



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _____ 12
(protokols Nr. 1, 13. punkts)

Par sagatavoto kokmateriālu - zaru (kustamās mantas) atsavināšanu zemesgabalā Mežmalas iela 43, Jūrmalā pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli, un grozījumiem Jūrmalas domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. 565

Jūrmalas dome (turpmāk – Dome) 2024. gada 28. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 565 “Par sagatavoto kokmateriālu – zaru (kustamās mantas) atsavināšanu zemesgabalā Mežmalas ielā 43, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr. 565). Ar Lēmumu Nr. 565 tika apstiprināti Jūrmalas valstspilsētas administrācijas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) par kustamās mantas – 2 (divās) krautuvēs sagatavoto kokmateriālu (zaru) (apjoms – 2278 berkubikmetri), atsavināšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli izsoli (turpmāk – izsole), un nosacīto cenu 20 502 *euro* (divdesmit tūkstoši pieci simti divi *euro*) ar izsoles soli 100 *euro* (viens simts *euro*).

Lēmumā Nr. 565 noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 19. decembrim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2024. gada 20. decembrī paredzēto izsoli. Līdz ar to sagatavoto kokmateriālu (zaru) izsole krautuves zemesgabalā Mežmalas iela 43, Jūrmalā ir atzīstama par nenotikušu.

Kokmateriālu krautuvei zemesgabalā Mežmalas iela 43, Jūrmalā, noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AB Timber” (reģistrācijas Nr. 40003894611) 2024. gada 4. novembra atzinumā par kokmateriālu apjomu un kvalitāti Jūrmalas pilsētas krautuvēs zemesgabalā Mežmalas iela 43, norādītā kokmateriālu krautuves vērtība <i>euro</i>	Pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) <i>euro</i>	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā) <i>euro</i>
20 502,00	20 502,00	16 401,60

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas kustamās mantas atsavināšanas izsoles komisija 2024. gada 20. decembra sēdē (protokola Nr. 6) izskatīja jautājumu par sagatavoto kokmateriālu (zaru) atsavināšanu zemesgabalā Mežmalas iela 43, Jūrmalā, otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot kokmateriālus (zarus) otrajā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:

- 1) otrās izsoles sākumcenu 16 402 *euro* (sešpadsmit tūkstoši četri simti divi *euro*), noapaļojot otrās izsoles sākumcenu līdz veselam *euro*;
- 2) izsoles soli – 100 *euro* (viens simts *euro*);

3) par piedalīšanos izsolē noteikt nodrošinājumu 10 % procentu apmērā no kustamās mantas otrās izsoles sākumcenas.

Latvijas Republikas Senāta Civillietu departaments 2021. gada 17. maija spriedumā lietā Nr. C12173819, SKC-107/2021 ir norādījis, ka analogija ir piemērojama tajos gadījumos, kad likumā kāds jautājums nav noregulēts, proti, pastāv likuma robs.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta ceturtnā daļa noteic, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Identisks juridisks regulējums attiecībā uz kustamo mantu un tiesībām pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā nav norādīts.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta piekto daļu, 10. panta otro daļu, 11. panta otro daļu, lēmumā norādīto Latvijas Republikas Augstākās tiesas judikatūru attiecībā uz analogijas piemērošanu un Jūrmalas valstspilsētas administrācijas kustamās mantas atsavināšanas izsoles komisijas 2024. gada 20. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 6) un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 14. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/1), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās kustamās mantas – kokmateriālu - zaru zemesgabalā Mežmalas iela 43, Jūrmalā, (apjoms – 2278 berkubikmetri) pirmo izsoli.
2. Izdarīt Lēmumā Nr. 565 grozījumu, izsakot 2. punktu šādā redakcijā:
“2. Izveidot Kustamās mantas atsavināšanas izsoles komisiju (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Arturs Grants, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietnieks;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Sandra Brauere, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācijas) Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
 - 2.2.2. Zanda Saproņova, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības nodaļas vadītāja;
 - 2.2.3. Ivita Tīle, Administrācijas Centralizētās grāmatvedības Pamatlīdzekļu un materiālu daļas grāmatvede;
 - 2.2.4. Aigars Lisovskis, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļas vadītājs.”
3. Atsavināt, pārdodot otrajā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošus kokmateriālus - zarus krautuvē zemesgabalā Mežmalas iela 43, Jūrmalā, nosakot:
 - 3.1. otrās izsoles sākumcenu 16 402 *euro* (sešpadsmit tūkstoši četri simti divi *euro*);
 - 3.2. otrās izsoles soli – 100 *euro* (viens simts *euro*);
 - 3.3. nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, t.i, 1640,20 *euro* (viens tūkstotis seši simti četrdesmit *euro*, 20 centi);
 - 3.4. pieteikumu iesniegšanas termiņu izsolei līdz 2025. gada 24. februārim plkst. 17.00, to nosūtot pa pastu Jūrmalas valstspilsētas administrācijai (turpmāk – Administrācija) uz adresi: Jomas iela 1/5, Jūrmalā (nodrošinot pieteikuma saņemšanu līdz šajā punktā norādītajam termiņam), pastkastītē, pirms tam informējot pa tālruni 67093816 vai 67093971, vai nododot personīgi Administrācijas Apmeklētāju apkalpošanas centrā

darba dienās (pirmdiena: plkst. 8.30 – 18.00; otrdiena – ceturtdiena: plkst. 8.30 – 17.00; piektdiena: plkst. 8.30 – 16.00), kam pievienojami šādi dokumenti:

3.4.1. juridiskai personai – juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecinošs dokuments;

3.4.2. fiziskai personai nepieciešamības gadījumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.

3.5. izsoles norises laiku – 2025. gada 25. februārī, plkst. 12.00 Administrācijas ēkā – Jomas ielā 1/5 (Mazajā zālē), Jūrmalā.

4. Apstiprināt Kustamās mantas izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Komisijas priekšsēdētājam izsoles protokolu apstiprināt septiņu dienu laikā pēc izsoles.
6. Komisijai pēc piedāvātās augstākās pirkuma summas samaksas par nosolīto Kustamo mantu iesniegt izskatīšanai tuvākajā Jūrmalas domes sēdē lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Priekšsēdētāja

(paraksts*)

R. Sprōģe

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU