



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 6
(protokols Nr. 1, 7. punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai un lietošanas mērķa noteikšanu funkcionāli nepieciešamajām zemes vienības daļām Ātrā ielā 8, Jūrmalā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 15. novembrī saņemts dzīvojamās mājas Ātrā iela 8, Jūrmala, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-39/24S-13095, turpmāk – iesniegums) par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums). Iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku Ātrā iela 8, Jūrmala, 2024. gada 14. novembra kopsapulces protokols.

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesību izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai jāpieņem lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kompetence Dalītā īpašuma izbeigšanas likumā noteiktā procesa realizācijā ir daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk – FNZG) noteikšana vai tā pārskatīšana, kā arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšana.

Iesniegums ir izskatīts Jūrmalas Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas komisijā 2024. gada 11. decembrī, protokols Nr. 8.2-11/11, un konstatēts, ka Jūrmalas dome 2022. gada 15. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 441 “Par dzīvojamām mājām Ātrā ielā 8, Jūrmalā, un Ātrā ielā 8 k-1, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 441), kas ir kļuvis neapstrīdams. Lēmumā Nr. 441 izveidotajām FNZG daļām nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, tāpēc tas nosakāms ar atsevišķu Jūrmalas domes lēmumu.

Zemes vienībai Ātrā ielā 8, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2310, noteiktais un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais lietošanas mērķis ir *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*.

Dzīvojamās mājas Ātrā ielā 8, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2310 001, galvenais lietošanas veids ir *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122)*. Dzīvojamās mājas Ātrā ielā 8 k-1, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2310 002, galvenais lietošanas veids ir *Viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 7. punktā ir noteikts, ka, ja zemes vienības daļai noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienībai noteiktā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, tad nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības

daļai, vienlaikus maina arī zemes vienībai noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru un piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir „Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702), apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir „Viena dzīvokļa mājas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās būves galvenais lietošanas veids ir “Autoceļi”, “Ielas un ceļi” [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 6. panta otrās daļas 2. punktu, Noteikumu Nr. 496 7. punktu, 17. punktu, 18. punktu un 2. pielikumu, Lēmumu Nr. 441 un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 14. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/1), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Zemes vienībai Ātrā ielā 8, Jūrmalā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 703 m² platībā uz *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702)* 375 m² platībā, *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 234 m² platībā un *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)* 94 m² platībā saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt plānotajai zemes vienības daļai Ātrā ielā 8, Jūrmalā – dzīvojamai mājai Ātrā iela 8, Jūrmalā, noteiktajam FNZG 375 m² platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702)*.
3. Noteikt plānotajai zemes vienības daļai Ātrā ielā 8, Jūrmalā – dzīvojamai mājai Ātrā iela 8 k-1, Jūrmalā, noteiktajam FNZG 234 m² platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)*.
4. Noteikt plānotajai zemes vienības daļai Ātrā ielā 8, Jūrmalā – koplietošanas ceļa 94 m² platībā uzturēšanai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)*.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sproģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU