

## Līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – Administrācija), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par detālplānojuma zemesgabalam Slokas ielā 69, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. \_\_\_\_) un Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Jūrmalas domes 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 31 “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas nolikums” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

detālplānojuma zemesgabalam Slokas ielā 69, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 010 3901) (turpmāk - Detālplānojums) īstenotājs **SIA “MT”**, reģistrācijas numurs 40003774258 un **SIA “MT Krasts”**, reģistrācijas numurs 40003962886 (turpmāk - Īstenotājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - Puses, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par turpmāk minēto:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar Lēmumu Nr. \_\_\_\_\_.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:
  - 1.2.1. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
  - 1.2.2. plānotās ielas projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā.

### 2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Īstenotājs apņemas:
  - 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
  - 2.1.2. Detālplānojumā iekļauto zemes ierīcības projektu realizēt divu gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās;
  - 2.1.3. Detālplānojumā plānoto zemesgabalu īstenošanu uzsākt pēc Detālplānojumā iekļautā zemes ierīcības projekta realizācijas un adrešu piešķiršanas;
  - 2.1.4. Detālplānojumā paredzētās ielas izbūvi uzsākt sešu gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās un to īstenot līdz 2037. gada 30. decembrim.
  - 2.1.5. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
  - 2.1.6. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus, t.sk. izdevumus par satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumu izveidi līdz detālplānojuma teritorijai;
  - 2.1.7. nodrošināt, lai būvniecības laikā netiktu negatīvi ietekmēta blakus teritorijās esošo dabas vērtību kvalitāte;
  - 2.1.8. kompensēt zaudējumus, kas Administrācija vai citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 60 (sešdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
  - 2.1.9. īpašuma tiesību uz Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā noteikumiem. Šis Līgums īpašuma tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašuma tiesības uz

nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

2.1.10. Veikt Detālplānojuma pasākumu īstenošanu šādā secībā:

2.1.10.1. plānoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana un reģistrēšana Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā;

2.1.10.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veikt plānotās ielas (zemes vienība Nr. 9 un Nr. 10) projektēšanu, projekta saskaņošanu, saņemot būvatļauju, un veikt ielas braucamās daļas izbūvi un nodošana ekspluatācijā vismaz ar saistvielām nesaistītas ceļa segas konstruktīvo kārtu;

2.1.10.3. plānotās ielas (zemes vienība Nr. 9 un Nr. 10) sarkanajās līnijās elektroapgādes, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu tehnisko projektu izstrāde, saskaņošana, būvdarbu atļaujas saņemšana un tīklu izbūve;

2.1.10.4. zemes vienību Nr. 9 un Nr. 10 atsavināšana par labu Pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldības un Īstenotāja noslēgto atsevišķo vienošanos. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:

2.1.10.4.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

2.1.10.4.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

2.1.10.4.3. zemes vienība nav kopīpašums.

2.1.10.5. līdz 2.1.10.4. punkta izpildei, jānodrošina Detālplānojuma teritorijā esošās ielas koplietošana un caurbraukšana.

2.2 Īstenotājam ir tiesības:

2.2.1. Detālplānojuma kārtas realizēt visas vienlaicīgi;

2.2.2. Detālplānojuma kārtas dalīt apakškārtās, ievērojot Detālplānojuma risinājumus un secīgu teritorijas attīstību. Ārkārtējā gadījumā, lūgt Administrācijas Līguma 2.1.4. punktā noteikta termiņa pagarinājumu.

2.3. Administrācija apņemas:

2.3.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;

2.3.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;

2.4. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Administrācija ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

2.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.

2.6. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā, ja tas objektīvi ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### 3. CITI NOTEIKUMI

3.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā drošā elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.

3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.

3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.

- 3.4. Strīdi starp Administrāciju un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

#### **4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI**

##### **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**

Nod. maks. reģ.Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Konta Nr. LV81PARX0002484577002  
Akciju sabiedrība „Citadele banka”  
Kods PARXLV22  
Tālrunis: 67093816  
e-pasts: pasts@jurmala.lv

##### **Detālpilnojumā izstrādes īstenotājs**

**SIA “MT”**, reģistrācijas numurs  
40003774258  
Adrese: Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015  
Tālrunis: 26443374  
e-pasts: martins76@inbox.lv

##### **SIA “MT Krasts”**, reģistrācijas numurs

40003962886  
Adrese: Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015  
Tālrunis: 26443374  
e-pasts: martins76@inbox.lv

(paraksts\*) E.Stobovs

(paraksts\*) *Vārds Uzvārds*

**\* DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**