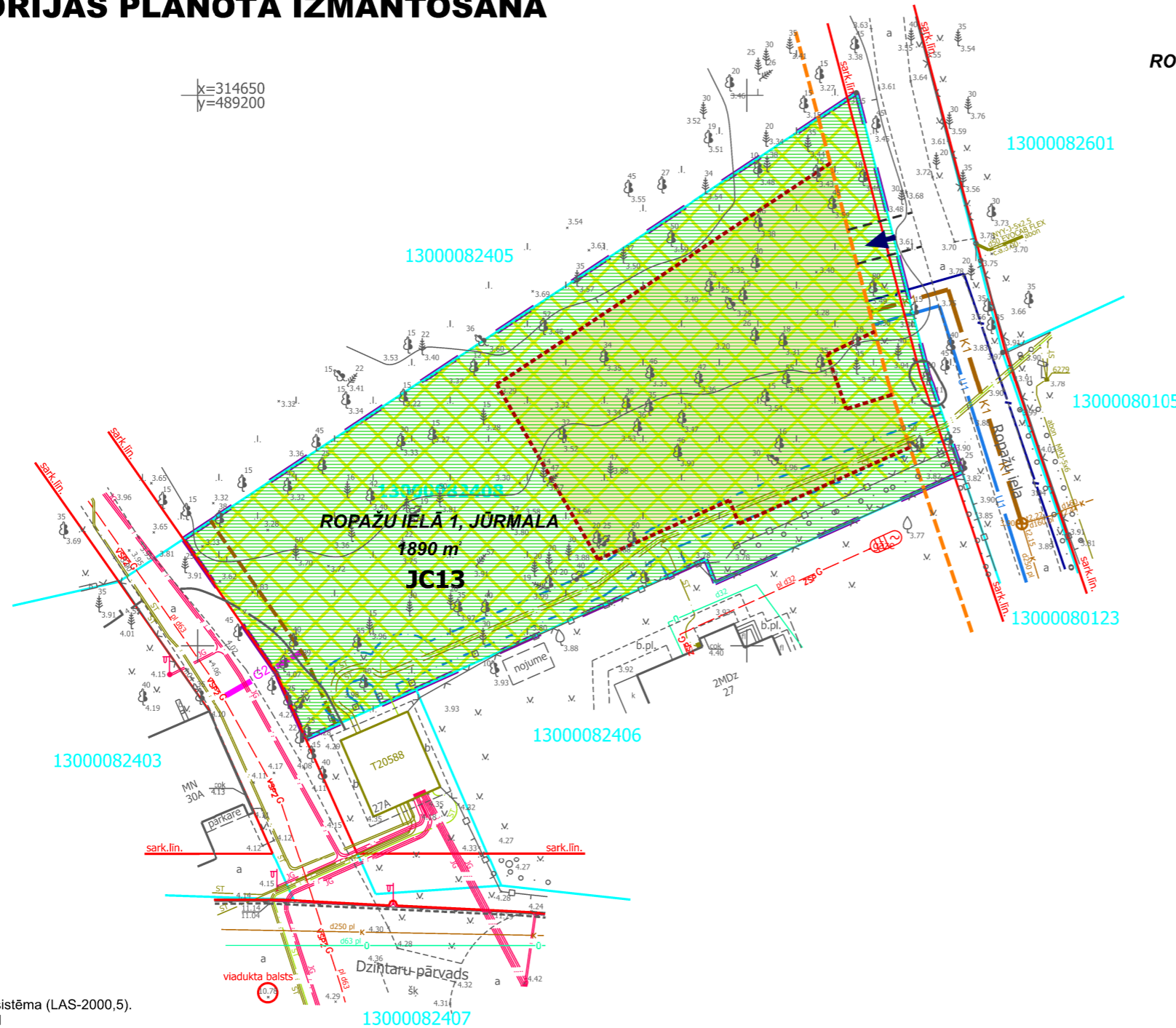


TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

x=314650
y=489200



- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- 13000082408** KADASTRA APZĪMĒJUMS
- ROPAŽU IELA 1, JŪRMALA** ZEMES VIENĪBAS ADRESE UN PLATĪBA
- 1890 m²**
- JC13** JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC13)
- MEŽA ZEME
- BIOTOPS "MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS"
- ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
- BŪVLAIDE
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- APBŪVES IZVIETOJUMA ZONA (atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumam Nr.64/22)
- PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMESGABALĀ (precizējama būvniecības procesā)
- ESOŠIE SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
- K1** **K1** PLĀNOTIE SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI (izvietojums precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
- U1** PLĀNOTIE ŪDENSAPGĀDES TĪKLI (izvietojums precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
- vsp2 G** ESOŠI GĀZES APGĀDES TĪKLI
- G2** PLĀNOTIE GĀZES APGĀDES TĪKLI (izvietojums precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
- ESOŠIE ELEKTROAPGĀDES TĪKLI
- ESOŠS IELU APGAISMOJUMS
- PLĀNOTIE ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI (izvietojums precizējams turpmākajā būvniecības procesā)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

- BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA (kods 7311010300)
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU SARKANĀ LĪNIJĀ (kods 7312030100)
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KĀBEĻU LĪNIJĀ (kods 7312050201)

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 - Mēroga koeficients 0.999601
 - Uzmērīšana veikta 2024. gada janvārī
 - Topogrāfiska plāna platība 0.3ha
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 10.01.2024. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne4065664.edoc).
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
 - Uzmērīšanā izmantota Aģentura, LGIA LatPos 309093.595; 504631.315 Rīga 2019 RTK režīmā.

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomatikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 30.01.2024
Nr.79-2024

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
APBŪVES BLĪVUMS	20%
APBŪVES INTENSITĀTE	52%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	55%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	12m
STĀVU SKAITS	3 (3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības)

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
		Ropažu iela 1	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106	Tālrunis: 29232907	Planšetes Nr. 4222-33-55.3-130000	Lapas 1
rikotājdirektors U.Gau	30.01.2024	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
ģeodēzists Ē.Ādminis	30.01.2024	Mērogs 1:500	
mērnika palīgs G.Milūns	30.01.2024		
Ē.Ādmiņa sertifikāts Nr. AC0295 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2027)			

		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM ROPAŽU IELĀ 1, JŪRMALĀ		
		Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Vadītāja I.Pūķe	2024.	Grafiskās daļas mērogs 1:500 Mēroga koeficients 0999600 LKS-92 TM	Lapas nr.2	Lapu skaits 2
Plānotāja E.Lankovska	2024.		Līguma Nr.26-10-68	
Plānotāja L.Magdeburgere	2024.			