



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2025. gada 30. janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 1**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12 Ievu ielā 9,  
Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr. 1, 2. punkts)

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 12 Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 2751, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 ar kopējo platību 54,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 5315/247853 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2803 001 (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 12) 2008. gada 26. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4432 12.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 010 2803, 5485 m<sup>2</sup> platībā, nostiprinātas privātpersonai un Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4459.

Dzīvokļa īpašums Nr. 12 ir divstāvu dzīvoklis, kas atrodas 5-stāvu dzīvojamās mājas ceturtajā stāvā.

Par dzīvojamo telpu Ievu ielā 9-12, Jūrmalā, 2011. gada 7. novembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 187 ar *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īrnieks) uz nenoteiktu laiku. Šobrīd dzīvokļa īpašumā Nr. 12 ir deklarēta viena persona.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk - Administrācija) saņemts īrnieka iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 5. februārī ar Nr. 1.1-39/24S-1387) ar lūgumu atsavināt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 12. Īrnieks atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteiktajam personu lokam, kas var ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izskatot atsavināšanas ierosinājumu tiek konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to īrnieks ir tiesīgs pirkt dzīvokļa īpašumu Nr. 12.

Nemot vērā iepriekš minēto mēneša laikā no piedāvājuma par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas īrniekam jāpaziņo Administrācijai par pirkuma tiesību izmantošanu (Atsavināšanas likuma 45. panta piektā daļa).

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Administrācijai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr. 12, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kurā no 48 dzīvokļa īpašumiem 47 dzīvokļa īpašumi ir privatizēti.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 12 ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2024. gada 14. februārī	VZD kadastrālā vērtība 2024. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2024. gada 1. martā
26 000	22 886	16 443,49

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2024. gada 29. februāra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/6) nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nr. 12 saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteikto tirgus vērtību 26 000,00 *euro*, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu un dzīvokļa īpašumu Nr. 12 piedāvāt iegādāties dzīvokļa īrniekam, kā arī nolēma, ka dzīvokļa īpašums Nr. 12 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā to noteic Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa.

Administrācijā ir saņemts īrnieka iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 28. decembrī ar Nr. 1.1-39/24S-14835), kurā īrnieks izsaka vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu Nr. 12 ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 29. februāra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/6) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 14. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/2), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 12.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 12 nosacīto cenu 26 000,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai trīs nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt Atsavināšanas paziņojumu (1. pielikums) dzīvokļa īrniekam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, piedāvājot pirkt dzīvokļa īpašumu Nr. 12.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 12 tiek atsavināts ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Ja *Vārds Uzvārds* Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Nr. 12 nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā samaksā avansu 10 procentus no pirkuma maksas, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 12 nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu (2. pielikums).

6. Pilnvarot Administrāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 12 nomaksas pirkuma līgumu.
7. Gadījumā, ja *Vārds Uzvārds* nesniedz atbildi Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā vai atsakās iegādāties dzīvokļa īpašumu Nr. 12, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētāja

(paraksts\*)

R. Sproģe

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. pielikums Jūrmalas domes  
2025. gada 30. janvāra lēmumam Nr. 1  
(protokols Nr. 1, 2 .punkts)

**Dzīvokļa īpašuma Nr. 12 Ievu ielā 9, Jūrmalā,  
kadastra Nr. 1300 900 2751  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1.

Informācij

a par Objektu

1.1.	Adrese	Ievu iela 9-12, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 900 2751
1.3.	Objekta sastāvs	- dzīvoklis Nr. 12 ar kopējo platību 54,9 m <sup>2</sup> ; - kopīpašuma 5315/247853 domājamā daļa no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2803 001, (turpmāk - Objekts)
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2008. gada 26. jūnijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4432 12.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2025. gada __.janvāra lēmums Nr. _____ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12 Ievu ielā 9, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības	<i>Vārds Uzvārds</i> – īrnieks
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	2011. gada 7. novembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 187, bez termiņa ierobežojuma

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	26 000,00 <i>euro</i> (divdesmit seši tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i> Objekta pārdošana uz nomaksu
3.4.	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	2 600,00 <i>euro</i> (divi tūkstoši seši simti <i>euro</i> un 00 centi)
3.5.	Objekta pirkuma cenas daļa	23 400,00 <i>euro</i> (divdesmit trīs tūkstoši četri simti <i>euro</i> un 00 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 1 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12 Ievu ielā 9, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un trīs nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta nodrošinājuma samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, AS "Citadele banka", kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

## 5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir trīs mēnešu laikā pēc Objekta pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā nostiprināt īpašuma tiesību uz Objektu zemesgrāmatā.
- 5.2. Līdz īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvokļa īpašuma faktisko lietošanu.

## 6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecināošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesamību.

**Fiziskas personas  
APLIECINĀJUMS**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt dzīvokļa īpašumu:

**Nr. 12 Ievu ielā 9, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 2751,**

par objekta pirkuma maksu 26 000,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši *euro* un 00 centi)

\_\_\_\_\_ (uz nomaksu)

saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada \_\_\_\_ . janvāra lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12 Ievu ielā 9, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot nomaksas pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārziņis Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Jomas iela 1/5, Jūrmala, kontaktinformācija: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), 67093816. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas “c” un “e” apakšpunkts. Detalizētāku informāciju par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesību realizāciju var iegūt vērsoties pie pārziņa, izmantojot norādīto kontaktinformāciju, pārziņa mājaslapas [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) sadaļā “Personas datu aizsardzība” vai pie pārziņa datu aizsardzības speciālista, rakstot uz e-pastu [personasdati@jurmala.lv](mailto:personasdati@jurmala.lv).

