

## Līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – Administrācija), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Viņķu ielā 26, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. \_\_\_\_) un Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Jūrmalas domes 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 31 “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas nolikums” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Viņķu ielā 26, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 4115 (turpmāk - Detālplānojums), īstenotājs *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods* (turpmāk – Īstenotājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - Puses, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par turpmāk minēto:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar Lēmumu Nr. \_\_\_\_.

1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:

- 1.2.1. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
- 1.2.2. ēku un būvju projektēšana un būvniecību;
- 1.2.3. piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
- 1.2.4. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

### 2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
- 2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2034. gada 30. decembrim;
- 2.1.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību, t.sk., Līguma 1.2. apakšpunktā norādīto Detālplānojuma īstenošanas pasākumu, izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
- 2.1.4. kompensēt zaudējumus, kas Administrācijai vai citām personām radušies Īstenotāja vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas ar zaudējumu cēloni pamatojošiem dokumentiem saņemšanas;
- 2.1.5. īpašuma tiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā noteikumiem. Šis Līgums īpašuma tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

2.2. Administrācija apņemas:

- 2.2.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju kas attiecas un Līguma izpildi.
- 2.2.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei.

- 2.3. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Administrācijai ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālpilānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, brīdinot Īstenotāju par šo tiesību īstenošanu vismaz 6 (sešus) mēnešus pirms attiecīgā lēmuma pieņemšanas.
- 2.4. Neviens no Pusēm nevar tikt vainots par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļūvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā, ja tas objektīvi ir iespējams, paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### 3. CITI NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā drošā elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Administrāciju un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

### 4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

#### **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**

Nod. maks. reģ.Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Konta Nr. LV81PARX0002484577002  
Akciju sabiedrība „Citadele banka”  
Kods PARXLV22  
Tālrunis: 67093816  
e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

#### **Detālpilānojuma izstrādes īstenotājs**

*Vārds Uzvārds*  
Personas kods:  
Adrese:  
Tālrunis:  
e-pasts:

(paraksts\*) E.Stobovs

(paraksts\*) *Vārds Uzvārds*

**\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**