



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 2

Par zemesgabala daļas Drosmes ielā 2,
Jūrmalā, nodošanu privatizācijai

(protokols Nr. 1, 3. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai pieder zemesgabala Drosmes ielā 2, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 010 3205, ar kopējo platību 1943 m² (turpmāk – Zemesgabals), 75/100 domājamā daļa (turpmāk – Zemesgabala daļa), kas 2010. gada 9. aprīlī reģistrēta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5481.

Uz Zemesgabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Drosmes iela 2, Jūrmala, kadastra Nr. 1300 510 3203 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas 1999. gada 12. jūlijā reģistrēta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5057.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 1999. gada 27. maija lēmumu Nr. 525 “Par privatizācijas grafikā iekļauto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”, Dzīvojamā māja (turpmāk – arī privatizētais objekts) ir nodota privatizācijai un sadalīta 36 dzīvokļa īpašumos, kas ir privatizēti un reģistrēti atsevišķos Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 5481 datiem īpašuma tiesības uz Zemesgabala 25/100 domājamo daļu 1999. gada 26. oktobrī bija nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ir nopirkuši Zemesgabala kopīpašniecei piederošās 25/100 domājamās daļas un proporcionāli sev piederošajai Dzīvojamās mājas kopīpašuma daļai reģistrējuši zemesgrāmatā. Tādējādi šobrīd Zemesgabals atrodas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības un Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku iesniegumu (Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts 2024. gada 10. decembrī, Nr. 1.1-39/24S-14141), kurā lūgts nodot īpašumā bez atlīdzības Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo Zemesgabala daļu.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta pirmā daļa noteic kārtību, kādā pašvaldības dome pieņem lēmumu par privatizācijai nododamu pašvaldības īpašumā esošu zemesgabalu.

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta pirmajai daļai, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014. gada 30. septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, cita starpā ievērojot šādu kārtību:

1) zemesgabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības;

2) privatizācijas komisija pieņem lēmumu slēgt ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku vienošanos par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;

3) privatizācijas komisija nosūta katram privatizētā objekta īpašniekam uzaicinājumu privatizēt zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 14. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/1),
Jūrmalas dome nolemj:

1. Nodot privatizācijai Zemesgabala daļu, uz kura atrodas Dzīvojamā māja.
2. Jūrmalas Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas pieņemt lēmumu slēgt ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem vienošanos par Zemesgabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai un nodrošināt citas likumā noteiktās darbības Zemesgabala daļas privatizācijai.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU