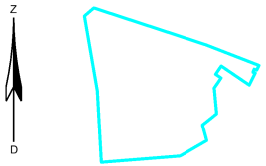
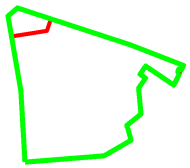
ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

Pielikums Jūrmalas domes
2024. gada 28. novembra lēmumam Nr. 580
(protokols Nr. 16, 34.punkts)

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



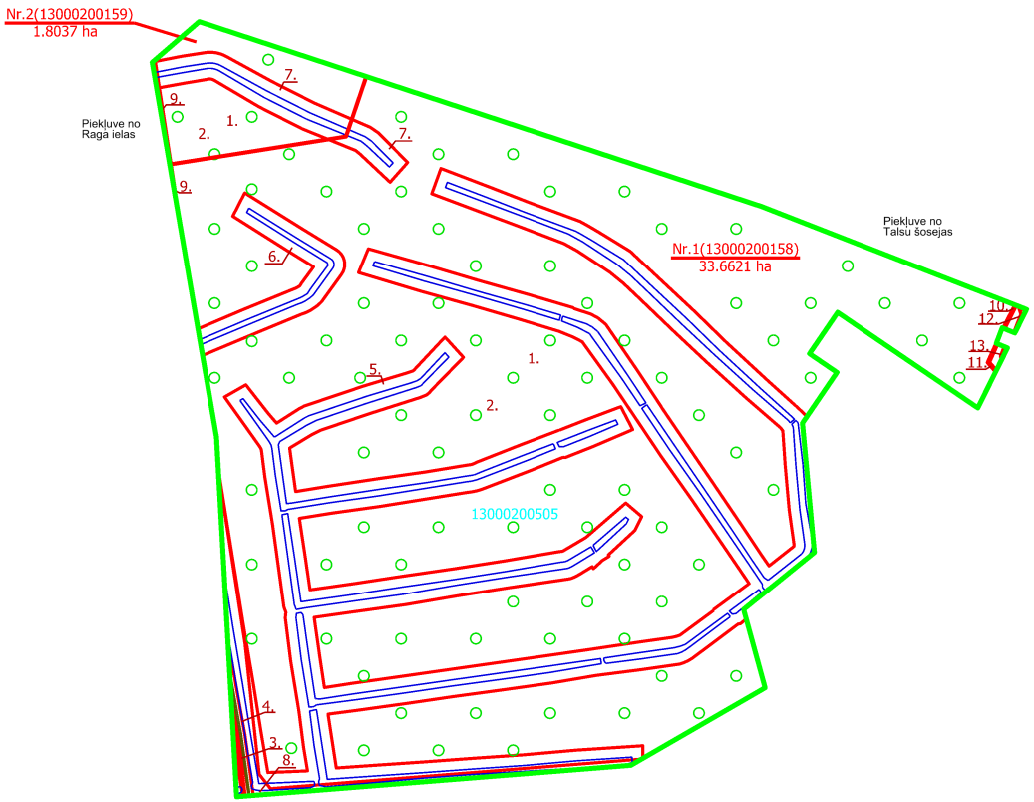
Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Esošās zemes vienības	
kadastra apzīmējums	Platība
13000200505	35.4658 ha

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	13000200158	33.6621 ha no 13000200505	33.6621 ha	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13.	7311010300 7311090900 7312010101 7312010201 7312010400 7312010400 7312010400 7312030100 7312030100 7312040100 7312040100 7312050201 7312050201
2.	13000200159	1.8037 ha no 13000200505	1.8037 ha	1. 2. 7. 9.	7311010300 7311090900 7312010400 7312030100
			Kopā	35.4658 ha	

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas



APZĪMĒJUMI:	
13000200505	Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Zemes ierīcības projekta robeža
	Projektēto zemes vienību robežas
"Kauguri 0505"	Zemes vienības adrese/nosaukums
Nr.1(13000200158) 33.6621 ha	Projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
	Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža
1. 7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
2. 7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
3. 7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
4. 7312010201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
5.-7. 7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
8.-9. 7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
10.-11. 7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
12.-13. 7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju

PIEZĪMES:
1. Projektēto zemes vienību platības un robežas, kā arī apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas pēc kadastrālās uzmērīšanas darbiem.
2. Saskaņā ar zemes vienībā atrodas Publiskās apbūves tertorijā (P73) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3).
3. Publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidi norādīti TIAN 2.1.1. nodaļā.
4. Dabas un apstādījumu teritorijas izmantošanas veidi norādīti TIAN 2.3.1. nodaļā.
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0501 -

PROJEKTA IZSTRĀDĒ IZMANTOTIE MATERIĀLI:
1. Informācija no portāla www.kadastrs.lv
2. Lokālplānojums zemesgabam Kauguri 0505, Jūrmala:
   - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
   - grafiskās daļas
3. Aizsargjoslu likums (11.03.1997.)
4. www.geolatvija.lv

Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu				
Nr. p.k.	Institūcija	Institūcijas pārstāvis: Vārds Uzvārds	Saskaņošanas datums	Saskaņojuma Nr.
1.	Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļa	Jolanta Gau	06.11.2024.	Nr. 940-2024

Zemes ierīcības projekts "KAUGURI 0505", Jūrmala Zemes vienības kadastra apzīmējums: 13000200505			
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:5000 Koordinātu sistēma LKS-92; Mēroga koeficients: 0.999608	Kartogrāfiskā materiāla pamatne: Zemes robežu plāns, uzmērīta zemes vienība mērnieks - Viktors Sārdiko, 31.10.2001.g., M1:5000		
Projektam piekrītu, iebildumu nav. SASKAŅOTS:	paraksts	vārds uzvārds	datums
Projekta ierosinātājs - Jūrmalas valstpilsētas administrācijas izpilddirektors	*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*	Edgars Stobovs	07.11.2024.
Zemes ierīkotājas sertifikāta Nr.AA0177, derīgs līdz 11.08.2029.			
Apliecinu, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*	Inese Kurāte	07.11.2024.