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

2025. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA  
NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

Jūrmalā,

2025. gada \_\_\_\_.

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12 Ievu ielā 9, Jūrmalā, atsavināšanu”, rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors \_\_\_\_\_, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2025. gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 12 Ievu ielā 9, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk objektu – dzīvokļa īpašumu Nr. 12 Ievu ielā 9, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 900 2751, kas sastāv dzīvokļa Nr. 12 ar kopējo platību 54,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 5315/247853 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2751 001, (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2008. gada 26. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 4432 12.
- 1.4. Par OBJEKTA lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā 2011. gada 7. novembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums.
- 1.5. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_ centi). PIRCĒJS ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar OBJEKTU, veikšanu.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no sākumcenas, tas ir, \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_ centi), kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemta 20\_\_ gada \_\_\_\_; šī summa tiek ieskaitīta kā pirkuma maksas avanss.
- 2.3. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu \_\_\_\_\_ gadi. PIRCĒJS maksā pirkuma maksu vienādos maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) datumam, atbilstoši maksājumu grafikam (1. pielikums), pamatojoties uz PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV36PARX0002484571022.
- 2.4. PĀRDEVĒJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. PĀRDEVĒJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu PIRCĒJAM, ja tas

satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. PĀRDEVĒJS rēķinu elektroniski nosūta PIRCĒJAM uz e-pasta adresi

- 2.5. Par atlikto maksājumu (nomaksu) PIRCĒJS maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem PIRCĒJS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 2.7. Ja PIRCĒJAM ir maksājumu parāds, tad PIRCĒJA kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843. pantu PĀRDEVĒJS bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).
- 2.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad PĀRDEVĒJS ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 2.9. PIRCĒJAM ir tiesības samaksāt visu OBJEKTA pirkuma cenas daļu pirms noteiktā termiņa.

### 3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (2. pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda pēc OBJEKTA pirkuma maksas (tai skaitā procentu par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz PĀRDEVĒJA norādīto bankas kontu.
- 3.5. PĀRDEVĒJS aņemas 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad PIRCĒJS ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no PĀRDEVĒJA puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA ierakstīšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī aņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā pēc OBJEKTA pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.



- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.
- 3.11. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus PĀRDEVĒS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei, kā arī nodrošina, ka PĀRDEVĒJA darbinieki, kuri ir iesaistīti personas datu apstrādē, ir apņēmušies ievērot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, pildot amata pienākumus un arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par PĀRDEVĒJA Personas datu aizsardzības politiku, un tā ir pieejama PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē: <https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika>.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. PĀRDEVĒJA ATKĀPŠANĀS TIESĪBA PIRKUMA MAKSAS NESMAKSAS GADĪJUMĀ

- 5.1. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to PIRCĒJAM vienu mēnesi iepriekš, un PIRCĒJAM ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:
  - 5.1.1. nav samaksāta visa OBJEKTA pirkuma maksa un tiesa pasludina PIRCĒJA maksātnespējas procesu;
  - 5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti 2 (divu) maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas.
- 5.2. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu, PIRCĒJS 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas nodod PĀRDEVĒJAM OBJEKTU līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.3. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, PUSES vienojas, ka PIRCĒJA veiktie maksājumi par OBJEKTA pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par OBJEKTA lietošanu, kas netiek atmaksāta PIRCĒJAM.
- 5.4. Ja Līgums tiek atcelts pēc PIRCĒJA maksātnespējas procesa pasludināšanas saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par OBJEKTA lietošanu.

#### 6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 2011. gada 7. novembrī noslēgtais Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 187.

- 6.4. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 6.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 6.10. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
1. pielikums – Maksājumu grafiks uz \_\_ (\_\_\_\_) lapas;
  2. pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI PIRCĒJS

PĀRDEVĒJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Reģistrācijas Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

\_\_\_\_\_  
Personas kods: \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2025. gada \_\_\_\_\_  
Dzīvokļa īpašuma nomaksas  
pirkuma līgumam Nr. \_\_\_\_\_

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA  
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 20\_.gada \_\_\_\_\_. noslēgto Dzīvokļa īpašuma  
nomaksas pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**,  
reģistrācijas Nr. 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar  
\_\_\_\_\_, rīkojas

\_\_\_\_\_, **nodod** un  
\_\_\_\_\_, personas kods / reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, **pārņem savā  
valdījumā** dzīvokļa īpašumu \_\_\_\_\_, Jūrmalā, ar kadastra Nr. \_\_\_\_\_, kas sastāv no  
\_\_\_\_\_ (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

\_\_\_\_\_ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms dzīvokļa  
tehniskais stāvoklis un pieņem dzīvokļa īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas –  
pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram  
un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

**NODOD**

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Reģistrācijas Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

**PIENĒM**

\_\_\_\_\_  
Personas kods \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_