

LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBU

Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357, (turpmāk – Administrācija) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada __. ____ lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, un Majori 1407, Jūrmalā, iekļaujot detālplānojuma teritorijā pludmales teritoriju no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. __), Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 25.1. apakšpunktu un Jūrmalas domes 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 31 “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas nolikums” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

Detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 009 0107), **Majori 1407, Jūrmalā** (kadastra apzīmējums 1300 009 1407), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0101 daļai – pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā (turpmāk – Detālplānojums) īstenotājs – **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BBH Investments”**, reģistrācijas numurs 40103005735, (turpmāk – Īstenotājs), kuru saskaņā ar 2024. gada 12. novembra pilnvaru Nr. 27 pārstāv pilnvarotā persona *Vārds Uzvārds*, personas kods: *personas kods*, no otras puses,

turpmāk kopā - Puses, bet katrs atsevišķi arī – Puse, ņemot vērā Lēmumu Nr. __, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar Lēmumu Nr. __.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana tiek veikta zemesgabalos Jūras ielā 23, Jūrmalā, (kadastra apzīmējums 1300 009 0107) un Majori 1407, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 009 1407).
- 1.3. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:
 - 1.3.1. projektēšanas darbus un būvniecības veikšanu Detālplānojuma noteiktajās publiskās apbūves teritorijās, tostarp paredzētajos gadījumos nosacījumu par atklātu arhitektūras metu konkursu rīkošanu izpildīšanu;
 - 1.3.2. ārējo inženiertīklu būvniecību;
 - 1.3.3. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.
- 1.4. Detālplānojuma teritorijas attīstība tiek veikta, ievērojot spēkā esošo Detālplānojumu.
- 1.5. Īstenotājs Detālplānojumu īsteno zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 0101 daļā – pludmales apkalpes teritorijā no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, ja ir noslēgts nomas līgums par minētās zemes vienības nomu ar Administrāciju.

2. Pušu saistības un atbildība

- 2.1. Īstenotājs apņemas:
 - 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti Detālplānojuma mērķi, īstenošanas gaita un paredzamie rezultāti;
 - 2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu **uzsākt 4 (četrus) gadu laikā** pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstent **līdz 2034. gada 30. decembrim**, paredzot šī termiņa pagarinājumu par Detālplānojuma apstrīdēšanas laiku;
 - 2.1.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;

- 2.1.4. kompensēt zaudējumus, kas Administrācijai vai citām personām radušies Īstenotāja vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas ar zaudējumu cēloni pamatojošiem dokumentiem saņemšanas;
- 2.1.5. Līguma 1.2. apakšpunktā noteikto zemesgabalu īpašuma tiesību vai Īstenotāja maiņas gadījumā, tostarp Īstenotāja reorganizācijas rezultātā, informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā noteikumiem. Līgums īpašuma tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 2.2. Administrācija apņemas:
- 2.2.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 2.2.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā atbilstoši savai kompetencei.
- 2.3. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Administrācijai ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, brīdinot Īstenotāju par šo tiesību īstenošanu vismaz 6 (sešus) mēnešus pirms attiecīgā lēmuma pieņemšanas.
- 2.4. Neviens no Pusēm nevar tikt vainots par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā, ja tas objektīvi ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. Citi noteikumi

- 3.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Pusēm par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 2 (divām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

4. Pušu rekvizīti un paraksti

Administrācija

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ.Nr. 90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Konta Nr. LV81PARX0002484577002

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

Kods PARXLV22

Tālrunis: 67093816

e-pasts: pasts@jurmala.lv

(paraksts*) E. Stobovs

Īstenotājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“BBH Investments”

Reģistrācijas Nr. LV40103005735

Pilnvarotā persona

Vārds Uzvārds

Personas kods:

(paraksts*) *Vārds Uzvārds*

* DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU