



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 5

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Leona
Paegles iela 45, Jūrmala

(protokols Nr. 1, 6. punkts)

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 9. decembrī saņemto *Vārds Uzvārds (personas kods)* un *Vārds Uzvārds (personas kods)* iesniegumu par lēmumu īpašuma tiesību atjaunošanai uz zemesgabalu Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-39/24S-14048) un iesniegumam pievienotos dokumentus, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1996. gada 12. aprīļa atzinumu, protokols Nr. 14/9-2.41 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu bijušā īpašnieka dēļiem *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* Leona Paegles iela 45” ir nolemts izveidot zemesgabalu Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā, ar kopējo platību 3307 m², atjaunojot īpašuma tiesības uz to *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*.

Vārds Uzvārds un *Vārds Uzvārds* ir miruši un kā mantinieki apstiprināti *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*, katrs uz ½ domājamo daļu saskaņā ar 2023. gada 24. marta mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) un 2024. gada 11. septembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma).

Sertificēts mērnieks Jana Brice (sert. Nr. AB0210, derīgs no 19.09.2016. līdz 18.09.2026.) ir izgatavojusi zemes vienības Leona Paegles iela 45, Jūrmalā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 1300 021 8004 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 021 8004) un platību 0,3233 ha (3233 m²) (turpmāk – zemes vienība) zemes robežu plānu, situācijas plānu un aprgrūtinājumu plānu. Zemes vienība reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Uz zemes vienības dabā atrodas NĪVKIS reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000218004001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas* (kods 1122) (turpmāk – Ēka) un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8004 003, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificēts ēkas* (kods 1274).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701), kurš atbilst Ēkas galvenajam lietošanas veidam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Jūrmalas domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr. 550 “Par Jūrmalas pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1996. gada 12. aprīļa sēdes protokolu Nr. 14/9-2.41 un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 14. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/1), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Izveidot zemes vienību ar adresi Leona Paegles ielā 45, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8004 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 021 8004) un platību 0,3233 ha (3233 m²), atjaunojot īpašuma tiesības uz ½ (vienu otro) domājamo daļu *Vārds Uzvārds (personas kods)* un uz ½ (vienu otro) domājamo daļu *Vārds Uzvārds (personas kods)*.
2. Noteikt, ka zemes vienības lietošanas mērķis ir Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
3. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU